

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах
в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже права на заключение договоров аренды
недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

26 августа 2022 года
11-00

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: Е.Н. Писцов – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии: Н.А. Просвирнина – ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Члены комиссии:

Санникова Г.Ф. – начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Борисовских Е.Ф. – начальник управления экономического развития.

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск». При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГО Красноуфимск www.go-kruf.midural.ru в сети «Интернет» от 26.07.2022 года.

Предмет торгов: право на заключение договора аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права. Задаток по лотам, согласно аукционной документации, вносится с 27.07.2022 года по 25.08.2022 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проходит 26.08.2022 г. в 11.00 часов по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

Лот №1: Помещение литер Б (часть нежилого здания с кадастровым номером 66:52:0108002:192). Назначение: нежилое. Площадь: 223,6 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Вагонная, дом 1. Целевое назначение: производственное здание, мастерская. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 4032 (четыре тысячи тридцать два) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 3217/22 от 08.06.2022 года об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Вагонная, дом 1, составленного частнопрактикующим оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 4072 (четыре тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 203 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 814 руб. 40 коп.

Поступила одна заявка.

Заявитель – **гр. Анискин Николай Иванович**, 10.04.1997 г.р., зарегистрирован в журнале регистрации участников торгов №1, 09.08.2022 года в 11 час. 50 мин.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1) копия паспорта;
- 2) чек-ордер об уплате задатка от 09.08.2022 года в сумме – 814 (восемьсот четырнадцать) рублей 40 коп.

Сумма задатка по лоту в размере 814 (восемьсот четырнадцать) рублей 40 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 21.05.2021 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Гр. Анискину Николаю Ивановичу, подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися;

2) Гр. Анискину Николаю Ивановичу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

- заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией

Лот №2: Помещение, кадастровый номер 66:52:0106009:771. Назначение: нежилое. Площадь: 33,9 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36. Целевое назначение: офис, бытовое обслуживание. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 3299 (четыре тысячи сто двадцать четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 4023/22 от 11.07.2022 года об определении рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за объект оценки, расположенный по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Манчажская, дом 36, составленного частнопрактикующим оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 3332 (три тысячи триста тридцать два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 166 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 666 руб. 40 коп.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту №2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Поступила одна заявка.

Заявитель – **ИП Ваулина Людмила Борисовна**, 05.12.1967 г.р., ИНН 661900722326, ОГРН 320665800151030 зарегистрирована в журнале регистрации участников торгов №2, 24.08.2022 года в 12 час. 50 мин.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1) копия паспорта;
- 2) чек-ордер об уплате задатка от 24.08.2022 года в сумме – 666 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей 40 коп.
- 3) выписка из ЕГРИП;
- 4) копия свидетельства ИНН;
- 5) заявление об отсутствии решений арбитражного суда о признании банкротом;
- 6) банковские реквизиты для возврата задатка.

Сумма задатка по лоту в размере 666 (шестьсот шестьдесят шесть) рублей 40 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 21.05.2021 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. ИП Ваулиной Людмиле Борисовне (ИНН 661900722326), подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися;

2) ИП Ваулиной Людмиле Борисовне (ИНН 661900722326), подавшей единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

- заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии

 Е.Н. Писоцов

Секретарь комиссии:

 Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Г.Ф. Санникова

 Е.Ф. Борисовских

 Л.В. Хохлова