|  |  |
| --- | --- |
| **Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом**  **«Управление муниципальным имуществом**  **городского округа Красноуфимск»**  Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск, Свердловская область, 623300  тел./факс: (34394) 5-16-91  e – mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  ИНН/КПП 6619007115/661901001 | Официальный сайт Администрации городского округа Красноуфимск  в сети «Интернет»  Официальный сайт торгов Российской Федерации в сети «Интернет» |

№

на № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (в редакциях решения Думы ГО Красноуфимск №4/3 от 23.12.2021 года), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (ред. от 29.07.2020) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года № 25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 106 от 04.05.2022 г. «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении электронных торгов в форме аукциона открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата и время проведения аукциона - **08.06.2022 года в 11.00 часов (время московское)**

Организатором аукциона в электронной форме (далее аукцион) и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru)

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе (электронный аукцион).

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [ст. 437](consultantplus://offline/ref=0DB0899EF8BD5F5F958DCCD6ED46571A0CF94659F44BE3FAAA3A6E75AAEE78638303667C9E3DA3C008G5I) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, а договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

1. **Информация об объекте продажи.**

**1.1. Лот 1:**

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 112, пом. 48

Кадастровый номер: объекта 66:52:0106004:538

Плошадь: 21,4 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 7800 (семь тысяч восемьсот) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек. (с НДС) определена на основании отчета № 1123/22 от 31.03.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:52:0106004:538, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д.112», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» Сербской А.Д.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под лотом № 1 на торги выставляется впервые..

**1.2. Лот 2:** Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ (зона подтопления).

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 1291000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 721000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 64550 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 258200 (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 1291000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 1124/22 от 31.03.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, кадастровый номер: 66:52:0109003:429, общей площадью 289,3 кв.м и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады, с кадастровым номером 66:52:0109003:10, расположенные по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» Сербской А.Д.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под лотом № 2 на торги выставляется впервые.

**1.3. Лот 3.**

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г Красноуфимск, ул Красных Партизан, д. 46, пом. 4

Кадастровый (или условный) номер объекта: 66:52:0103004:750

Площадь: 37,9 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 181000 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 9050 (девять тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 36200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 181000 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 1125/22 от 31.03.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение, кадастровый номер 66:52:0103004:750, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Красных Партизан, дом 46, пом. 4», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» Сербской А.Д.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 24.09.2020 №61/2 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2021 год" (с изменениями), распоряжения 28.06.2021 № 120. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2106100034.1), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №300621/0052783/02), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений.

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.**

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/)

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

**3. Порядок внесения и возврата задатка.**

Задаток по лоту вносится **с 06.05.2022 г. по 31.05.2022 г.** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов аукциона, не допущенных к участию в продаже имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

4. Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов **с 06.05.2022 г. 00 часов 01 мин. по 31.05.2022 г. 23 часа 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица:**

-[документ](consultantplus://offline/ref=14ECD76D513338BDE369611B0B2B8067CC2B0BD86F897F48478927C2D720E943F3B6E6306EB6F7D512D4107F68R974H), удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.**

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

**5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических   
и юридических лиц**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F104DCE11985EEAD068712DD3D51F7B21A02D877D16244D89C91DE6BC6E9D2E147F2FF32C49rF1CJ) Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=DD06494D48C9D5DCA1210C91BAFA3A0F1140C518995AEAD068712DD3D51F7B21A02D877C19751799CD54B3B57099390A7431F3r21CJ) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

**6. Порядок разъяснения размещенной информации**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

**7. Требования к оформлению представляемых участниками документов.**

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа .

**8. Определение участников аукциона.**

Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **06.06.2022 г. в 09.00 часов (время московское)**;

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**9. Порядок проведения электронного аукциона.**

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены не величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со временем начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

* в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
* в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

* поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
* не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

**10. Порядок определения победителей.**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, указывается участник продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**11. Заключение договора купли-продажи.**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=06F57239E476571CDAFE910F37733A3380A70CDE3574E38278D6D01C428566F77F246AB34BDD197F1C84B824F88DB2BBEB7EC6E43DE84FC7J5oDK) Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

**Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

**Реквизиты оплаты:**

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номар счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_2022 года, № \_\_ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговом законодательством.

