



Свердловская область
Дума городского округа Красноуфимск
шестой созыв

сорок третье заседание

РЕШЕНИЕ № 43/4

от 23 мая 2019 года
г. Красноуфимск

Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

Рассмотрев предложение ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», на основании Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск,

Дума городского округа Красноуфимск,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (Приложение № 1).

2. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете "Вперед".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Вперед».

4. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Думы городского округа Красноуфимск от 28.08.2008 № 65/1 «Об утверждении Положения «О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности (П.В. Горбунов).

Председатель Думы
городского округа Красноуфимск



Handwritten signature of V.A. Bobrov

2019 года

В.А. Бобров

Глава
городского округа Красноуфимск
В.В. Артемьевских



Handwritten signature of V.V. Artemyevskiy

2019 года

Handwritten signature of P.V. Gorbunov



ПОЛОЖЕНИЕ
«О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ,
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
ИСПОЛЬЗУЕМОГО В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ
И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ
СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА»

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение "О порядке формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее по тексту - Положение) разработано на основании Федерального закона от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №159-ФЗ), Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства", Устава городского округа Красноуфимск, определяет порядок формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Положение устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения перечня муниципального имущества) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Красноуфимск, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав

субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно —Перечень).

3. Перечень формируется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на территории муниципального образования городской округ Красноуфимск путем передачи им муниципального имущества во владение и (или) пользование на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами).

4. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, может быть использовано в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 ст. 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Муниципальное имущество должно использоваться по целевому назначению.

5 Перечень формируется, ведется и утверждается органом местного самоуправления, уполномоченным в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее – Уполномоченный орган).

Глава 2. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И ВЕДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ

6. Формирование Перечня, рассмотрение предложений по включению в Перечень и (или) исключению муниципального имущества из Перечня осуществляется Уполномоченным органом.

7. Включению в Перечень подлежит муниципальное имущество, составляющее казну муниципального образования городской округ Красноуфимск, включенное в реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Красноуфимск, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

8. В указанный перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

9. Перечень формируется Уполномоченным органом самостоятельно, а также на основании предложений субъектов малого и среднего предпринимательства о включении в Перечень и (или) исключении из Перечня муниципального имущества муниципального образования городской округ Красноуфимск.

10. Предложения направляются до 01 сентября текущего года в письменной форме в Уполномоченный орган и регистрируются в день их поступления:

1) рассмотрение предложения, указанного в пункте 9 настоящего Положения, осуществляется Уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

в) об отказе в учете предложения.

2) муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня в случаях:

а) если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в

Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества и ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

б) выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в) возникновения у Уполномоченного органа потребности в муниципальном имуществе, включенном в Перечень, для осуществления своих полномочий;

г) принятия решения о передаче муниципального имущества, включенного в Перечень, в федеральную собственность или собственность Свердловской области;

д) прекращения права собственности МО Городской округ Красноуфимск в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень;

е) невозможности дальнейшего использования муниципального имущества, включенного в Перечень, ввиду его неудовлетворительного технического состояния, гибели, списания или уничтожения.

11. Ведение Перечня осуществляется Уполномоченным органом в электронном виде и на бумажном носителе путем внесения записей о включении и (или) исключении данных о муниципальном имуществе в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу соответствующего решения Уполномоченного органа, с соблюдением требований к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения.

12. В Перечень должны быть включены сведения по форме, согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

В Перечень могут быть включены другие сведения, необходимые для индивидуализации имущества.

13. Уполномоченный орган по запросу любого заинтересованного лица без взимания платы предоставляет информацию в форме выписки о наличии и составе

муниципального имущества, включенного в Перечень, в течение 10 рабочих дней со дня регистрации такого запроса.

14. Ежегодно до 01 ноября текущего года Уполномоченный орган утверждает дополнения в Перечень.

Глава 3. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

2.7. Перечень и изменения (дополнения), вносимые в Перечень, подлежат обязательному опубликованию в официальном печатном издании в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов городского округа Красноуфимск Свердловской области, и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск Свердловской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в течение 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Приложение №1 к Положению
"О порядке формирования, ведения,
опубликования перечня муниципального имущества,
используемого в целях предоставления его во владение
и (или) в пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки
субъектов малого и среднего предпринимательства"

ПЕРЕЧЕНЬ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ИСПОЛЬЗУЕМОГО
В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЕГО ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ)
ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ
ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И
СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

№ п/п	Категория объекта	Адрес	Площадь, кв. м.	Назначение объекта
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				