



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2021 г.

№ 212

г. Красноуфимск

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Красноуфимск от 30.08.2019 г. № 644 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск»**

В соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 N 164-ПП (ред. от 11.02.2021) "Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области", приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 N 3333 (ред. от 05.02.2021) "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области", руководствуясь ст. ст. 31, 48 Устава ГО Красноуфимск,

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в «Условия размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск», утвержденные постановлением администрации городского округа Красноуфимск от 30.08.2019 № 644 «Об утверждении Условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск», изложив Главу 4 Приложения 1 в новой редакции (Приложение1).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красноуфимск.

3. Постановление вступает в силу после опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа Красноуфимск по финансово-экономической политике.

Глава городского округа Красноуфимск



В.В. Артемьевских

**Глава 4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА, ПРЕДМЕТОМ КОТОРОГО  
ЯВЛЯЕТСЯ ПРАВО НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ЗЕМЛЯХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК, И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРАВО  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНО**

**Раздел 4.1. Организация проведения аукциона**

4.1.1. Заключение Договора на размещение НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, осуществляется на основе торгов в форме аукциона (далее по тексту - аукцион).

4.1.2. Аукцион на право заключения Договора на размещение НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено, проводятся только в отношении НТО, указанных в утвержденной Схеме размещения.

4.1.3. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене права на заключение Договора на размещение НТО.

4.1.4. Продавцом права на заключение Договора на размещение НТО и организатором аукциона выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (далее - Управление).

4.1.5. Решение о проведении аукциона принимается Управлением, в том числе по заявлениям индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, заинтересованных в заключении Договора на размещение НТО.

4.1.6. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в десятикратном размере месячной платы за размещение НТО. Формула расчета месячной платы за размещение НТО:

$$П = \frac{S \times \text{СрУКС} \times \text{Ст} \times \text{Ку} \times \text{КТЗ}}{100 \times 12}, \text{ где}$$

П - величина ежемесячной платы по Договору на размещение НТО;

S - площадь, занимаемая НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено;

СрУКС - средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу Красноуфимск в сегменте «Предпринимательство», утвержденный Приказом МУГИСО от 08.10.2020 года № 3333

Ст - ставка платы за размещение НТО на территории городского округа Красноуфимск (Приложение № 2);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

КТЗ – коэффициент территориальной зоны (Приложение № 3).

4.1.7. Срок размещения НТО составляет 7 лет, если иное не предусмотрено настоящими Условиями.

4.1.8 Оплата за размещение НТО временного размещения (бахчевой развал, елочный базар) составляет 180 календарных дней. Оплата за размещение НТО временного размещения производится единовременно, одной суммой за весь период размещения НТО (180 дней) авансовым платежом, не позднее 30 дней с даты заключения договора на размещение НТО. Последующие платежи осуществляются в срок до 01 мая года, в течении которого будет осуществляться размещение НТО. Формула расчета месячной платы за размещение НТО (временного размещения):

$$П = \frac{S \times \text{СрУКС} \times \text{Ст} \times \text{Ку} \times \text{КТЗ} \times 180}{100/365}, \text{ где}$$

П - величина ежемесячной платы по Договору на размещение НТО;

S - площадь, занимаемая НТО на землях, земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, и земельных участках, право государственной собственности на которые не разграничено;

СрУКС - средний уровень кадастровой стоимости по городскому округу Красноуфимск в сегменте «Предпринимательство», утвержденный Приказом МУГИСО от 08.10.2020 года № 3333

Ст - ставка платы за размещение НТО на территории городского округа Красноуфимск (Приложение № 2);

Ку - коэффициент увеличения, ежегодно устанавливаемый Правительством Свердловской области, с учетом показателей инфляции (сводного индекса потребительских цен), предусмотренных прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период;

КТЗ – коэффициент территориальной зоны (Приложение № 3).

Срок размещения НТО указывается в извещении о проведении аукциона и в заключаемом Договоре на размещение НТО.

4.1.9. По результатам аукциона определяется стоимость права за размещение НТО.

