

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник
ОМС «Управление
муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»
/И.В. Лагунова/



**Аукционная документация
аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на
заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского
округа Красноуфимск**

1. Общие положения

1.1. Организатор аукциона:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Местонахождение (почтовый адрес): Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, д. 25, кабинет, 112.

Контактные телефоны: (34394) 5-17-21, 5-16-91.

Факс: (34394) 5-16-91

Электронная почта: umi@krasnoufimsk.ru

1.2. Предмет торгов: право на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск (далее – цена лота).

1.3. Объекты аренды:

Лот №1: Помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, 1-7, назначение: нежилое. Площадь: 36,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0107001:774. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом № 16 с оборудованием («кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт., «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт., «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт.).

Целевое назначение: аптека.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 281 руб. 70 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 1126 руб. 80 коп.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный

налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №2: Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25.

Целевое назначение: банкомат.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 39 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 158 руб. 40 коп.

1.4. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

1.5. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

1.6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 13.12.2022 года по 09.01.2023 года до 15 часов 00 минут включительно. Заявка заполняется по форме, указанной в приложении № 1,2,4,5 аукционной документации и подается с приложением документов, указанных в пп. 2.2 п.2 аукционной документации.

1.7. Заявка может быть подана лично организатору аукциона по адресу: г.Красноуфимск, ул. Советская, № 25, к.112 в рабочие дни с 8.30 до 17.45 часов (пон.-четв.), с 8.30 – 16.30 часов (пятница), 25.08.2022 года до 15 часов 00 минут (обед с 13:00 до 14:00).

1.8. Заявка с прилагаемыми документами может быть направлена почтовым отправлением по адресу г.Красноуфимск, ул. Советская, 25, каб. 112 с учетом срока доставки. При этом заявка, поступившая в адрес организатора аукциона по истечении срока приема заявок, рассмотрению не подлежит.

1.9. Заявка с прилагаемыми документами может быть направлена в адрес организатора аукциона в форме электронного документа, подписанного в соответствии с действующим законодательством электронно-цифровой подписью, по адресу umi@krasnoufimsk.ru.

1.10. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, к.112 в рабочие дни с 8.30 до 17.45 часов (понедельник – четверг), с 8.30 – 16.30 часов (пятница) (обед с 13:00 до 14:00). Организатор аукциона возвращает задаток заявителю в течение 5 рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1.11. Задаток по лотам вносится с **13.12.2022 года по 09.01.2023 года до 15 часов 00 минут** включительно, путем перечисления денежных средств с указанием лота.

Реквизиты оплаты задатка:

Получатель: УФК по Свердловской области

(ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

л/с 04623013200

ИНН 6619007115 КПП 661901001

ОКТМО 65747000, БИК 016577551

Счет получателя 03232643657470006200

Банк получателя: Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе лот № ___, адрес ___.

1.12 Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо единственного участника аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

1.13. Разъяснение положений аукционной документации осуществляется организатором аукциона если запрос поступил не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

На основании запроса о разъяснении положений аукционной документации (в письменной форме, в том числе в форме электронного документа) от любого заинтересованного лица, организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте ГО Красноуфимск www.go-kruf.midural.ru в сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

1.14. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены лота. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену лота, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной цены лота.

1.15. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену лота, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной цены лота.

Увеличение начальной цены лота осуществляется на "шаг аукциона" и в случае наличия предложений договор заключается на таких условиях.

1.16 Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается **09.01.2023 года в 15.00 часов** по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, к. 112.

1.17. Дата и время проведения аукциона - **13.01.2023 г. в 10.00 часов** по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, к. 112.

1.18. Форма, сроки и порядок оплаты по договору аренды платы за пользование объектом определены в проекте договора аренды муниципального нежилого фонда (приложение № 3, 6)

1.19. Стоимость права на заключение договора аренды оплачивается победителем аукциона безналичным платежом в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Реквизиты оплаты стоимости права:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115; КПП 661901001

ОКТМО 65747000

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК: 016577551

Номер счета банка получателя: 40102810645370000054

Код БК: 902 111 0507 404 000 31 20

Назначение платежа: стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества по лоту № ____, адрес _____.

1.20. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра имущества осуществляется в рабочие дни с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов с 09.00 до 16.00 (время местное), но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Информацию о порядке осмотра можно получить по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 и по адресу: г. Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. 112. Осмотр имущества производится **с 13.12.2022 г. по 09.01.2023 г. до 15 часов 00 минут.**

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр имущества и изучение его технических характеристик, лишается права предъявлять претензии к Организатору аукциона по поводу его физического состояния.

1.21. Требования к техническому состоянию муниципального имущества на момент окончания срока договора аренды: при прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

1.22. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в аукционной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. Арендодатель имеет право не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с коэффициентом увеличения, который утверждается постановлением Главы ГО Красноуфимск с учетом уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При изменении размера арендной платы арендатору направляется уведомление. Заключение дополнительного соглашения к договору аренды при этом не требуется.

1.23. Победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, заключивший договор аренды, не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены победителем торгов или участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер и заключившем договор аренды, лично.

