



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112,
г.Красноуфимск, Свердловская область,
623300

тел./факс: (34394) 5-16-91

e – mail: umi@krasnoufimsk.ru

ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961

ИНН/КПП 6619007115/661901001

19.12.22

№ 01-2655

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов
Российской Федерации в сети «Интернет»

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года №25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 364 от 13.12.2022 г. «Об утверждении условий продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск без объявления цены в электронной форме», объявляет о проведении продажи в форме электронной продажи без объявления цены открытых по составу участников и открытых по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата подведения итогов электронной продажи без объявления цены: **18.01.2023 года в 11.00 часов.**

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск без объявления цены осуществляется в электронной форме.

Продажи без объявления цены осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Организатором продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск выступает Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область,

город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru). Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Способ приватизации: продажи без объявления цены в электронной форме.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. Информация об объекте продажи.

1.1. Лот 1.

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 63.

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106008:924

Площадь: 13,9 кв.м

Цена первоначального предложения – не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 250 от 08.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209130078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000007), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210250062), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000011), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявлений

1.2. Лот 2.

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 63.

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106008:919

Площадь: 89 кв.м

Цена первоначального предложения – не определена. Цена, предложенная покупателем, включает НДС.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 250 от 08.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209130078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000007), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210250062), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000011), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявлений.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже без объявления цены физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в электронной продаже без объявления цены осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Порядок подачи заявки на участие в электронной продаже без объявления цены.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **20.12.2022 г. 00 часов 01 мин. по 16.01.2023 г. 23 часа 59 мин.** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора продажи и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже без объявления цены является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

4. Ограничения участия в электронной продаже без объявления цены отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

5. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

6. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

7. Продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) ни одна заявка не была зарегистрирована;
- б) по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению;
- в) при уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок.

8. Порядок проведения электронной продажи без объявления цены.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в настоящего Извещении, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке.

9. Порядок определения победителей.

Покупателем имущества признается:

- а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;
- б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;
- в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- а) сведения об имуществе;
- б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- д) сведения о покупателе имущества;
- е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- ж) иные необходимые сведения.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10. Заключение договора купли-продажи.

В течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признаётся несостоявшейся.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счёт оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 5 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счёт получателя 031006430000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счёта банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2022 года, № ____ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

11. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договорённости по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 20.12.2022г. по 16.01.2023г. с 09.00 до 16.00 (время местное).

12. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже без объявления цены, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 20.12.2022г. по 16.01.2023г: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа

Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 08.30 до 17.45 с пн-чт., с 08.30 до 16.30 пт. (время местное).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже без объявления цены размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник



И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

Заместитель начальника	_____
Начальник отдела	_____
Муниципальным имуществом	_____
Начальник отдела	_____
Муниципальных пунктов	_____
Муниципального фонда	_____
Начальник отдела	_____
Муниципального учета	_____
Муниципального учета	_____