**12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 06.05.2022г. по 31.05.2022г с 09.00 до 16.00 (время местное)**.**

**13. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества**

Иную информацию об аукционе, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 06.05.2022г. по 31.05.2022г: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 08.30 до 17.45 с пн-чт., с 08.30 до 16.30 пт. (время местное).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «[Управление муниципальным имуществом (УМИ)](http://go-kruf.midural.ru/article/show/id/173)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

Приложение лот №1

З А Я В К А

**на участие в электронном аукционе**

**на электронной площадке Сбербанк - АСТ**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в электронном аукционе на электронной площадке Сбербанк – АСТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г. по продаже:

Лот 1. Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 112, пом. 48

Кадастровый номер: объекта 66:52:0106004:538

Плошадь: 21,4 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 39000 (тридцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 1950 (одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 7800 (семь тысяч восемьсот) рубля 00 копеек.

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия электронного аукциона, в том числе условия договора купли-продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на электронной площадке Сбербанк – АСТ, опубликованном в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC02CC5247CA961D98AB99BE68E51C7DAC3E644EC379586295ADC6EE22vBNCL) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

ДОГОВОР

### купли-продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (гр. ИП Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатитьследующее имущество:

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ленина, д. 112, пом. 48

Кадастровый номер: объекта 66:52:0106004:538

Плошадь: 21,4 кв.м

2. Указанное имущество принадлежит продавцу на праве собственности.

3. До подписания настоящего договора имущество Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Стоимость имущества по итогам продажи на аукционе составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Покупатель (являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя) уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Продавец самостоятельно перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

5. Покупатель (являющийся индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)), уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Сумма НДС **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

6. До подписания настоящего договора вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

7. Стороны в полной мере несут ответственность за достоверность представленной информации в отношении имущества.

8. Право собственности у Покупателя возникает с даты передачи имущества по акту приема – передачи.

9. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи зарегистрировать право собственности.

10. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

11. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

12. При отказе Покупателя от оплаты стоимости имущества по итогам проведения торгов, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества и задаток Покупателю не возвращается, остается у Продавца. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

13. Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

14. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру каждой из сторон Договора, третий — в орган регистрации прав на недвижимое имущество, имеющих одинаковую юридическую силу

**Реквизиты оплаты:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:**

**Получатель:**

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номар счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

**Назначение платежа:** Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с программой приватизации лот № \_\_.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель: (гр. ИП Юр.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка)

**Акт**

**приема-передачи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Ленина, д. 112, пом. 48

Кадастровый номер: объекта 66:52:0106004:538

Плошадь: 21,4 кв.м

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имущество передал:** | **Имущество принял:** |  |
| **Продавец:**  Начальник | **Покупатель:**  **(гр. ИП Юр.лицо)** |  |

### Приложение лот № 2

З А Я В К А

**на участие в электронном аукционе**

**на электронной площадке Сбербанк - АСТ**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в электронном аукционе на электронной площадке Сбербанк – АСТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г. по продаже:

**Лот 2:**

Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 1291000 (один миллион двести девяносто одна тысяча) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 721000 (семьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 64550 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 258200 (двести пятьдесят восемь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия электронного аукциона, в том числе условия договора купли-продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на электронной площадке Сбербанк – АСТ, опубликованном в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC02CC5247CA961D98AB99BE68E51C7DAC3E644EC379586295ADC6EE22vBNCL) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

### ДОГОВОР

### купли-продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (гр. ИП Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатитьследующее имущество:

Нежилое здание на земельном участке

1.1. Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

1.2. Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

2. Указанное имущество принадлежит продавцу на праве собственности

3. До подписания настоящего договора имущество Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Стоимость имущества по итогам продажи на аукционе составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Покупатель (являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя) уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Продавец самостоятельно перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

5. Покупатель (являющийся индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)), уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Сумма НДС **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

6. До подписания настоящего договора вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

7. Стороны в полной мере несут ответственность за достоверность представленной информации в отношении имущества.

8. Право собственности у Покупателя возникает с даты передачи имущества по акту приема – передачи.

9. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи зарегистрировать право собственности.

10. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

11. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

12. При отказе Покупателя от оплаты стоимости имущества по итогам проведения торгов, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества и задаток Покупателю не возвращается, остается у Продавца. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

13. Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

14. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру каждой из сторон Договора, третий — в орган регистрации прав на недвижимое имущество, имеющих одинаковую юридическую силу

**Реквизиты оплаты:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:**

**Получатель:**

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номар счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

**Назначение платежа:** Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с программой приватизации лот № \_\_.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель: (гр. ИП Юр.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка)

**Акт**

**приема-передачи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

Нежилое здание на земельном участке

1.1. Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

1.2. Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имущество передал:** | **Имущество принял:** |  |
| **Продавец:**  Начальник | **Покупатель:**  **(гр. ИП Юр.лицо)** |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |  |

Приложение лот №3

З А Я В К А

**на участие в электронном аукционе**

**на электронной площадке Сбербанк - АСТ**

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица)

В лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», принимаю решение об участии в электронном аукционе на электронной площадке Сбербанк – АСТ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2022г. по продаже:

**Лот 3.**

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г Красноуфимск, ул Красных Партизан, д.46, пом 4.

