



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04.05.2023 г.

№ 130

г. Красноуфимск

**О проведении аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже
права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества
городского округа Красноуфимск**

На основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск" (в ред. Решения Думы городского округа Красноуфимск №24/3 от 27.04.2023г.):

1. Установить предмет аукциона – ежемесячная арендная плата.

2. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже на аукционе:

2.1. Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 41,2 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:3675. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Азина, зд. № 24.

Целевое назначение: магазин.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) - 17000 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек (без НДС) на основании отчета № 242/09 от 28.03.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, расположенным по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Азина, зд. №24, составленного ООО «Аксерли».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 1700 (одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0109010:15, площадью 669 кв.м. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 242/09 от 28.03.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1853 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.2094 от 05.09.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 частью 15 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03.06.2006 г. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах")., вид/наименование: Водоохранная зона 011 реки Уфа, тип: Водоохранная зона, дата решения: 02.10.2020, номер решения: 1301, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области.

3. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» выступить организатором открытого аукциона и продавцом на право на заключение договора аренды вышеуказанного недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

4. Провести аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск **01 июня 2023 года в 11 часов 00 минут** (время местное Свердловская область).

5. Утвердить аукционную документацию в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

6. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и ведущему специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

6.1. направить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.2. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона:

6.2.1. В соответствии с графиком проведения осмотра имущества, содержащимся в документации об аукционе, обеспечить проведение такого осмотра.

6.2.2. В случае поступлений в письменной форме запроса о разъяснении положений документации об аукционе в течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размесить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

6.3. В день окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе направить протокол рассмотрения заявок для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.4. В течение дня, следующего за днем подписания протокола итогов аукциона, разместить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ такой протокол.

6.5. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола направить один экземпляр протокола и проект договора аренды победителю аукциона (единственному участнику).

7. Санниковой Г.Ф.: в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

9. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник



И.В. Лагунова