4.1.10. Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, размер, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в размере от 3 (трех) до 20 (двадцати) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.1.11. Задаток устанавливается в размере 100 (сто) процентов начальной цены предмета аукциона.

4.1.12. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту - официальный сайт), на официальном сайте администрации городского округа Красноуфимск в сети Интернет [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») не менее чем за 20 (двадцать) дней до даты окончания подачи заявок на участие в торгах, но не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения аукциона.

4.1.13. В состав документации об аукционе включаются:

- 1) проект Договора на размещение НТО, заключаемого с победителем аукциона;
- 2) бланк заявки;
- 3) извещение о проведении аукциона.

4.1.14. Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного

участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);

5) о начальной цене предмета аукциона;

6) о «шаге аукциона»;

7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;

9) о сроке размещения НТО;

10) о размере платы за размещение НТО.

11) о специализации НТО.

4.1.15. Если иное не предусмотрено в извещении о проведении торгов, организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона не позднее следующего дня со дня принятия данного решения. Организатор аукциона не позднее следующего дня со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

## **Раздел 2. Порядок проведения аукциона**

4.2.1. Для участия в аукционе заявители представляют в Управление в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии документов подтверждающие регистрацию юридического лица в налоговом органе

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) эскиз НТО, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск.

4.2.2. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

4.2.3. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

4.2.4. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

4.2.5. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

4.2.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

4.2.7. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю

внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.2.8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести право на заключение Договора на размещение НТО.

4) при нахождении организации в стадии банкротства или ликвидации.

4.2.9. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

4.2.10. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

4.2.11. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.12. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

4.2.13. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 4.2.9, обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.15. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов (аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

Данный протокол имеет силу договора и является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, теряет уплаченный задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер стоимости права на заключение Договора на размещение НТО).

4.2.16. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа Красноуфимск в сети Интернет go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

4.2.17. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора на размещение НТО.

4.2.18. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.2.19. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.2.20. Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО в течение 5 (пяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

4.2.21. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

Договор подлежит заключению между Управлением и победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права.

По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Договор на размещение НТО государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не подлежит.

4.2.22. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток,

внесенный иным лицом, с которым Договор на размещение НТО заключается в соответствии с настоящим Положением, засчитываются в счет оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не подписавшими протокол проведения аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.2.23. В случае если победитель аукциона не подписал и не представил в Управление договор в срок, указанный в пункте 4.2.21, он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Управление вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Управление в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, которую он предложил.

Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подписывает договор в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не представил в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора в Управление подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться своими правами иным образом в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством.

4.2.24. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Управление указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**СТАВКА  
ПЛАТЫ ЗА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГО КРАСНОУФИМСК**

№	Вид нестационарного торгового объекта	Ставка
1	Объекты мелкорозничной торговли	18
2	Объекты книготорговли и киоски печатной продукции	3
3	Объекты по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств	6
4	Объекты бытового обслуживания по ремонту обуви	10
5	Прочие объекты	18
6	Бахчевые, овощи-фрукты	35

**КОЭФФИЦИЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ**

№ территориальной зоны	Территория	Коэффициент
1 территориальная зона	улицы: Ленина, Интернациональная, Мизерова, 8 Марта, Свободы, Куйбышева, Писцова, Саргинская, Советская, Сухобского, 3-я Садовая, Ухтомского	4
2 территориальная зона	прочие улицы и переулки и т.д.	3
3 территориальная зона	п. Пудлинговый, д. Журавлиный Лог, д. Черная Речка, а также улицы г. Красноуфимска: Никитинская, Кирпично-Заводская, Рабочая, Сосновая, Нагорная, Полевая, Салавата Юлаева, Береговая, Поселковая, Вокзальная, Майская, Казанская, Вагонная, Соболевская, Монтажников, Спутников, Зеленая, Путевая, Базовая, Заречная, Речная, Ремесленная, Ермака, Белогорская, Цветочная, Булгакова, Зауфимская, Буткинская, Мостовая, Варгина, Заповедная, Сурикова, переулки: Горняков, Майский, Стекольный, Заречный, Ермака, Буткинский, Заповедный, Сурикова.	2