**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

07.07.2020 г. Красноуфимск

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, на основании, Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 10.06.2020 №346 «О проведении заседания публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», опубликованного в газете «Вперед» №71 (14309) от 16 июня 2020 года и размещенного на официальном сайте Администрации ГО Красноуфимск, Протокола публичных слушаний от 06.07.2020г.

Комиссия обеспечила:

-подготовку помещения для проведения публичных слушаний;

-опубликование объявления о проведении публичных слушаний;

-ознакомление с документами и материалами;

-организацию проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены.

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. реконструкция квартиры №4, пятиквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0101002:77 площадью 3099 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Строителей, 4 - возведение пристроя на расстоянии 2,35м от границы смежного земельного участка с КН 66:52:0101002:79;

2. реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0103001:118 площадью 739 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Терешковой, д. 46 – возведение пристроя к жилому дому на расстоянии 0,25 м от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Терешковой;

3. строительство жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0104018:277 площадью 1236 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ломоносова, д. 7 - возведение жилого дома на расстоянии 2,10 м от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Ломоносова;

4. отклонение от предельных максимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0109010:250:ЗУ1 площадью 1712,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Азина, д. 67а;

5. реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0107005:48 площадью 687 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Юртовская, д. 50 - возведение пристроя к жилому дому на расстоянии 0,70 м от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Юртовская;

6. реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0104007:61 площадью 544 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Нахимова, д. 43 - возведение пристроя к жилому дому на расстоянии 0,10 м от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Нахимова и на расстоянии 0,80 м от границы смежного земельного участка с КН 66:52:0104007:82 по ул. Нахимова, д. 41;

7. реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0106012:56 площадью 1049 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Свободы, д. 121 на расстоянии 0,80 м от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Свободы;

8. реконструкция жилого дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0103005:144 площадью 1155 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Интернациональная, з/у №3 - возведение пристроя по границе земельного участка (линии застройки) по ул. Интернациональной.

На публичных слушаниях присутствовали 15 зарегистрированных участников.

Участники публичных слушаний проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в ГО Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.03.2017 года № 7/4 и Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск.

Участники публичных слушаний рассмотрели вышеуказанные вопросы.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома по адресу: г. Красноуфимск, ул. Нахимова, д. 43 мнения участников публичных слушаний разделились. Голосовали: За – 12, против – 3, воздержавшихся – нет. Рекомендовано установить на крыше пристроя снегозадерживающие и водоотводящие устройства со стороны земельного участка с КН 66:52:0104007:82 по ул. Нахимова, д. 41.

Поступило предложение от участника публичных слушаний об установке водоотводящих и снегозадерживающих устройств на скате крыши пристроя к квартире №4 по адресу: г. Красноуфимск, ул. Строителей д. 4 со стороны границы смежного земельного участка с КН 66:52:0101002:79 и рекомендация о проведении реконструкции квартиры №4, с учетом композиционно-единого стиля фасада многоквартирного дома.

По всем остальным вопросам участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вышеуказанных объектов капитального строительства и за предоставление разрешения на отклонение от предельных максимальных размеров земельного участка.

Поступившие предложения участников публичных слушаний учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, предельных максимальных размеров земельного участка, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия считает, что процедура публичных слушаний по обсуждаемым вопросам соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования городского округа Красноуфимск.

Председатель публичных слушаний

Заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск

по финансово-экономической политике Борисов Ю.В.