1.24. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

2.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены аукционной документацией. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.2. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

2.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

2.4. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Задаток указанным заявителям возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

2.6. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

2.8. Указанные в п. 2.2 документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

2.9. Исправления по тексту представленных документов не допускаются, за исключением тех случаев, когда они лично подписаны (завизированы) лицом (лицами), подписывающими заявку.

2.10. Подготовленная Заявителем заявка, а также вся корреспонденция и документация, связанные с этой заявкой, должны быть написаны на русском языке.

2.11. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

2.12. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, организатор аукциона обязаны подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

3. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.1. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией.

3.2. Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, в том числе:

1) отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

Кроме указанных в пункте 3.2. требований, организатор аукциона не вправе устанавливать иные требования к участникам аукциона.

3.3. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

09.01.2023 года в 15.00 часов Единая комиссия по проведению конкурсов и аукционов по продаже права на заключение договоров аренды муниципального имущества (далее – Комиссия) начинает рассматривать принятые заявки и документы от Заявителей.

3.4. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее

заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.5. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным аукционной документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений аукционной документации, которым не соответствует заявитель, положений аукционной документации, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям аукционной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.6. Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 2.2. настоящей Документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в 3.2. настоящей Документации;
- 3) невнесения задатка,
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене лота ниже начальной (минимальной) цены лота;
- 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 7) подачи заявки в отношении лота №1 на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пунктах 3.6 аукционной документации, не допускается.

3.7. Организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

3.8. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о

допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

3.9. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктами 3.2 аукционной документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению на официальном сайте торгов в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

4. Порядок проведения аукциона

4.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

4.2. Аукцион проводится организатором аукциона **13.01.2023 года** в 10 ч. 00 минут (местное время) в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25-112.

4.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

4.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену лота, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота.

4.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

4.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. 4.4 настоящей аукционной документацией, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. 4.4 настоящей аукционной документацией, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после трехкратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнивший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании

заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным пп.5 п. 4.6 настоящей аукционной документацией, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота;

7) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене лота, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

4.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену лота, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене лота.

4.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем и предпоследнем предложениях о цене лота, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены лота, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

4.9. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

4.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

4.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене лота, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

4.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене лота, предусматривающих более высокую цену лота, чем начальная (минимальная) цена лота, "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 4.4.

аукционной документации до минимального размера и после трехкратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене лота не поступило ни одного предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

4.14. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации, а также аудио- или видеозапись аукциона хранятся организатором аукциона не менее трех лет.

5. Заключение договора по результатам аукциона

5.1. Условия проведения аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты.

Договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск с победителем аукциона (единственным участником) заключается не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

5.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 2.2 настоящей аукционной документации.

5.3. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 5.2. настоящей аукционной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

5.4. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, переданный ему в соответствии с 5.1. настоящей аукционной документации, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

5.5. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя

аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 5.3. настоящих Правил. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток внесенный им не возвращается. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукциона которого присвоен второй номер, аукциона признается несостоявшимся.

5.6. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона. Арендодатель имеет право не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с коэффициентом увеличения, который утверждается постановлением Главы ГО Красноуфимск с учетом уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год. При изменении размера арендной платы арендатору направляется уведомление. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору аренды при этом не требуется.

5.7. Задаток победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, заключившего договор аренды муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты права и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования.

5.8. Задаток возвращается участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

6. Порядок предоставления аукционной документации, разъяснения положений аукционной документации и внесение в нее изменений

6.1. При проведении аукциона организатор аукциона обеспечивает размещение аукционной документации на официальном сайте торгов одновременно с размещением извещения о проведении аукциона. Аукционная документация доступна для ознакомления на официальном сайте торгов без взимания платы.

6.2. После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную

документацию Предоставление аукционной документации осуществляется без взимания платы.

6.3. Предоставление аукционной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона не допускается.

6.4. Аукционная документация, размещенная на официальном сайте торгов, должна соответствовать аукционной документации, предоставляемой в порядке, установленном п.6.2

6.5. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

6.6. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

6.7. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в аукционную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена аукционная документация. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

6.8. Участники аукциона, получившие комплект аукционной документации с официальных сайтов и не направившие заявление на получение аукционной документации на бумажном носителе, должны самостоятельно отслеживать появление на вышеуказанных сайтах разъяснений, изменений к документации об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае неполучения такими участниками аукциона разъяснений, изменений к документации об аукционе.

7. Последствия признания аукциона несостоявшимся

7.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

7.1.1. Само по себе признание торгов несостоявшимися может быть основанием для заключения договора с единственным участником таких торгов.

7.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 7.1 настоящей аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

ЗАЯВКА лот № 1
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона от «12» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенного «12» декабря 2022 года на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Красноуфимск (www.go-kruf.midural.ru), изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск,

_____ (статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения)

_____ (паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица)

_____ именуемый далее Претендент

_____ (ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск:

Лот № 1

Помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1-этаж, 1-7, назначение: нежилое. Площадь: 36,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0107001:774. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом № 16 с оборудованием («кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт., «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт., «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт.).

