**Приложение №3**

к решению Думы городского

округа Красноуфимск от №

Планировочные и технологические мероприятия по обеспечению нормативных санитарных

разрывов от промышленных предприятий и коммунальных объектов до жилой застройки.

Таблица 8.18

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/ п | Наименование промышленного предприятия  ( коммунального объекта ) | Размер  СЗЗ на  перспективу | Примечание  (СанПиН 2.2.1./2.1.1200-03) | Наличие застройки в СЗЗ на1.01.2003 | Мероприятия по обеспечению санитарного разрыва, соответствующего нормативному размеру СЗЗ по СанПиН 2.2.1./2.1.1200-03 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Существующие: | | | | |
| 1. | ЗАО «Красноуфимский опытно-экспериментальный завод», Производство приборов, оснастки. | 100 | (4.1.2 –100м- п.16) | Существующая жилая застройка. | Вынос производства с основной площадки на вторую площадку. |
| 2. | ООО ПКП «Красноуфимский завод строительных материалов»  Производство гипса  Производство ЖБИ, фундаментных блоков, гипсовых блочных изделий | 500  300  300 | (4.1.4 - 500м - п.2)  (4.1.4-300м–п.п.6, 10, 21) | Существующая жилая застройка в СЗЗ 500м. | Производство гипса размещается внутри площадки, зонирование промплощадки, обоснование сокращения СЗЗ до 300 м от границ территории. |
| 3. | ФГУП ДРСУ «Свердловскавтодор»   * Асфальтобетонный завод * Склад щебня   - Гараж | 500  300  100 | (4.1.4 - 500м-п.1)  (4.6. - 300м - п.5)  (4.3. - 100м - п.6) | Существующая жилая застройка. | Вынос производства в северную промзону. Сокращение площадки в южном секторе.На существующей площадке размещение коммунальной зоны с СЗЗ не более 100м. |
| 4. | ООО «Инжиниринговая фирма «Технологии Нидерландов»  Производственный цех  Нижний склад  Гараж | 50  100  100 | (4.1.5 - 50м - п.5)  (4.1.5. - 100м - п.2)  (4.3. - 100м - п.6) | Существующая жилая застройка. | Сокращение площадки в южном секторе для обеспечения санитарного разрыва 100м. Снос ветхой жилой застройки, перевод капитальной в нежилую. |
| 5. | ОАО «Красноуфимский мебельный комбинат» | 50  100 | (4.1.5 - 50м - п.5)  (4.1.5-100м - п.2) | Существующая жилая застройка. | Сокращение площадки в южном секторе для обеспечения санитарного разрыва 100м. Снос ветхой жилой застройки, перевод капитальной в нежилую. |
| 6. | АООТ «Красноуфимский агрохимсервис» Площадка не используется. | 100 | (4.3 - 100м - п.2) | Перспективная жилая застройка. | Вынос предприятия в коммунальную зону с СЗЗ 100 м. |
| 7. | ОАО «Свердловскнефтепродукт» | 100 | (4.4.-100м-п.5)  СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопож.  нормы. | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 8. | Нефтебаза ОАО «Уралнефть» | 100 | (4.4.-100м-п.5)  СНиП 2.11.03-93 Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные  нормы. | Существующая жилая застройка в СЗЗ 100м. | Снижение емкости ГСМ до 50 куб.м и снижение СЗЗ до 100м.  Вынос жилья по мере амортизации. |
| 9. | ОАО «Красноуфимская швейная фабрика» (ООО «Швейник») | 100 | (4.1.6 - 100м - п.4) | Существующая ветхая жилая застройка в СЗЗ 100м. | Вынос ветхого жилья и перевод жилой застройки в нежилую. |
| 10. | ООО «Красноуфимский завод диетпродуктов»(Филиал АПК «Урожай») | 50 | (4.1.8 - 50м - п.11) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 11. | Красноуфимский мясокомбинат  Скотоубойный участок | 300 | (4.1.8 - 300м - п.2) | Существующая жилая застройка. | Перенос в юго-восточную часть площадки для обеспечения СЗЗ 300 м. |
| 12. | ООО «Галс» (Хлебокомбинат) | 50 | ( 4.1.8 –50м – п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 13. | ООО «Красноуфимский элеватор» | 100  50 | ( 4.1.8 –100м – п.1)  ( 4.1.8 –50м – п.6) | Ветхая жилая застройка. | Вынос ветхого жилья и перевод жилой застройки в нежилую. |
| 14. | ЗАО «Красноуфимский молочный завод» | 100 | ( 4.1.8 –100м – п.9) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 15. | ООО «Модуль» | 50 | (4.1.8–50–п.5,п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 16. | ГУПСО «Красноуфимская типография» | 50 | (4.1.2 - 50м - п.5) | Существующая жилая застройка. | Перевод жилой застройки в нежилую или сокращение СЗЗ до 25м. |