Кадастровый (или условный) номер объекта: 66:52:0103004:750

Площадь: 37,9 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 181000 (сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 9050 (девять тысяч пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка составляет 20 % от начальной стоимости – 36200 (тридцать шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия электронного аукциона, в том числе условия договора купли-продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенного на электронной площадке Сбербанк – АСТ, опубликованном в сети «Интернет», а также порядок проведения аукциона, установленный Постановлением от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

– в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;

– в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

– деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных (зарегистрированных) на электронной торговой площадке Претендентов.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете продаже, начальной цене продаже имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), сумме задатка, а также дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, порядке оплаты приобретаемого имущества, порядке заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

**Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что Претенденту была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества, в результате осмотра Претендент претензий по качеству, состоянию имущества, а также к документам и информации об имуществе не имеет.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Претендент ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных Претенденту известны.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подтверждаю полноту и достоверность представленных сведений и не возражаю против проведения проверки представленных мной сведений, а также обработки персональных данных в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC02CC5247CA961D98AB99BE68E51C7DAC3E644EC379586295ADC6EE22vBNCL) от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

### ДОГОВОР

### купли-продажи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и (гр. ИП Юр.лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатитьследующее имущество:

Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г Красноуфимск, ул. Красных Партизан, д. 46, пом. 4

Кадастровый (или условный) номер объекта: 66:52:0103004:750

Площадь: 37,9 кв.м

2. Указанное имущество принадлежит продавцу на праве собственности

3. До подписания настоящего договора имущество Покупателем осмотрено, претензий к Продавцу Покупатель не имеет.

4. Стоимость имущества по итогам продажи на аукционе составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Покупатель (являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя) уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Продавец самостоятельно перечисляет сумму НДС в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

5. Покупатель (являющийся индивидуальным предпринимателем (юридическим лицом)), уплачивает Продавцу стоимость имущества по итогам продажи на аукционе с учетом внесенного задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (без НДС) не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора, путем перечисления денежных средств на счет продавца, указанный в настоящем договоре.

Сумма НДС **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** уплачивается им самостоятельно в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством. Такой Покупатель как налоговый агент обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

6. До подписания настоящего договора вышеуказанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

7. Стороны в полной мере несут ответственность за достоверность представленной информации в отношении имущества.

8. Право собственности у Покупателя возникает с даты передачи имущества по акту приема – передачи.

9. Покупатель обязуется в течение 10 (десяти) дней со дня подписания акта приема-передачи зарегистрировать право собственности.

10. Расходы по государственной регистрации несет Покупатель.

11. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

12. При отказе Покупателя от оплаты стоимости имущества по итогам проведения торгов, Покупатель утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества и задаток Покупателю не возвращается, остается у Продавца. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

13. Договор содержит весь объем соглашений в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в письменной или устной форме до заключения настоящего договора.

14. По всем иным вопросам, не урегулированным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: по одному экземпляру каждой из сторон Договора, третий — в орган регистрации прав на недвижимое имущество, имеющих одинаковую юридическую силу

**Реквизиты оплаты:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей по следующим реквизитам:**

**Получатель:**

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номар счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

**Назначение платежа:** Доходы от реализации имущества, находящегося в муниципальной собственности, в соответствии с программой приватизации лот № \_\_.

**Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Начальник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель: (гр. ИП Юр.лицо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (расшифровка)

**Акт**

**приема-передачи**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года г. Красноуфимск Свердловской области

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель»,с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял имущество:

Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г Красноуфимск, ул Красных Партизан, д. 46, пом. 4

Кадастровый (или условный) номер объекта: 66:52:0103004:750

Площадь: 37,9 кв.м

2. Покупатель к состоянию имущества претензий не имеет.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Имущество передал:** | **Имущество принял:** |  |
| **Продавец:**  Начальник | **Покупатель:**  **(гр. ИП Юр.лицо)** |  |