

ПРОТОКОЛ

по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

03 февраля 2023 года
09 часов 00 мин.

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Данина С.М. - ведущий специалист отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены».

При участии семи членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ.

Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 30.12.2022 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000018), электронной площадке Сбербанк-АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2212300039, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.

1.1. Лот 1: Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке
Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Кирова,

№12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 267 176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 61 000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 26 717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 133 588 (сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 26 717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 13358 (тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 80 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 267176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 5823/22 от 29.08.2022г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение, площадью 59,7 кв.м, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 66:52:0103005:218, адрес (местоположение): г. Красноуфимск, ул. Кирова, 12-к, составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

2.1. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Варгина, д.4а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Варгина, 13, примерно в 11 метрах по направлению на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 96 2478 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 547 000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 96 247 (девятьсот шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 481 239 (четыреста восемьдесят одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 96 247 (девятьсот шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 48123 (сорок восемь тысяч сто двадцать три) рубля 90 копеек.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС определена на основании отчета № 5820/22 от 29.08.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 550,3 кв. м, кадастровый номер 66:52:0109003:510, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 66:52:0109003:351, адрес (местонахождение): г. Красноуфимск, ул. Варгина, 4а», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

3.1. Лот 3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Буткинская, №21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Буткинская, №21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ (зона подтопления).

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 567000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 270000 (двести семьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 283 500 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 56 700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 28 350 (двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 567 000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 670-2022 от 15.11.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 289,3 кв.м и земельный участок, площадью 885 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к», составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой, и не включает в себя стоимость дымовой трубы.

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

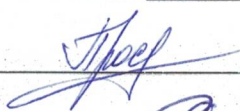
Решили: электронные торги по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи

предложений о цене в электронной форме по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____  И.В. Лагунова

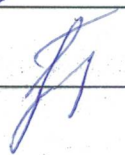
Заместитель председателя комиссии: _____  Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____  Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____  Л.В. Хохлова

_____  Г.Ф. Санникова

_____  С.М. Данина

_____  Е.П. Баталова