| 17. | МУП «Жилищно-коммунальное хозяйство»  Производственная база  Очистные сооружения  Насосная станция  Баня  Гараж груз.а/м. | 100  200  15  50  100 | (4.3-100-п.6)  (Табл. 4.5.1)  (Табл. 4.5.1)  (4.4 - 100м - п.3) | Существующая жилая застройка в СЗЗ производственной базы. | Перевод жилой застройки в нежилую.  Разработка проекта нормативов ПДВ, проведение замеров качества атмосферного воздуха. |
| 18. | ООО «Прогресс-2»  Строительно-монтажная организация | 100  100  100 | (4.3– 100м – п.6 )  (4.1.5– 100м– п.2 )  (4.1.4– 100м – п.4 ) | Существующий ветхий жилой фонд. | Вынос ветхого жилья из СЗЗ по мере амортизации. |
| 19. | МУП «Тепловые сети»  Гараж грузовых а/м  Котельные, работающие на газообразном топливе, с тепловой мощностью менее  200 гКал | 50 | (4.2.4-50м) | Существующая жилая застройка. | Замеры качества атмосферного воздуха и разработка проекта нормативов ПДВ, обосновывающие сокращение СЗЗ.  Вынос гаража груз. а/м в коммунальную зону. |
| 20. | Службы, подчиненные Ижевскому отделению Горьковской железной дороги (ОАО «Российские железные дороги») | | | | |
| 20.1 | Топливный склад угля | 100 | (4.6 - 100м - п.5) | Существующая жилая застройка. | Перевод открытого склада в закрытый.  Перевод жилья в СЗЗ 100м в нежилой фонд, для обслуживания персонала ж/д станции. |
| 20.2 | СМУ-4 ( ГУ ГСМП)  Строительно-монтажное предприятие | 100 | (4.1.5 - 50м - п.5) (4.3 - 100м - п.6) | Существующая ветхая жилая застройка. | Вынос ветхого жилья из СЗЗ по мере амортизации. |
| 20.3 | НГЧ-11 | 50 | (4.3 - 50м - п.2) | Существующая жилая застройка. | Перевод жилья в СЗЗ 100м в нежилой фонд, для обслуживания персонала ж/д станции. |
| 20.4 | Локомотивное депо | 100 | (4.1.2 - 100м - п.8) | Существующая жилая застройка. | Перевод жилья в СЗЗ 100м в нежилой фонд, для обслуживания персонала ж/д станции. |
| 20.5 | Вагонное депо | 100 | (4.1.2 - 100м - п.8) | Существующая жилая застройка. | Вынос ветхого жилья из СЗЗ по мере амортизации. Перевод жилья в СЗЗ 100м в нежилой фонд, для обслуживания персонала ж/д станции. |
| 20.6 | Мостопоезд № 33 | 50 | (4.3 – 50м – п.2 ) | Существующая жилая застройка. | Сокращение площадки с выносом гаража грузовых автомобилей в коммунальную зону и организация СЗЗ 50 м. |
| 20.7 | Погрузочно-разгрузочная контейнерная площадка | 50 | (4.6 – 50м – п.5 ) | Существующая жилая застройка. | Перевод жилья из СЗЗ 50м в нежилой фонд. |
| 20.8 | Пожарная часть | 50 | (4.4 - 50м - п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 21. | ГУП ОПХ Красноуфимская селекционная станция | | | | |
| 21.1. | Ферма КРС- 700 голов  (380гол.- дойное стадо). | 300 | (4.3 - 300м – п.1) | Существующая жилая застройка. | Сокращение площадки в восточном и расширение в южном секторе для обеспечения СЗЗ 300 м.  Оставшееся в СЗЗ жилье к выносу по мере амортизации. |
| 21.2 | Площадка для буртования навоза | 300 | (4.3 - 300м - п.4) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 21.3 | Машинотракторные мастерские | 100 | (4.3 - 100м - п.6) | Существующая жилая застройка в 70 м. | Вынос жилой застройки по мере амортизации или перевод в нежилую. |
| 21.4 | Расходный склад ГСМ | 100 | (4.3 - 100м - п.8) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 21.5 | Картофелехранилище,  зернохранилище | 50 | (4.3 - 50м - п.1) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 22. | Газораздаточная станция | 50 | СНиП«Газоснаб-жение» | Существующая жилая застройка в 100 м. | Вынос гаража грузовых автомобилей в коммунальную зону, организация СЗЗ 50 м. |
| 23. | Кожевенный участок | 100 | (4.6 –100м – п.1) | Существующая жилая застройка в 100 м. | Вынос жилой застройки по мере амортизации или перевод в нежилую. |