Целевое назначение: аптека.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 281 руб. 70 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 1126 руб. 80 коп.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (в ред. от 24.12.2013 года № 872/13) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола перечислить стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества; в течение 10 дней с момента поступления стоимости права заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи нежилые помещения; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество; в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, вывоз мусора; в 10-дневный срок со дня заключения договора подать документы в Регистрационную службу для регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____ является субъектом малого (среднего) предпринимательства.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении _____

_____ (наименование индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности

по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о стоимости права на заключение договора аренды.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его полномочного представителя)

М.П.

Опись документов: _____

Пакет документов принят Организатором:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Приложение № 2
Для юридических лиц субъектов МСП

ЗАЯВКА лот № 1
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона от «12» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенного «12» декабря 2022 г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Красноуфимск (www.go-kruf.midural.ru), изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме), место нахождения, почтовый адрес

именуемый далее Претендент, в лице _____,

(Ф. И. О., должность)

Действующий (ая) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск:

Лот № 1

Помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, 1-7, назначение: нежилое. Площадь: 36,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0107001:774. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г.

Красноуфимск, ул. Сухобского, дом № 16 с оборудованием («кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт., «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт., «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт.).

Целевое назначение: аптека.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 281 руб. 70 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 1126 руб. 80 коп.

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола перечислить стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества; в течение 10 дней с момента поступления стоимости права заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи нежилые помещения; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество; в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, вывоз мусора; в 10-дневный срок со дня заключения договора подать документы в Регистрационную службу для регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой подтверждаю, что _____ является субъектом малого предпринимательства.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

(наименование участника)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости права, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о стоимости права на заключение договора аренды.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Мы согласны с тем, что в случае признания _____ Победителем аукциона (единственным участником) и отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.

2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)
М.П.

Опись документов: _____

Пакет документов принят Организатором:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Приложение № 3
Лот № 1

ДОГОВОР № аренды недвижимого имущества

г. Красноуфимск

_____.202__ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск», утвержденного Решением Думы городского округа Красноуфимск от 25.08.2016 г. №67/6, Протокола _____ Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное возмездное пользование имущество в соответствии с приложением №1 к Договору (далее - Объект).

1.2. Срок действия договора аренды 5 лет определяется с «___» ____ 20__ года по «___» ____ 20__ года.

1.3. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1.4. Передача Объекта осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи недвижимого имущества, содержащим описание Объекта, его состояние на момент сдачи в аренду. Подписанный Сторонами Акт приема-передачи недвижимого имущества прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

1.5. Объект передается Арендатору в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию по целевому назначению, указанному в пункте 1.5. настоящего Договора.

1.6 Передаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, никому ранее не продан, не заложен, под арестом не состоит.

1.7. В соответствии с ч. 2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию объектом, возникшим до заключения настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. 2.1. Стоимость права на заключение договора аренды в соответствии с протоколом _____ составила _____, которая уплачена Арендатором в полном размере до даты подписания настоящего договора Сторонами.

2.2. Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением,

расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Арендная плата за пользование Объектом начинает начисляться с момента передачи Объекта по акту приема-передачи и не включает плату за пользование земельным участком.

2.3. Плата за фактическое использование объекта до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.4. Внесение арендных платежей Арендатор производит ежемесячно не позднее 1-го числа месяца следующего за отчетным по реквизитам:

Получатель:

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115; КПП 661901001, ОКТМО 65747000; БИК 016577551

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

Номер счета банка получателя: 40102810645370000054

Код БК: 902111 0507 404000 31 20

(Арендная плата за использование объектов нежилого фонда городских округов).

Моментом оплаты за аренду Объекта считается момент поступления денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской банка.

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

2.5. Арендодатель имеет право не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с коэффициентом увеличения, который утверждается постановлением Главы ГО Красноуфимск с учетом уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год

2.6. При изменении размера арендной платы арендатору направляется уведомление. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору аренды при этом не требуется.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. изымать из пользования Арендатора Объект или его часть, переданный по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется им не по назначению, или используется с нарушением условий Договора, или передана в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласования с Арендодателем, в порядке определенном законом;

3.1.2. определять порядок и условия страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами;

3.1.3. досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и разделом 5 настоящего Договора;

3.1.4. доступа на Объект в целях контроля за использованием и состоянием Объекта;

3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и (или) настоящим Договором.

3.2. Арендатор имеет право:

3.2.1. по согласованию с Арендодателем определять виды и формы внутренней отделки Объекта, осуществлять перепланировку Объекта, а также озеленение и благоустройство земельного участка;

3.2.2. ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за один месяц до окончания срока Договора, о заключении договора аренды на новый срок;

3.2.3. досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным законодательством и Разделом 5 настоящего Договора.

