

## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах  
в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене  
по продаже права на заключение договоров аренды  
недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

10.01.2023 года  
16-00

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: И.В. Лагунова – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Заместитель председателя комиссии: Е.Н. Писцов – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии: Н.А. Просвирнина – ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Санникова Г.Ф. – начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. – начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. – начальник управления экономического развития.

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск». При участии семи членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

**Повестка:** рассмотрение заявок на участие в торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте ГО Красноуфимск [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru) в сети «Интернет» от 12.12.2022 года.

**Предмет торгов:** право на заключение договора аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права. Задаток по лотам, согласно аукционной документации, вносится с 13.12.2022 00:01 года по 09.01.2023 15:00 года включительно.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проходит с 09.01.2023 г. в 15:00 часов по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

**Слушали: Просвирнина Н.А.**

**Лот №1:** Помещение в здании литер А, номера на поэтажном плане: 1 этаж, 1-7, назначение: нежилое. Площадь: 36,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0107001:774. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Сухобского, дом № 16.

Целевое назначение: аптека.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог

на профессиональный доход» составляет 5578 (пять тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 739-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование помещением, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Сухобского, дом 16, помещения 1-7, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 5634 (пять тысяч шестьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 281 руб. 70 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 1 126 руб. 80 коп.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту № 1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка.

Заявитель – **Общество с ограниченной ответственностью «Аптечная сеть ВИОЛА»** (ИНН 6670443577, ОГРН 1169658122985), зарегистрировано в журнале регистрации участников торгов № 3, 22.12.2022 года в 12 час. 00 мин.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1) карточка предприятия;
- 2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 3) решение № 1 единственного участника;
- 4) Устав;
- 5) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 6) справка о некрупности сделки;
- 7) заявление об отсутствии решения о ликвидации;
- 8) Платежное поручение № 1165 от 19.12.2022 г.

Сумма задатка по лоту в размере 1 126 (одна тысяча сто двадцать шесть) рублей 80 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 19.12.2022 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися.

Обществу с ограниченной ответственностью «Аптечная сеть ВИОЛА», подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися;

2) Обществу с ограниченной ответственностью «Аптечная сеть ВИОЛА», подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

- заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией.

Лот №2: Часть помещения с кадастровым номером 66:52:0000000:1967. Назначение: нежилое. Площадь: 1 кв.м. Адрес (местоположение): Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Советская, дом 25.

Целевое назначение: банкомат (устройство самообслуживания)

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет 784 (семьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС), на основании отчета № 748-2022 от 08.12.2022 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, дом 25, составленного частнопрактикующим оценщиком О.Н. Шоноховой.

Начальная стоимость права на заключение договора аренды - 792 (семьсот девяносто два) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной стоимости права на заключение договора аренды 39 руб. 60 коп.

Сумма задатка составляет 20% от начальной стоимости права 158 руб. 40 коп.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка.

Заявитель – Публичное акционерное общество «Сбербанк России», (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195), зарегистрировано в журнале регистрации участников торгов № 4, 28.12.2022 года в 09 час. 20 мин.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1) Устав;
- 2) доверенность от 23.09.2022 № 1287-Д;
- 3) выписка из ЕГРЮЛ;
- 4) доверенность от 23.09.2022 № 1288-Д;
- 5) свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- 6) уведомление о постановке на учет Российской организации в налоговом органе;
- 7) Генеральная лицензия на осуществление банковской деятельности;
- 8) Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
- 9) Положение о ПЦП «Банк рядом»;
- 10) справка о некрупности сделки;
- 11) справка об отсутствии решения о ликвидации;
- 12) доверенность от 01.07.2022 № 827-Д.

Сумма задатка по лоту в размере 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 40 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки, что подтверждается выпиской из лицевого счета от 29.12.2022 года.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися.

Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», подавшему единственную заявку, предложить заключить договор на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов; заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

**Голосовали:**

«ЗА» - 7.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

**Решили:**

1) торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися;

2) Публичному акционерному обществу «Сбербанк России», подавшему единственную заявку на участие в аукционе, предложить:

- оплатить стоимость права в течение 10 (десяти) календарных дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов;

- заключить договор аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней с момента поступления денежных средств за стоимость права на заключение договора аренды, но не ранее чем через 10 (десять) календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов на условиях и по начальной цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии

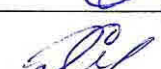
 Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Г.Ф. Санникова

 Л.В. Хохлова

 Е.П. Баталова

 Е.Ф. Борисовских