



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ
УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 387

26.12.2022

г. Красноуфимск

Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года № 25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, подлежащих продаже на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (далее - электронная продажа посредством публичного предложения):

1.1. Лот 1:

Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 267176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 61000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 26717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 133588 (сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 26717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 13358 (тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 80 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 267176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 5823/22 от 29.08.2022г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение, площадью 59,7 кв.м, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 66:52:0103005:218, адрес (местоположение): г. Красноуфимск, ул. Кирова, 12-к, составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP_извещение_№_SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP_извещение_№_SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

1.2. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Варгина, д. 4а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Варгина, 13, примерно в 11 метрах по направлению на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 962478 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 547000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 96247 (девяносто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 481239 (четыреста восемьдесят одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 96247 (девяносто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 48123 (сорок восемь тысяч сто двадцать три) рубля 90 копеек.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС определена на основании отчета № 5820/22 от 29.08.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 550,3 кв. м, кадастровый номер 66:52:0109003:510, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 66:52:0109003:351, адрес (местонахождение): г. Красноуфимск, ул. Варгина, 4а», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

1.3. Лот 3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок,

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к,

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 ЗК РФ (зона подтопления).

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 567000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 270000 (двести семьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 56700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 283500 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 56700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 00 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 28350 (двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 567000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 670-2022 от 15.11.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 289,3 кв.м и земельный участок, площадью 885 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к», составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н.Шоноховой и не включает в себя стоимость дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 106 от 04.05.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2205050035), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000003), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209060034), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000006), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022

год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

2. Организатором торгов и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

3. Провести продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки Сбербанк-АСТ. Дата подведения итогов электронной продажи посредством публичного предложения: **06.02.2023 года в 11.00 часов**. Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Утвердить проекты (форму, содержание, условия) электронной заявки на участие в электронной продаже посредством публичного предложения, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества.

6. Установить, что:

Задаток по лоту вносится с **31.12.2022 г. 00 часов 01 мин. по 30.01.2023 г. 23 часа 59 мин. включительно** путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в электронной продаже посредством публичного предложения, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Суммы задатков возвращаются участникам электронной продажи посредством публичного предложения согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

7. Утвердить порядок подачи заявки на участие в электронной продаже посредством публичного предложения:

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк - АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **31.12.2022 г. 00 часов 01 мин. по 30.01.2023 г.** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в электронной продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на электронной продаже посредством публичного предложения),

или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

7. Ограничить участие в электронной продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8. Утвердить порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Утвердить требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их

реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

10. Утвердить порядок определения участников электронной продажи посредством публичного предложения.

Признание заявителей участниками электронной продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **03.02.2023 г. в 11.00 часов.**

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Утвердить порядок определения победителей.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. Утвердить порядок заключения договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет

муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 календарных дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 031006430000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2022 года, № __ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

14. Утвердить дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 31.12.2022 г. по 30.01.2023 г. с 09.00 до 16.00 (время местное).

15. Утвердить порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже посредством публичного предложения, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 31.12.2022г. по 30.01.2023г: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 08.30 до 17.45 с пн-чт., с 08.30 до 16.30 пт. (время местное).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже посредством публичного предложения размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»)

16. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и ведущему специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

16.1. Подготовить и направить для опубликования информационное сообщение о проведении торгов, проект заявки участника на участие в электронной продаже посредством публичного предложения, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества для размещения на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

16.2. В ходе процедуры приватизации имущества готовить протоколы заседаний комиссии, извещения, информационное сообщение о результатах проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, иные необходимые документы.

17. Начальнику отдела прогнозирования и учета муниципальной собственности Санниковой Г.Ф. осуществлять контроль за поступлением оплаты имущества на счет, указанный в информационном сообщении.

18. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

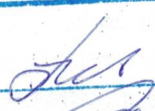
19. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник



И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	
Начальник отдела	
Муниципальным имуществом	
Начальник отдела	
Земельно-кадастровых отношений	
Муниципального имущества	
Начальник отдела	
Муниципального имущества	
Земельно-кадастровых отношений	
Муниципального имущества	



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом**

**«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112,
г.Красноуфимск, Свердловская область,
623300

тел./факс: (34394) 5-16-91

e – mail: umi@krasnoufimsk.ru

ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961

ИНН/КПП 6619007115/661901001

28.12.22

№ 01-2782

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов
Российской Федерации в сети «Интернет»

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года №25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 387 от 26.12.2022 г. «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении торгов в форме электронной продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата и время подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - **06.02.2023 года в 11.00 часов.**

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск выступает Орган местного самоуправления «Управление

муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru). Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Способ приватизации: продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, а договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. Информация об объекте продажи.

1.1. Лот 1:

Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 267176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 61000 (шестьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 26717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 133588 (сто тридцать три тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 26717 (двадцать шесть тысяч семьсот семнадцать) рублей 60 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 13358 (тринадцать тысяч триста пятьдесят восемь) рублей 80 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 267176 (двести шестьдесят семь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 5823/22 от 29.08.2022г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение, площадью 59,7 кв.м, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, расположенное на земельном участке, кадастровый номер 66:52:0103005:218, адрес (местоположение): г. Красноуфимск, ул. Кирова, 12-к, составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

1.2. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Варгина, д. 4а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Варгина, 13, примерно в 11 метрах по направлению на юго-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 962478 (девятьсот шестьдесят две тысячи четыреста семьдесят восемь) рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 547000 (пятьсот сорок семь тысяч) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 96247 (девяносто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 481239 (четыреста восемьдесят одна тысяча двести тридцать девять) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 96247 (девяносто шесть тысяч двести сорок семь) рублей 80 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 48123 (сорок восемь тысяч сто двадцать три) рубля 90 копеек.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС определена на основании отчета № 5820/22 от 29.08.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 550,3 кв. м, кадастровый номер 66:52:0109003:510, расположенное на земельном участке, кадастровый номер: 66:52:0109003:351, адрес (местонахождение): г. Красноуфимск, ул. Варгина, 4а», составленного оценщиком ООО «Центр экономического содействия».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

1.3. Лот 3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинской, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинской, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 ЗК РФ (зона подтопления).

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС составляет 567000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 270000 (двести семьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 56700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 80 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 283500 (двести восемьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 56700 (пятьдесят шесть тысяч семьсот) рублей 80 копеек;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 28350 (двадцать восемь тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС 567000 (пятьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 670-2022 от 15.11.2022 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, площадью 289,3 кв.м и земельный участок, площадью 885 кв.м, расположенные по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к», составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н.Шоноховой, и не включает в себя стоимость дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 106 от 04.05.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2205050035), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000003), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209060034), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000006), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявлений;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявлений

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в электронной продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток по лоту вносится с **31.12.2022 г. 00 часов 01 мин. по 30.01.2023 г. 23 часа 59 мин. включительно** путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в электронной продаже посредством публичного предложения, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронной продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Суммы задатков возвращаются участникам электронной продажи посредством публичного предложения согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

4. Порядок подачи заявки на участие в электронной продаже посредством публичного предложения.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **31.12.2022 г. 00 часов 01 мин. по 30.01.2023 г. 23 часа 59 мин. включительно**.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в электронной продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

5. Ограничения участия в электронной продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

8. Определение участников электронной продажи посредством публичного предложения.

Признание заявителей участниками электронной продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **03.02.2023 г. в 11.00 часов.**

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества

посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Порядок проведения электронной продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном действующим законодательством. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 календарных дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 401028106453700000054

КБК 90211402043040001410

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2022 года, № ____ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 31.12.2022г. по 30.01.2023г с 09.00 до 16.00 (время местное).

13. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже посредством публичного предложения, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 31.12.2022г. по 30.01.2023г: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 08.30 до 17.45 с пн-чт., с 08.30 до 16.30 пт. (время местное).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже посредством публичного предложения размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник



И.В. Лагунова

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	
Начальник отдела муниципального имущества	
Начальник отдела экономических отношений с органами государственной власти	
Начальник отдела технического обслуживания	
Ведущий специалист	
Копия	

Хохлова Л.В.