| 25. | Электроцех Екатеринбургской районной службы  магистральных электрических сетей | 100 | (4.3 –100м – п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 26. | ООО «Утес» (пилорама) | 100 | (4.1.5-100м- п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 27 | ООО «Лессервис» (пилорама) | 100 | (4.1.5 - 100м - п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 28. | ООО «Маяк» (бывший совхоз «Красноуфимский») МТМ, гараж | 100 | (4.3 - 100м - п.6) | Существующая жилая застройка. | Сокращение площадки в южном и восточном секторе, вынос жилья по мере амортизации. **Перенос площадки в северо-восточном направлении или сокращение СЗЗ до 140 м в северо-западном направлении.** |
| 29. | Станции технического обслуживания автомобилей,  Автозаправочные станции | 100 | (4.4 – 100м – п.2)  (4.4 – 100м – п.5) |  |  |
| 30. | ООО «Лада» | 100 | (4.4 – 100м – п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 31. | ООО «Транзит» | 100 | (4.3 – 100м – п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 32 | ООО «Урал» (пилорама) | 100 | (4.1.5 - 100м - п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 33. | Автостанция | 50 | (4.4 -50м-п.6) | Существующая жилая застройка. | Перевод жилой застройки в нежилую. |
| 34. | ЗАО Дорожно-передвижная механизированная колонна | 100 | (4.3 -100м-п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 35. | ФГУ «Красноуфимский лесхоз», гараж грузовых автомобилей | 0 |  | Вынос гаража в коммунальную зону. | Сохранение здания администрации. |
| 36. | Красноуфимский участок «Втормет» | 100 | (4.6 – 100м – п.6 ) | Существующая жилая застройка. | Вынос жилой застройки по мере амортизации или перевод в нежилую. |
| 37. | Частное предприятие механической  обработки мрамора | 100 | (4.1.4– 100м – п.3 ) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 38. | ОАО «Гипатрон» Авто-транспортное предприятие | 100 | (4.4 – 100м – п.4 ) | Существующая жилая застройка. | Вынос жилья из СЗЗ по мере амортизации. |
| 39. | ТОО «Агроводсервис» | 100 | (4.3 - 100м - п.6) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 40. | Учебное хозяйство аграрного колледжа | | | | |
| 40.1 | Ферма КРС | 300 | (4.3 - 300м – п.1) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 40.2 | МТМ | 100 | (4.3 – 100м – п.6) | Существующая жилая застройка. | Зонирование площадки для обеспечения СЗЗ 100 м. Перевод жилой застройки в нежилую. |
| 40.3 | Гараж грузовых автомобилей и сельхозтехники | 100 | (4.3 – 100м – п.6) | Существующая жилая застройка. | Зонирование площадки для обеспечения СЗЗ 100 м. Перевод жилой застройки в нежилую. |
| 40.4 | Склад ГСМ | 100 | (4.3 - 100м - п.8) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 41. | Ветлечебница | 50 | (4.4 - 50м - п.13) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 42. | МУП «Жилсервис» | 50 | (4.3 – 50м – п.2) | Существующая жилая застройка. | Сокращение СЗЗ до 50 м. |
| 42. | Электроподстанции  ПС «Красноуфимская» ПС Тяговая «Соболь»  ПС «Парковая»  ПС «Волжская»  ПС «Гипсовая»  ПС «Селекционная» | 50  Согласно результатам замеров шума, проведенных 12.07.2006г. Филиалом ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии...», СЗЗ не превышает 50м. | | В СЗЗ жилая застройка отсутствует. | Проведение регулярных замеров шума, подтверждающих непревышение  СЗЗ 50 м. |
| 43. | Кладбища:  - закрытые | 50 | (4.4.-50м-п.7) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 44. | Городская свалка  (Полигон ТБО)- закрытие | - |  | Жилая застройка отсутствует. | Рекультивация свалки. |
| 45. | Склад песка Натальинского стекольного завода | 0 |  | Существующая жилая застройка. | Ликвидация склада песка и размещение коммунальной зоны с СЗЗ не более 100м. |
|  | Проектируемые: | | | | |
| 46. | Полигон ТБО | 500 | (4.4 – 500м – п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |
| 47. | Кладбище  площадью менее 20 га | 300 | (4.4.-300м-п.2) | Жилая застройка отсутствует. |  |

1. У частного предприятия, обозначенного по Генеральному плану городского округа Красноуфимск позицией №.8.41. Сократить СЗЗ с юго-восточной стороны до размеров 85м, так как не выдержаны санитарные разрывы до жилой застройки.