

ПРОТОКОЛ № 1

по признанию заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

26 мая 2023 года
11 часов 00 мин.

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Данина С.М. - ведущий специалист отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены».

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 24.04.2022 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2304240112, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Хохлову Л.В.:

Лот 1:

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107006:446

Площадь: 12,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107006:197

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь: 187 кв.м

Земельный участок 66:52:0107006:197, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Уфимская, 31б, расположен в территориальной зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 218380 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, из них 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 10919 (десять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 21838 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

Лот 2:

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:143

Площадь: 128,2 кв.м

Назначение: здание гаража

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:520

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: под объект промышленности (закрытая автостоянка)

Площадь: 179 кв.м

Земельный участок 66:52:0106003:520, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, 98 расположен в территориальной зоне МЦ -Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы

городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 672180 (шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек, из них 270300 (двести семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 33609 (тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 67218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

Лот 3:

Наименование объекта: объект незавершенного строительства

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3Б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:2697

Площадь: 586,8 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3 «б»

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0105002:69

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 751 кв.м

Земельный участок 66:52:0105002:69, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 3б расположен в территориальной зоне МЦ - Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4).

Сведения об ограничениях:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2021. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон

затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Сарана (Большая Сарана), р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, руч. Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 148 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

В соответствии с уведомлением АО «Регионгаз-инвест» от 16.01.2023 г. № 01-01/176 по наружной стене здания с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 проходят силовые кабели, питающие котельную по двум вводам от трансформаторной подстанции, а также тепловая сеть на здание электроцеха. По территории общего пользования, посредством которой осуществляется доступ к зданию с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 и к зданию котельной с кадастровым номером 66:52:0000000:1992 проходят подземные магистральные тепловые сети и сети ГВС с разделительной тепловой камерой.

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 492200 (четыреста девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек, из них 251600 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 24610 (двадцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 49220 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Лот 4:

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 656380 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек, из них 510100 (пятьсот десять тысяч сто) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 32819 (тридцать две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 65638 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 4 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 4.

Лот 5:

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Артинская, д.№ 28, помещ. 1

Кадастровый номер объекта: 66:52:0104018:1007

Площадь: 42,5 кв.м

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 118680 (сто восемнадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 5934 (пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 11868 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной

собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 подана 1 (одна) заявка.

1) заявка № 1492, Колосов Алексей Павлович (ИНН 661905307891) Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 5 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя Колосова Алексея Павловича признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 5.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя Колосова Алексея Павловича (ИНН 661905307891) признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 5.

Лот 6:

Наименование объекта: транспортное средство (марка, модель) ГАЗ-2705, фургон цельнометаллический

государственный номер А693МО96

тип ТС: грузовой фургон

идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0136873

год изготовления: 1999

модель, № двигателя *4215СР*Х0808442*

Шасси (рама) №: 270500Х0136270

кузов (прицеп) №: 270500Х0035081

цвет кузова: тм. коричневый

мощность двигателя: 96 л.с., 70,5 кВт

рабочий объем двигателя, куб.см: 2890

Пробег: 92643 км

Обременения: отсутствуют

Примечание: Требуется ремонт двигателя и замена аккумулятора, кузов – имеются следы ржавчины.

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 4 310 (четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 6 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 6 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 6 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 6.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Члены комиссии: _____ Л.В. Хохлова

_____ Е.Н. Писцов

_____ С.М. Данина

_____ Е.П. Баталова