3.3. Арендодатель обязан:

3.3.1. предоставить Арендатору Объект после подписания Договора и акта его передачи в срочное возмездное пользование;

3.3.2. осуществлять проверку использования Объекта Арендатором по целевому назначению;

3.3.3. в двухмесячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора и др.) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта;

3.3.4. в случае прекращения Договора по законным основаниям, в месячный срок после прекращения действия Договора, принять Объект от Арендатора по акту, если за это время сторонами не будет заключен новый Договор;

3.3.5. доводить до сведения Арендаторов информацию изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов;

3.3.6. уведомить Арендатора об изменении арендной платы в течение 5 рабочих дней с даты утверждения повышающего коэффициента.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать арендуемый Объект исключительно по назначению, указанному в настоящем Договоре;

3.4.2. Своевременно согласно настоящего Договора производить арендные платежи;

3.4.3. Нести расходы по содержанию Объекта;

3.4.4. В течение одного месяца после подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры на техническое обслуживание и оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по отоплению, электроснабжению, водоснабжению и пр.);

3.4.5. Содержать Объект в полной технической исправности, проводить своевременно за свой счет текущий ремонт, а также проводить косметический ремонт фасада арендуемого Объекта в сроки и в объеме, определенные по согласованию с Арендодателем и отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск;

3.4.6. Поддерживать Объект и прилегающий земельный участок в надлежащем санитарно-техническом состоянии;

3.4.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности и экологическое законодательство; содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и прочее оборудование в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении вида деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта.

3.4.8. Не производить никаких перепланировок, реконструкции, переоборудования Объекта без письменного согласования с Арендодателем.

3.4.9. Не сдавать Объект (или часть его) иным лицам в субаренду, а также передавать Объект или его часть третьим лицам во владение и (или) пользование по иным основаниям (независимо от наименования, существа соответствующих договоров и наличия подписанных договора и (или) акта приема-передачи Объекта или его части третьему лицу) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

3.4.10. Содержать в технически исправном состоянии внутреннее электрооборудование, инженерные сети и коммуникации и другое имущество арендуемого Объекта.

3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.4.12. Извещать Арендодателя о возникновении необходимости проведения капитального ремонта, осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта.

3.4.13. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.

3.4.14. При изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а об иных изменениях в течение 10 дней письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.

3.4.15. Возмещать стоимость ущерба, нанесенного Арендатором Объекту, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если Арендатор не возмещает вышеуказанный ущерб или неустойку в течение одного месяца с момента нанесения ущерба, ему начисляются пени 0,3% в день, с просроченной суммы, за каждый день просрочки, нарастающим итогом.

3.4.16. Оплачивать коммунальные услуги с момента передачи ему Объекта по акту приема-передачи.

3.4.17. Нести всю полноту ответственности за состоянием техники безопасности и охраны труда на Объекте.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА

4.1. Передача (возврат) Объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей сторон.

4.2. Объект должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем, в течение 3-х дней с момента окончания срока договора по акту приема-передачи.

4.3. Объект должен быть передан Арендодателю в нормальном состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. В случае, если арендатор не возвратил объект в течение 3-х дней с момента окончания срока договора, арендатор уплачивает за каждый день штраф в 3-х кратном размере месячной арендной платы в расчете за день.

5. ОСНОВАНИЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ, УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

5.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке (без обращения в суд), а Арендатор должен освободить Объект (подлежит выселению из Объекта) в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объекта (части Объекта) не по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре.

5.2.2. При передаче Объекта или его части третьим лицам в субаренду, а также при передаче Объекта или его части третьим лицам во владение и (или) пользование по иным основаниям (независимо от

наименования, существа соответствующих договоров и наличия подписанных договора и (или) акта приема-передачи Объекта или его части третьему лицу) без письменного согласия Арендодателя.

5.2.3. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок.

При этом под однократным невнесением Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок понимается невнесение такой платы как в части, так и в полном объеме за один период платежа, установленный настоящим Договором.

5.2.4. При ухудшении Арендатором состояния Объекта, в том числе состояния инженерного оборудования, либо не выполнении Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта Объекта.

5.2.5. При не уведомлении Арендодателя в 10 срок со дня возникновения соответствующих изменений об изменении организационно-правовой формы Арендатора и (или) юридического адреса Арендатора, банковских и или иных реквизитов Арендатора, или о реорганизации, или о начале процедуры ликвидации Арендатора, или о факте лишения Арендатора разрешения на право осуществления деятельности или об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

5.2.6. При не заключении Арендатором договора с ресурсоснабжающей организацией на техническое обслуживание и (или) оказание коммунальных услуг в месячный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2.7. При не соблюдении Арендатором законодательства (под не соблюдением законодательства понимается однократное нарушение правового акта Российской Федерации и (или) Свердловской области, и (или) городского округа Красноуфимск).

5.2.8. В случае необходимости изъятия Объекта или части Объекта для муниципальных нужд (нужд городского округа Красноуфимск).

5.2.9. При выполнении Арендатором перепланировок, реконструкции, переоборудования Объекта без письменного согласования с Арендодателем.

5.2.10. В случае нарушения Арендатором хотя бы одного из условий настоящего Договора.

5.3. В случаях, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым, и как следствие, прекратившим свое действие с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от настоящего Договора. При этом соответствующего решения суда о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объект в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора.

