**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

**по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

20.02.2020 г. Красноуфимск

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, на основании, Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 28.01.2020 №44 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», опубликованного в газете «Вперед» №13 (14250) от 04 февраля 2020 года и размещенного на официальном сайте Администрации ГО Красноуфимск, Протокола публичных слушаний от 19.02.2020г.

Комиссия обеспечила:

-подготовку помещения для проведения публичных слушаний;

-опубликование объявления о проведении публичных слушаний;

-ознакомление с документами и материалами;

-организацию проведения публичных слушаний.

Все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний выполнены.

Публичные слушания по вопросам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0107002:262ЗУ1 площадью 435, по адресу: г. Красноуфимск, ул. Розы Люксембург, д. 9/Комсомольская, д. 4;

1.2. Отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0107002:262ЗУ2 площадью 425, по адресу: г. Красноуфимск, ул. Розы Люксембург, д. 9/Комсомольская, д. 4;

1.3. Реконструкция жилого дома на земельном участке с КН 66:52:0103005:158 площадью 502,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Кирова, д. 126 - возведение пристроя к жилому дому на расстоянии 2,40м от границ смежных земельных участков с КН 66:52:0103005:184 по ул. Советской Армии, д. 37 и с КН 66:52:0103005:79 по ул. Кирова, д. 128;

1.4. Строительство жилого дома на земельном участке с КН 66:52:0104013:57 площадью 1200,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Сосновая, д. 20 на расстоянии 1,90м от границы земельного участка по ул. Никитинская (линии застройки);

1.5. Реконструкция жилого дома на земельном участке с КН 66:52:0107004:112 площадью 773,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Набережная, д. 35 – размещение жилого дома на расстоянии 0,60м от границы земельного участка по ул. Набережная (линии застройки) и 0,60м от границы смежного земельного участка по ул. Набережная, д. 33;

1.6. Реконструкция жилого дома на земельном участке с КН 66:52:0103006:100 площадью 279 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, пер. Свердлова, д. 4/1 - возведение пристроя к жилому дому на расстоянии 0,50 м от границы земельного участка (линии застройки по пер. Свердлова);

1.7. Строительство нежилого садового дома, расположенного на земельном участке с КН 66:52:0109002:268 площадью 1553,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, СОТ №17 «Элита», участок 5-15, на расстоянии 1,80 м от границы смежного земельного участка СОТ «Элита» № 5-13 с КН 66:52:0109002:266;

1.8. Отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0101001:308 площадью 298,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ясная, д. 12/2;

1.9. Строительство нежилого здания на земельном участке с КН 66:52:0106005:889 площадью 1552 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Свободы, д. 47 на расстоянии 1,0 м от границы земельного участка с КН 66:52:0106005:28 по ул. Свободы, д. 49;

1.10. Строительство индивидуального жилого дома на земельном участке с КН 66:52:0106009:818 площадью 450 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Т. Шевченко, д. 13 на расстоянии от 1,30 м до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0106009:819 и на расстоянии 2,60 м от границы земельного участка (линии застройки по ул. Т. Шевченко).

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0104014:18 под многоквартирным жилым домом по ул. Маяковского, д. 21 в г. Красноуфимске.

На публичных слушаниях присутствовали 23 зарегистрированных участника.

Участники публичных слушаний проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний на основании Положения «Об утверждении Положения "О порядке организации и проведения публичных слушаний в ГО Красноуфимск», утвержденном решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.03.2017 года № 7/4 и Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск.

Участники публичных слушаний рассмотрели вышеуказанные вопросы.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома по адресу: г. Красноуфимск, ул. Набережная, д. 35 мнения участников публичных слушаний разделились. Голосовали: За – 22, против – нет, воздержавшихся – 1. Поступило предложение от участника публичных слушаний об установке водоотводящих и снегозадерживающих устройств на скате крыши дома со стороны границы смежного земельного участка по адресу: г. Красноуфимск, ул. Набережная д. 33.

По вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома по адресу: г. Красноуфимск, ул. ул. Свободы, д. 47 мнения участников публичных слушаний разделились. Голосовали: За – 19, против – нет, воздержавшихся – 4.

По всем остальным вопросам участники публичных слушаний единогласно проголосовали за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции вышеуказанных объектов капитального строительства и за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка по ул. Маяковского, д. 21 в г. Красноуфимске.

Поступившее предложение участника публичных слушаний будет учтено Главой ГО Красноуфимск при принятии решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объекта капитального строительства.

Комиссия считает, что процедура публичных слушаний по обсуждаемым вопросам соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования городского округа Красноуфимск.

Председатель публичных слушаний

Заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск

по финансово-экономической политике Борисов Ю.В.