



**Свердловская область
Дума городского округа Красноуфимск
шестой созыв**

сорок шестое заседание

Р Е Ш Е Н И Е № 46/3

от 29 августа 2019 года

г. Красноуфимск

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск», утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 № 29/6 (в редакции от 20.12.2018 №36/4)

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск,
Дума городского округа Красноуфимск

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, утвержденные решением Думы городского округа Красноуфимск от 20.12.2018 №36/4 следующие изменения в статью 18:

Таблицу 2 изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству (Климов И.Ю.)

Председатель Думы городского округа Красноуфимск



Глава городского округа Красноуфимск



**Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов
капитального строительства по территориальным зонам**

**Таблица 1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального
строительства по территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	О	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	О	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	О	О	О	О	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О	О	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	У	О	О	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	У	О	О	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	О	О	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	О	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О		
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	О	О	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	О	-	-
4.0	Предпринимательство	-	-	О	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	О	О	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	-	-	О	О	-	-
4.3	Рынки	-	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	У	У	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	-	-
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	О	О	-	-
4.8	Развлечения	-	-	У	У	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	У **	О	-	-
4.9	Служебные гаражи (было обслуживание автотранспорта)	-	-	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	У	О	-	-
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	-	-	У	О	-	-
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	У	О	-	-
4.9.1.3	Автомобильные мойки	-	-	У	О	-	-
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	-	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	О	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация)	О	О	О	О	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	О	О	О	О	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	О	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	У	О	-	-
6.8	Связь	-	-	-	О	-	-
6.9	Склады	-	-	-	О	-	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	О	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	О	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	О	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	О	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	О	О	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-	-	-	О	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	О	О	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-	-	У	О	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	О	О	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	У	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	У	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	О	О
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	О	-

Условные обозначения к таблице:

О	– основной вид разрешенного использования
У	– условно разрешенный вид использования
В	– вспомогательный вид разрешенного использования
-	– вид разрешенного использования не установлен

* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

** Введён для размещения на земельных участках временных металлических гаражей инвалидов вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".