



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.12.2022 г.

№ 349

г. Красноуфимск

**О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже
права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества
городского округа Красноуфимск**

На основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск»:

1. Установить начальную (минимальную) цену стоимости права на заключение договора аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск в размере 101% месячной арендной платы (с учетом округления).

2. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже на аукционе:

2.1. **Лот №1:** Помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, 1-7, назначение: нежилое. Площадь: 36,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0107001:774. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом № 16 с оборудованием («кондиционер General модель ASH7USBCW», 2 шт., «водонагреватель Garanterm модель ES30V», 1 шт., «сейф IV класса по ГОСТ Р50862-96», 1 шт.).

Целевое назначение: аптека.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением, расположенным по

адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 281 руб. 70 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 1126 руб. 80 коп.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №2: Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25.

Целевое назначение: банкомат.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 39 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 158 руб. 40 коп.

3. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» выступить организатором открытого аукциона и продавцом на право аренды вышеуказанного недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

4. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск **13 января 2023 года в 10 часов 00 минут.**

5. Утвердить аукционную документацию в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

6. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и ведущему специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

6.1. направить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

6.2. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона:

6.2.1. Вести прием и регистрацию заявок на участие в аукционе с приложением документов, указанных в извещении до дня, указанного в извещении о проведении аукциона (по требованию заявителя выдавать расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения).

6.2.2. В соответствии с графиком проведения осмотра имущества, содержащимся в документации об аукционе, обеспечить проведение такого осмотра.

6.2.3. В случае поступлений в письменной форме запроса о разъяснении положений документации об аукционе в течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размесить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

6.3. В день окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе направить протокол рассмотрения заявок для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет».

6.4. Не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола, направить заявителям уведомления о принятых аукционной комиссией решениях.

6.5. В день проведения аукциона обеспечить аудиозапись аукциона.

6.6. В течение дня, следующего за днем подписания протокола итогов аукциона, разместить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» такой протокол.

6.7. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола направить один экземпляр протокола и проект договора аренды победителю аукциона (единственному участнику).

7. Санниковой Г.Ф.: в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

9. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник

И.В. Лагунова

Согласно

Заместитель

Начальнику

муниципального

И.В. Лагунова

С.И. Лагунов

С.И. Лагунов