|  |  |
| --- | --- |
|  **Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом****«Управление муниципальным имуществом****городского округа Красноуфимск»**Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск, Свердловская область, 623300тел./факс: (34394) 5-16-91e – mail: umi@krasnoufimsk.ruОГРН 1026601228961ИНН/КПП 6619007115/661901001 | Официальный сайт Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет»Официальный сайт торгов Российской Федерации в сети «Интернет» |

01-1311 № 30.06.2021 г.\_\_

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**Информационное сообщение**

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в соответствии с **Гражданским Кодексом Российской Федерации,** Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 01.04.2019 года № 45-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.09.2020 № 61/2 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2021 год" (в редакции решений Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2020 года № 64/6, от 24.12.2020 № 67/3, от 28.01.2021 № 68/3, от 03.06.2021 г. № 78/6), ст. ст. 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 120 от 28.06.2021 года «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ.

 Организатором аукциона в электронной форме (далее аукцион) и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

 **Способ приватизации:** продажа муниципального имущества на электронном аукционе.

**Лот 1:** помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 37,9 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0103004:750. Местоположение: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Красных Партизан, д. 46, помещение 4.

 Начальная цена составляет 116 000, 00 рублей, «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены продаваемого имущества – 5 800,00 рублей. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены – 23 200,00 рублей.

 Начальная цена (начальная цена продажи) имущества является его рыночной стоимостью и определена на основании отчета от 29.04.2021 года № 203-2021 «Об оценке рыночной стоимости помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Красных Партизан, д. 46, помещение 4», составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте № 1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под указанным лотом № 1 на торги не выставлялось.

**Лот 2:** помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 13 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0106001:620. Местоположение: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Ленина, стр. 57, помещение 1.

 Начальная цена составляет 79 000, 00 рублей, «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены продаваемого имущества – 3 950,00 рублей. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены – 15 800,00 рублей.

 Начальная цена (начальная цена продажи) имущества является его рыночной стоимостью и определена на основании отчета от 29.04.2021 года № 204-2021 «Об оценке рыночной стоимости помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 57, помещение 1», составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте № 2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под указанным лотом № 2 на торги не выставлялось.

**Лот 3:** помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 15,2 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0106001:619. Местоположение: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Ленина, стр. 57, помещение 2.

 Начальная цена составляет 93 000, 00 рублей, «Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены продаваемого имущества – 4 650,00 рублей. Сумма задатка составляет 20 % от начальной цены – 18 600,00 рублей.

 Начальная цена (начальная цена продажи) имущества является его рыночной стоимостью и определена на основании отчета от 29.04.2021 года № 205-2021 «Об оценке рыночной стоимости помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 57, помещение 2», составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н.

 Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

 **Порядок регистрации на Электронной площадке.**

 Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Сбербанк – АСТ.

 Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

 Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки: **https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.**

 Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

 **Задаток по лоту вносится с 01.07.2021 г. по 27.07.2021 г. включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота.**

 Задаток вносится единым платежом.

 Задаток перечисляется на реквизиты Оператора универсальной торговой платформы ([utp.sberbank-ast.ru](https://utp.sberbank-ast.ru/)) включительно до 27.07.2021 года:

 **Реквизиты оплаты задатка:**

**ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

 **Претенденты представляют оператору** электронной площадки заявку в электронной форме с приложением необходимых документов **с 01.07.2021 г. с 8 часов 30 мин. по 27.07.2021 г. до 17 часов 45 минут** включительно.

 В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

 **Заявка** подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов.

 Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

 При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

 В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

 **Заявки с прилагаемыми к ним документами**, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы**:

 **юридические лица:**

 - заверенные копии учредительных документов;

 - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

 **Физические лица** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют **копии всех его листов (20 листов)**.

 В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена **доверенность** на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

 Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

 Заявка и иные представленные одновременно с заявкой документы подаются в форме электронных документов.

 Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

 Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

 Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и Информационного сообщения.

 Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в Информационном сообщении.

 Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Оператора, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 Документооборот между претендентами, участниками, Оператором
и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

 **Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

 - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

 - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

 - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

 - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

 Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 **Претендент вправе** не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

 **В случае отзыва претендентом заявки**, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

 **Поступивший от претендента задаток** подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

 **Покупателями** муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

 - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

 - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

 - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

 Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

 Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

 В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

 **Правила проведения продажи в электронной форме.**

 Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

 "Шаг аукциона" составляет 5% от начальной цены продажи и не изменяется в течение всего аукциона.

 Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

 а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

 б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

 В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

 а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

 б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

 При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

 а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

 б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

 Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

 **Порядок определения победителей**: победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

 Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

 Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

 **Аукцион признается несостоявшимся** в следующих случаях:

 а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

 б) принято решение о признании только одного претендента участником;

 в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

 Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

 Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **30.07.2021 г.**; аукцион проводится **02.08.2021 года в 08.30 часов (по московскому времени)** наэлектронной площадке Сбербанк – АСТ.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

 а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

 б) цена сделки;

 в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

 **В течение 5 рабочих дней** **со дня подведения итогов аукциона** с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

 При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

 Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с учетом внесенного задатка.

 **Суммы задатков возвращаются** участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата по настоящему договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

 **Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в лотах № 1, №2, №3 в течение 3-х рабочих дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

Покупатель обязуется принять имущество, указанное в лотах № 1, №2, №3 в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

 **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

 **Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

 **Реквизиты оплаты:**

 **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

 ИНН 6619007115, КПП 661901001

 ОКТМО 65747000

 Счет получателя 03100643000000016200

 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

 БИК 016577551

 Номер счета банка получателя 40102810645370000054

 КБК **90211402043040001410**

 **Назначение платежа:** Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2021 года, № \_\_ лота.

 Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговом законодательством.

 Иную информацию об аукционе, условиях договора купли-продажи можно получить с 01.07.2021 года – 27.07.2021 года по телефонам: 8(34394) 5-16-91, 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 08.30 до 17.45 с пн-чт., с 08.30 до 16.30 пт., Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

 Начальник И.В. Лагунова