Если Арендатор не возвратил Объект либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, если Арендатор добровольно не освободил занимаемый Объект, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском к Арендатору об освобождении Объекта в связи с прекращением действия настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ проценты на сумму долга до ее полного погашения. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Прекращение действия настоящего Договора, в том числе в случае его расторжения, не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафным санкциям.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенный к данному объекту прилегающий земельный участок.

7.2. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, не являются его собственностью; расходы на улучшения Объекта не подлежат возмещению.

7.3. Отказ арендатора от аренды имущества в пользу третьего лица (по договору уступки, совместной деятельности и др.) не допускается.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Красноуфимском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Арендодатель в течение пяти рабочих дней с даты получения от Арендатора подписанного проекта договора направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и

картографии по Свердловской области заявление о регистрации права аренды на Объект. Арендодатель направляет в Красноуфимский территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области дополнительный пакет документов, а именно настоящий Договор, а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке.

9.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемыми приложениями Договора являются:

№ 1 перечень имущества;

№ 2 копия отчета (1, 5, 6 страницы);

№ 3 протокол № ____ от ____

№ 4 Акт приема-передачи Объекта.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника _____, действующей на основании Положения _____

Юридический адрес:

623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112

ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961

umi@krasnoufimsk.ru

АРЕНДАТОР:

Приложение № 1
к договору аренды № ____ от ____ .202 ____

Перечень муниципального имущества, переданного в аренду _____

1. нежилое помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения №1-7, площадью 36,1 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом №16.
2. оборудование «кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт.;
3. оборудование «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт.;
4. оборудование «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт..

Передал:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника _____, действующей на основании Положения _____

Юридический адрес:

623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112

ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961

umi@krasnoufimsk.ru

Принял:

А К Т
приема-передачи
Объекта

Мы, «Арендодатель», орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», в лице начальника Управления _____, с одной стороны и «Арендатор» _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял __ года

нежилое помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, помещения №1-7, площадью 36,1 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом №16.

- оборудование «кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт.;

- оборудование «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт.;

- оборудование «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт.

Состояние муниципального имущества – удовлетворительное:

- пол – плитка напольная керамическая,

- окна – стеклопакеты,

- радиаторы отопления алюминиевые – 4 шт.,

- санузел оборудован водонагревателем, раковиной, унитазом,

- электрическая проводка по помещению,

- огнетушители 2 шт.,

- прибор учета воды,

- щит монтажный,

- двери межкомнатные, 6 шт.,

- двери входные усиленные, противопожарные, 2 шт.,

- пандус для маломобильных групп населения с перилами.

Передал:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника _____, действующей на основании Положения

Юридический адрес:

623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112

ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961

umi@krasnoufimsk.ru

Принял:

Приложение № 4
Для физических лиц

ЗАЯВКА лот № 2
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона от «12» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенного «12» декабря 2022 г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Красноуфимск (www.go-kruf.midural.ru), изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск,

(статус (физ.лицо или ИП), фамилия, имя, отчество, число, месяц год рождения)

(паспортные данные (№, дата выдачи, кем зарегистрирован), ИНН физического лица)

именуемый далее Претендент

(ОГРН индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск:

Лот № 2

Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25.

Целевое назначение: банкомат.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 39 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 158 руб. 40 коп.

Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 (в ред. от 24.12.2013 года № 872/13) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола перечислить стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества; в течение 10 дней с момента поступления стоимости права заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи нежилые помещения; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество; в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, вывоз мусора; в 10-дневный срок со дня заключения договора подать документы в Регистрационную службу для регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаю, что в отношении

(наименование физического лица)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если я буду признан участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене контракта, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, я обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе и моим предложением о стоимости права на заключение договора аренды.

Сообщаю, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера мной уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Я согласен с тем, что в случае признания меня Победителем аукциона (единственным участником) и моего отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____
(должность и подпись претендента или его

полномочного представителя)

М.П.

Опись документов:

Пакет документов принят Организатором:

час. ____ мин. ____ « ____ » ____ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Приложение № 5
Для юридических лиц

ЗАЯВКА лот № 2
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
(заполняется претендентом или его
полномочным представителем)

Ознакомившись с извещением о проведении аукциона от «12» декабря 2022 г. на право заключения договора аренды недвижимого имущества, размещенного «12» декабря 2022 г. на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте городского округа Красноуфимск (www.go-kruf.midural.ru), изучив документацию об аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск,

(фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме), место нахождения, почтовый адрес

именуемый далее Претендент, в лице _____,
(Ф. И. О., должность)

Действующий (ая) на основании _____,

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск:

Лот № 2

Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25.

Целевое назначение: банкомат.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 39 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 158 руб. 40 коп.

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный Приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

2) в случае признания _____ Победителем аукциона (единственным участником) не позднее 10 дней с даты подведения итогов аукциона и подписания протокола перечислить стоимость права на заключение договора аренды недвижимого имущества; в течение 10 дней с момента поступления стоимости права заключить договор аренды недвижимого имущества; принять по акту приема-передачи нежилые помещения; своевременно производить оплату за арендуемое муниципальное имущество; в 10-дневный срок со дня заключения договора аренды заключить договоры на предоставление коммунальных услуг, электроэнергии, вывоз мусора; в 10-дневный срок со дня заключения договора подать документы в Регистрационную службу для регистрации договора аренды.

