|  |  |
| --- | --- |
| **Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом**  **«Управление муниципальным имуществом**  **городского округа Красноуфимск»**  Советская ул., д. 25-122, г.Красноуфимск, Свердловская область, 623300  тел./факс: (34394) 2-36-93  e – mail: [umiHYPERLINK "mailto:umi@krasnoufimsk.ru"@HYPERLINK "mailto:umi@krasnoufimsk.ru"krasnoufimskHYPERLINK "mailto:umi@krasnoufimsk.ru".HYPERLINK "mailto:umi@krasnoufimsk.ru"ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  ИНН/КПП 6619007115/661901001 | Официальный сайт Администрации городского округа Красноуфимск  в сети «Интернет»  Официальный сайт торгов Российской Федерации в сети «Интернет» |

01-1590 № 19.08.2021 г.

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в соответствии с **Гражданским Кодексом Российской Федерации,** Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный Закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 01.04.2019 года № 45-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.09.2020 № 61/2 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2021 год" (в редакции решений Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2020 года № 64/6, от 24.12.2020 № 67/3, от 28.01.2021 № 68/3, от 03.06.2021 г. № 78/6), ст. 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск**» № 165 от 13.08.2021 года** «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, подлежащих продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме», объявляет о проведении продажи имущества городского округа Красноуфимск посредством публичного предложения в электронной форме.

Организатором продажи и продавцом муниципальной собственности городского округа Красноуфимск посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа муниципального имущества в электронной форме) на торговой площадке Сбербанк-АСТ выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Лот 1: здание столярной мастерской, площадью 328,4 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/1; нежилое здание, площадью 361,2 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/2; нежилое здание, площадью 400,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/3; нежилое здание, площадью 430,3 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/4; административное здание, площадью 281,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/5; здание проходной, площадью 28,5 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12/6 и земельный участок, площадью 9 193 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Базовая, д. 12.

Цена первоначального предложения зданий и земельного участка с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 4 106 000, 00 руб. Сумма задатка составляет 20 % от цены первоначального предложения – 821 200, 00 руб. Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 2 053 000, 00 рублей; величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 410 600,00 рублей; величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 205 300, 00 рублей.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Порядок регистрации на Электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в продаже физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам), необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке Сбербанк – АСТ.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация претендентов на электронной площадке осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки: **https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament.**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

**Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

**Реквизиты оплаты:**

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115, КПП 661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

КБК **90211402043040001410**

**Назначение платежа:** Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2021 года, № \_\_ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговом законодательством.

**Задаток по лоту вносится с 20.08.2021 г. по 15.09.2021 г. включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота. Реквизиты оплаты задатка: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО "Сбербанк-АСТ" ИНН: 7707308480 КПП: 770701001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225.**

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в продаже посредством публичного предложения, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=0DB0899EF8BD5F5F958DCCD6ED46571A0CF94659F44BE3FAAA3A6E75AAEE78638303667C9E3DA3C008G5I) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в продаже посредством публичного предложения и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки Сбербанк-АСТ.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет ГО Красноуфимск в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Оплата договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с учетом внесенного задатка.

**Реквизиты оплаты:**

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115, КПП 661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

КБК **90211402043040001410**

**Назначение платежа: Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2021 года, № \_\_ лота.**

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговом законодательством.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается..

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусмотрены в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, указанных в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Претенденты представляют оператору электронной площадки заявку в электронной форме с приложением необходимых документов **с 20.08.2021 г. с 8 часов 30 мин. по 15.09.2021 г. до 17 часов 45 минут** включительно.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют [документ](consultantplus://offline/ref=918329FDB8F0474E67CFBD49D5DED8A9E8D7958F87AC60DE8A5B838F7016EA1350E870C18540E287B166047108M5L8L), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Оплата договору производится в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи с учетом внесенного задатка.

Иную информацию об аукционе, условиях договора купли-продажи можно получить по телефонам: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112. Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru, .

Признание заявителей участниками продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **21.09.2021 г.**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F104DCE11985EEAD068712DD3D51F7B21A02D877D16244D89C91DE6BC6E9D2E147F2FF32C49rF1CJ) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F1140C518995AEAD068712DD3D51F7B21A02D877C19751799CD54B3B57099390A7431F3r21CJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится **23.09.2021** **года в 08 часов 30 минут (время московское)** наэлектронной площадке Сбербанк - АСТ, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном законодательством. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

**Передача имущества** и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Продавец обязуется передать Покупателю имущество, указанное в лоте № 1 в течение 30 дней с момента его полной оплаты по акту приема-передачи.

Покупатель обязуется принять имущество, указанное в лоте № 1 в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте № 1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

1)посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на основании решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.09.2020 № 61/2 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2021 год" (в редакции решений Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2020 года № 64/6, от 24.12.2020 № 67/3, от 28.01.2021 № 68/3), ст. ст. 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 39 от 10.03.2021года «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона подачи предложений о цене в электронной форме» Информационное сообщение опубликовано 15.03.2021 года на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP). Электронные торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки (протокол заседания комиссии по признанию заявителей участниками торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ от 14.04.2021 г.).

2)посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене на основании решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.09.2020 № 61/2 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2021 год" (в редакции решений Думы ГО Красноуфимск от 26.11.2020 года № 64/6, от 24.12.2020 № 67/3, от 28.01.2021 № 68/3), ст. ст. 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 121 от 28.06.2021 года «Об условиях приватизации объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона подачи предложений о цене в электронной форме» Информационное сообщение опубликовано 01.07.2021 года на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru), на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP). Электронные торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подано ни одной заявки (протокол заседания комиссии по признанию заявителей участниками торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ от 03.08.2021 г.).

Начальник И.В. Лагунова