ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений

28.08.2020 г. Красноуфимск

Настоящее заключение подготовлено Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 20 декабря 2018г. №36/4 «О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки городского округа Красноуфимск», с изм. от 29.08.2019г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск»,  на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 31.07.2020г. № 433 «О проведении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков», Протокола общественных обсуждений от 27.08.2020г.

На общественных обсуждениях рассматривались вопросы:

1.1. предоставление разрешения на отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0104016:247 площадью 105,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пушкина, з/у №113к;

1.2. предоставление разрешения на отклонение от предельных минимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0101001:ЗУ1 площадью 391,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Северная, 7 кв. 2;

1.3. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома с КН 66:52:0103005:373, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0103005:187 площадью 485 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советской Армии, д. 23 в части уменьшения отступа от жилого дома до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0103005:90 по ул. Советской Армии, д. 25 до 0,39 метра;

1.4. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома с КН 66:52:0104007:248, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0104007:9 площадью 539 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ушакова, д. №4 в части уменьшения отступа от жилого дома до границы земельного участка (линии застройки) по ул. Ушакова до 1,50 метра;

1.5. предоставление разрешения на отклонение от предельных максимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0104014:7 площадью 1981,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пушкина, д. 142;

1.6. предоставление разрешения на отклонение от предельных максимальных размеров земельного участка с КН 66:52:0108004:138 площадью 1638,0 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Речная, д. 9;

1.7. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома с КН 66:52:0106008:102, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0106008:53 площадью 523 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Манчажская, д. 68 в части уменьшения отступа от жилого дома до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0106008:52 по ул. Манчажская, д. 66 до 1,70 метра и без отступа от границы земельного участка (линии застройки) по ул. Манчажская;

1.8. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома с КН 66:52:0103008:461, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0103008:789 площадью 882 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Октября, 45 в части уменьшения отступа от жилого дома до границы земельного участка (линии застройки) по ул. Октября до 0,90 метра;

1.9. предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого строения с КН 66:52:0000000:1664, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0103001:16 площадью 210 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 13 в части уменьшения отступа от нежилого строения до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0103001:1302 до 1,0 метра и до границы земельного участка (линии застройки) по ул. Горошникова до 1,0 метра.

Комиссия обеспечила:

- опубликование оповещения о проведении общественных обсуждений;

- размещение проектов  и информационных материалов по обсуждаемым вопросам;

- ознакомление с документами и материалами;

- организацию экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Все необходимые процедуры для проведения общественных обсуждений выполнены.

   В рассмотрении вышеуказанных вопросов приняли участие 4 участника общественных обсуждений.

От участников общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции нежилого строения с КН 66:52:0000000:1664, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0103001:16 площадью 210 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Р. Горбуновой, д. 13 в части уменьшения отступа от нежилого строения до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0103001:1302 до 1,0 метра и до границы земельного участка (линии застройки) по ул. Горошникова до 1,0 метра поступило 4 предложения о благоустройстве указанной территории.

Участники общественных обсуждений представили сведения о себе в Журнале учета посетителей экспозиции без приложения  копий  документов, подтверждающих такие сведения, согласно пунктам 10-15 ст. 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предложение участника общественных обсуждений, поступившее в письменной форме, также представлено без приложения  копий  документов, подтверждающих сведения о физическом лице.

От членов Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск поступило предложение и замечание о неправомерности и нецелесообразности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции жилого дома с КН 66:52:0103005:373, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0103005:187 площадью 485 кв.м., по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советской Армии, д. 23 в части уменьшения отступа от жилого дома до границы смежного земельного участка с КН 66:52:0103005:90 по ул. Советской Армии, д. 25 до 0,39 метра, т.к. заявители обратились повторно по изменению указанного предельного параметра (п. 1.1. ст. 40 ГрК РФ).

Поступившие предложения и замечания участников общественных обсуждений по вышеуказанным вопросам рассмотрены Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, будут переданы Главе ГО Красноуфимск для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных размеров земельных участков.

Комиссия считает, что процедура проведения общественных обсуждений соблюдена, соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам муниципального образования городского округа Красноуфимск.

Председатель Комиссии

Первый заместитель главы Администрации ГО Красноуфимск

по жилищной политике и городскому хозяйству М.С. Корж