Настоящей заявкой на участие в аукционе сообщаем, что в отношении

(наименование участника)

не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии аукционного производства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или Государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает _____ % (значение указать цифрами и прописью) балансовой стоимости активов участника размещения заказа по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

В случае, если мы будем признаны участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости права, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения Договора, мы обязуемся подписать данный договор аренды в соответствии с требованиями документации об аукционе и нашим предложением о стоимости права на заключение договора аренды.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера нами уполномочен _____ (указать Ф.И.О. полностью, должность и контактную информацию уполномоченного лица, включая телефон, факс (с указанием кода), адрес, адрес электронной почты). Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Мы согласны с тем, что в случае признания _____ Победителем аукциона (единственным участником) и отказа выполнить обязательства п.2 настоящей заявки, сумма внесенного задатка не возвращается.

С имуществом, проектом договора аренды муниципального имущества ознакомился и согласен заключить договор аренды на предложенных условиях.

Адрес, телефон и банковские реквизиты (для возврата задатка) Претендента:

Ответственность за достоверность представленной информации несет претендент.

Приложение:

1. Пакет документов, указанных в документации об аукционе и оформленных надлежащим образом.
2. Подписанная претендентом опись представленных документов (в двух экземплярах).

Претендент: _____

(должность и подпись претендента или его
полномочного представителя)

М.П.

Опись документов:

Пакет документов принят Организатором:

час. _____ мин. _____ «____» _____ 2021 г.

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Приложение № 6
Проект договора лот № 2

ДОГОВОР № аренды недвижимого имущества

г. Красноуфимск

_____. _____. 202 ____ г.

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор аренды недвижимого имущества, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем:

5. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск», утвержденного Решением Думы городского округа Красноуфимск от 25.08.2016 г. №67/6, Протокола _____ Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное возмездное пользование недвижимое имущество: Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25. Целевое назначение: банкомат. (далее - Объект)

1.2. Срок аренды 5 лет определяется с «__» __ 20__ года по «__» __ 20__ года.

1.3. Объект считается переданным с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

1.4. Передача Объекта осуществляется в соответствии с Актом приема-передачи недвижимого имущества, содержащим описание Объекта, его состояние на момент сдачи в аренду. Подписанный Сторонами Акт приема-передачи недвижимого имущества прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение №3).

1.5. Объект передается Арендатору в состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию по целевому назначению, указанному в пункте 1.5. настоящего Договора.

1.6. Передаваемый Объект не обременен правами третьих лиц, никому ранее не продан, не заложен, под арестом не состоит.

1.7. В соответствии с ч. 2 ст.425 Гражданского кодекса Российской Федерации стороны настоящего Договора договорились, что указанные в настоящем Договоре условия применяются к фактическим отношениям сторон по пользованию объектом, возникшим до заключения настоящего Договора.

6. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость права на заключение договора аренды в соответствии с протоколом _____ составила _____, которая уплачена Арендатором в полном размере до даты подписания настоящего договора Сторонами.

2.2. Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Арендная плата за пользование Объектом начинает начисляться с момента передачи Объекта по акту приема-передачи и не включает плату за пользование земельным участком.

2.3. Плата за фактическое использование объекта до вступления в силу настоящего Договора вносится в полном объеме в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Сторонами настоящего Договора.

2.4. Внесение арендных платежей Арендатор производит ежемесячно не позднее 1-го числа месяца следующего за отчетным по реквизитам:

Получатель:

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115; КПП 661901001, ОКТМО 65747000; БИК 016577551

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

Номер счета банка получателя: 40102810645370000054

Код БК: 902111 0507 404000 31 20

(Арендная плата за использование объектов нежилого фонда городских округов).

Моментом оплаты за аренду Объекта считается момент поступления денежных средств на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской банка.

НДС рассчитывается и уплачивается Арендатором самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим налоговым законодательством РФ.

2.5. Арендодатель имеет право не чаще одного раза в год увеличивать размер арендной платы. Размер арендной платы подлежит увеличению в соответствии с коэффициентом увеличения, который утверждается постановлением Главы ГО Красноуфимск с учетом уровня инфляции, установленной федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год

2.6. При изменении размера арендной платы арендатору направляется уведомление. Заключение дополнительного соглашения к настоящему договору аренды при этом не требуется.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. изымать из пользования Арендатора Объект или его часть, переданный по договору, если Объект или его часть не используется Арендатором, или используется им не по назначению, или используется с нарушением условий Договора, или передана в пользование третьим лицам по любым видам договоров (сделок) без согласования с Арендодателем, в порядке определенном законом;

3.1.2. определять порядок и условия страхования Объекта в соответствии с действующим законодательством и муниципальными нормативными актами;

3.1.3. досрочно расторгать Договор в порядке и по основаниям, предусмотренным законом и разделом 5 настоящего Договора;

