**Заключение о результатах публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объектов капитального строительства**

08.07.2020 г. Красноуфимск

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, на основании, Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 10.06.2020 №344 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объектов капитального строительства», опубликованного в газете «Вперед» №71 (14309) от 16 июня 2020 года и размещенного на официальном сайте Администрации ГО Красноуфимск, Протокола публичных слушаний от 07.07.2020г.

Комиссия обеспечила:

-подготовку помещения для проведения публичных слушаний;

-опубликование объявления о проведении публичных слушаний;

-ознакомление с документами и материалами;

-организацию проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров строительства нежилых зданий (торговых объектов) на земельном участке с КН 66:52:0106005:890 площадью 23556 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, д. 76.

Планируется возведение нежилых зданий (объектов торговли) по границам земельного участка (линии застройки):

- со стороны улицы 8 Марта на расстоянии 2,33-2,38м до границы земельного участка,

- со стороны улицы Озерная на расстоянии 0,24-2,99м до границы земельного участка,

- со стороны улицы Свободы на расстоянии 2,73-2,98м до границы земельного участка.

ГПЗУ от 07.08.2019г. Земельный участок находится в многоцелевой территориальной зоне (МЦ).

На публичных слушаниях присутствовали 8 зарегистрированных участников.

Участники публичных слушаний проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в ГО Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.03.2017 года № 7/4 и Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск.

Участники публичных слушаний рассмотрели вышеуказанный вопрос.

Поступили замечания:

1) по расположению крылец к торговым объектам, которые вынесены за границы земельного участка со стороны угла ул. Свободы-Озерная. Согласно предоставленной проектной документации (схеме), указанные объекты располагаются на тротуаре (землях общего пользования);

2) граница земельного участка по ул. Озерная пересекает тротуар. Необходимо уточнение данной границы, вынесение точек пересечения границ с ул. Свободы-Озерная и ул. Озерная-8 Марта для осмотра на месте.

Предложено доработать проектную документацию, согласно поступившим замечаниям.

Поступившие замечания участников публичных слушаний будут учтены Главой ГО Красноуфимск при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства объектов капитального строительства или решения об отказе в предоставлении указанного разрешения.

Комиссия считает, что процедура публичных слушаний по обсуждаемому вопросу соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования городского округа Красноуфимск.

Председатель публичных слушаний

Заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск

по финансово-экономической политике Борисов Ю.В.