- 3.1.4. доступа на Объект в целях контроля за использованием и состоянием Объекта;
- 3.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и (или) настоящим Договором.
- 3.2. Арендатор имеет право:
- 3.2.1. по согласованию с Арендодателем определять виды и формы внутренней отделки Объекта, без изменения несущих конструкций и перепланировки Объекта, а также вопросы озеленения и благоустройства земельного участка;
- 3.2.2. ходатайствовать в письменной форме перед Арендодателем за один месяц до окончания срока Договора, о заключении договора аренды на новый срок;
- 3.2.3. досрочно расторгнуть Договор по основаниям, предусмотренным законодательством и Разделом 5 настоящего Договора.
- 3.3. Арендодатель обязан:
- 3.3.1. предоставить Арендатору Объект после подписания Договора и акта его передачи в срочное возмездное пользование;
- 3.3.2. осуществлять проверку использования Объекта Арендатором по целевому назначению;
- 3.3.3. в двухмесячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля, пожарного надзора и др.) рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения целевого назначения Объекта;
- 3.3.4. в случае прекращения Договора по законным основаниям, в месячный срок после прекращения действия Договора, принять Объект от Арендатора по акту, если за это время сторонами не будет заключен новый Договор;
- 3.3.5. доводить до сведения Арендаторов информацию изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов;
- 3.3.6. уведомить Арендатора об изменении арендной платы в течение 5 рабочих дней с даты утверждения повышающего коэффициента.
- 3.4. Арендатор обязан:
- 3.4.1. Использовать арендуемый Объект исключительно по назначению, указанному в настоящем Договоре;
- 3.4.2. Своевременно согласно настоящего Договора производить арендные платежи;
- 3.4.3. Нести расходы по содержанию Объекта;
- 3.4.4. В течение одного месяца после подписания Сторонами настоящего Договора заключить договоры на техническое обслуживание и оказание коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими услуги по отоплению, электроснабжению, водоснабжению и пр.);
- 3.4.5. Содержать Объект в полной технической исправности, проводить своевременно за свой счет текущий ремонт, а также проводить косметический ремонт фасада арендуемого Объекта в сроки и в объеме, определенные по согласованию с Арендодателем и отделом по делам архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Красноуфимск;
- 3.4.6. Поддерживать Объект и прилегающий земельный участок в надлежащем санитарно-техническом состоянии;
- 3.4.7. Соблюдать правила противопожарной безопасности и экологическое законодательство; содержать за свой счет пожарную сигнализацию, вентиляцию и прочее оборудование в соответствии с отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении вида деятельности Арендатора и целевого назначения арендуемого им Объекта, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Объекта.
- 3.4.8. Не производить никаких перепланировок, реконструкции, переоборудования Объекта без письменного согласования с Арендодателем.
- 3.4.9. Не сдавать Объект (или часть его) иным лицам в субаренду, а также передавать Объект или его часть третьим лицам во владение и (или) пользование по иным основаниям (независимо от наименования, существа соответствующих договоров и наличия подписанных договора и (или) акта приема-передачи Объекта или его части третьему лицу) Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.
- 3.4.10. Содержать в технически исправном состоянии внутреннее электрооборудование, инженерные сети и коммуникации и другое имущество арендуемого Объекта.
- 3.4.11. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) арендуемому имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.
- 3.4.12. Извещать Арендодателя о возникновении необходимости проведения капитального ремонта, осуществлять текущий и капитальный ремонт Объекта.
- 3.4.13. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ на Объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора.
- 3.4.14. При изменении организационно-правовой формы, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а об иных изменениях в течение 10 дней письменно сообщить Арендодателю о произошедших изменениях.
- 3.4.15. Возмещать стоимость ущерба, нанесенного Арендатором Объекту, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае если Арендатор не возмещает вышеуказанный ущерб или неустойку в течение одного месяца с момента нанесения ущерба, ему начисляются пени 0,3% в день, с просроченной суммы, за каждый день просрочки, нарастающим итогом.

3.4.16. Оплачивать коммунальные услуги с момента передачи ему Объекта по акту приема-передачи.

3.4.17. Нести всю полноту ответственности за состоянием техники безопасности и охраны труда на Объекте.

8. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) ОБЪЕКТА

4.1. Передача (возврат) Объекта осуществляется комиссией, состоящей из представителей сторон.

4.2. Объект должен быть передан Арендатором и принят Арендодателем, в течение 3-х дней с момента окончания срока договора по акту приема-передачи.

4.3. Объект должен быть передан Арендодателю в нормальном состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

4.4. В случае, если арендатор не возвратил объект в течение 3-х дней с момента окончания срока договора, арендатор уплачивает за каждый день штраф в 3-х кратном размере месячной арендной платы в расчете за день.

9. ОСНОВАНИЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ, УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и (или) настоящим Договором.

5.2. Арендодатель имеет право на односторонний отказ от исполнения настоящего Договора и его расторжение во внесудебном порядке (без обращения в суд), а Арендатор должен освободить Объект (подлежит выселению из Объекта) в следующих случаях:

5.2.1. При использовании Объекта (части Объекта) не по целевому назначению, указанному в настоящем Договоре.

5.2.2. При передаче Объекта или его части третьим лицам в субаренду, а также при передаче Объекта или его части третьим лицам во владение и (или) пользование по иным основаниям (независимо от наименования, существа соответствующих договоров и наличия подписанных договора и (или) акта приема-передачи Объекта или его части третьему лицу) без письменного согласия Арендодателя.

5.2.3. В случае однократного невнесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок.

При этом под однократным невнесением Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок понимается невнесение такой платы как в части, так и в полном объеме за один период платежа, установленный настоящим Договором.

5.2.4. При ухудшении Арендатором состояния Объекта, в том числе состояния инженерного оборудования, либо не выполнении Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта Объекта.

5.2.5. При не уведомлении Арендодателя в 10 срок со дня возникновения соответствующих изменений об изменении организационно-правовой формы Арендатора и (или) юридического адреса Арендатора, банковских и или иных реквизитов Арендатора, или о реорганизации, или о начале процедуры ликвидации Арендатора, или о факте лишения Арендатора разрешения на право осуществления деятельности или об исключении Арендатора из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей).

5.2.6. При не заключении Арендатором договора с ресурсоснабжающей организацией на техническое обслуживание и (или) оказание коммунальных услуг в месячный срок со дня подписания Сторонами настоящего Договора.

5.2.7. При не соблюдении Арендатором законодательства (под не соблюдением законодательства понимается однократное нарушение правового акта Российской Федерации и (или) Свердловской области, и (или) городского округа Красноуфимск).

5.2.8. В случае необходимости изъятия Объекта или части Объекта для муниципальных нужд (нужд городского округа Красноуфимск).

5.2.9. При выполнении Арендатором перепланировок, реконструкции, переоборудования Объекта без письменного согласования с Арендодателем.

5.2.10. В случае нарушения Арендатором хотя бы одного из условий настоящего Договора.

5.3. В случаях, указанных в п. 5.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым, и как следствие, прекратившим свое действие с момента получения Арендатором письменного уведомления Арендодателя об отказе от настоящего Договора. При этом соответствующего решения суда о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.4. По окончании срока действия настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Объект в надлежащем состоянии в течение 3 дней с момента прекращения (расторжения) настоящего Договора.

Если Арендатор не возвратил Объект либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

В случае, если Арендатор добровольно не освободил занимаемый Объект, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском к Арендатору об освобождении Объекта в связи с прекращением действия настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут имущественную ответственность, предусмотренную законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае не внесения Арендатором арендной платы в установленный настоящим Договором срок, Арендатор уплачивает Арендодателю в соответствии со ст. 395 Гражданского кодекса РФ проценты на сумму долга до ее полного погашения. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действовавшей в соответствующие периоды.

Прекращение действия настоящего Договора, в том числе в случае его расторжения, не освобождает Арендатора от уплаты задолженности по арендным платежам и штрафным санкциям.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Предоставление в аренду Объекта не влечет за собой право Арендатора использовать по своему усмотрению отнесенный к данному объекту прилегающий земельный участок.

7.2. Улучшения Объекта, произведенные Арендатором, не являются его собственностью; расходы на улучшения Объекта не подлежат возмещению.

7.3. Отказ арендатора от аренды имущества в пользу третьего лица (по договору уступки, совместной деятельности и др.) не допускается.

8. ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

8.1. Государственная регистрация настоящего договора производится в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Свердловской области, в Красноуфимском территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8.2. Арендодатель в течение пяти рабочих дней с даты получения от Арендатора подписанного проекта договора направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области заявление о регистрации права аренды на Объект. Арендодатель направляет в Красноуфимский территориальный отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области дополнительный пакет документов, а именно настоящий Договор, а также полный пакет документов, необходимых для государственной регистрации настоящего Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Споры, возникающие в связи с настоящим Договором, Стороны обязуются урегулировать в досудебном порядке.

9.2. Споры, не урегулированные в досудебном порядке, разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

10. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

10.1. Неотъемлемыми приложениями Договора являются:

№ 1 копия отчета (1, 5, 6 страницы);

№ 2 протокол № ____ от ____

№ 3 Акт приема-передачи Объекта.

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника _____, действующей на основании Положения

Юридический адрес:

623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961

umi@krasnoufimsk.ru

АРЕНДАТОР:

А К Т
приема-передачи
Объекта

Мы, «Арендодатель», орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», лице начальника Управления _____, с одной стороны и «Арендатор» _____ с другой стороны, составили настоящий акт о том, что «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял ____ года муниципальное имущество: часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25. Целевое назначение: банкомат. Срок действия договора аренды: 5 лет.

Состояние помещения: удовлетворительное.

Передал:

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» в лице начальника _____, действующей на основании Положения _____

Юридический адрес:

623300 Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112
ИНН/КПП 6619007115/661901001, ОГРН 1026601228961
umi@krasnoufimsk.ru

Принял:

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	_____ <i>Тимофеев</i>
Начальник отдела муниципальным имуществом	_____ <i>Д.С.</i>
Начальник отдела земель населенных пунктов водного, лесного фонда	_____
Начальник отдела прогнозирования и учета	_____ <i>О.Г.</i>
Ведущий специалист	_____
Исполнитель	_____