

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

городского округа Красноуфимск,
расположенного на территории Свердловской области

Наименование муниципального образования	городской округ Красноуфимск
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Красноуфимск
– численность населения, тыс. чел.	37,8
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	201
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	225
Глава муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Конев Михаил Александрович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Борисов Юрий Васильевич, заместитель Главы по инвестициям и развитию городского округа Красноуфимск, тел. +7 (34394) 5-07-87 e-mail: borisov-kruf@yandex.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	ул. Советская, д.25 г. Красноуфимск, Свердловская область, 623300 Тел./факс: +7 (34394) 5-07-20/ 5-10-75 e-mail: admin@krasnoufimsk.ru, http://go-kruf.midural.ru/

Паспорт составлен «27» июня 2023 года

Глава ГО Красноуфимск



М.А. Конев

Структура
Инвестиционного паспорта городского округа Красноуфимск

1. Общие сведения.....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.....	4
3. Производственный комплекс.....	7
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.....	10
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.....	11
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки.....	11
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность.....	20
8. Бюджетная обеспеченность.....	21
9. Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей.....	22

1. Общие сведения

1.1. Полное наименование муниципального образования: городской округ Красноуфимск

1.2. Количество населенных пунктов (ед.) – 5

1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 12801, в том числе:

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего – 5212,52, в том числе:

1.3.1.1. площадь застроенных земель – 3251,4 га (земли застройки – 3100,7 га, под дорогами – 150,7 га);

1.3.1.2. площадь незастроенных земель - нет сведений;

1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего - 0 га, в том числе:

1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями – 0 га;

1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - нет сведений;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, 461 га, в том числе:

1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 10 га;

1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - нет сведений;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, 0 га, в том числе:

1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 0;

1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 0;

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, 296 га, в том числе:

1.4.4.1. площадь водоемов – 296 га;

1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - р.Уфа; озеро Бутки; озеро Юртовское; карьерные озера: Большое и Малое; р.Сарга.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего 685 га.

1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.

На территории городского округа в 2022 году действовали утвержденные документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Генеральный план городского округа Красноуфимск, в том числе:

применительно города Красноуфимск, утвержден решением Думы городского Совета от 31 марта 2008 года № 59/1 (с изм. от 27 сентября 2012 года № 67/8, от 30 июня 2016 года № 65/2, от 27 сентября 2018 года № 32/3);

применительно к п. Пудлинговый, п. Черная Речка и территории вне границ населенного пункта, утвержден решением Думы городского Совета от 26 декабря 2012 года № 6/2.

В 2021 году решениями Думы городского округа Красноуфимск от 25 февраля 2021 года № 70/2, от 25 ноября 2021 года № 3/4 внесены изменения в Генеральный план городского округа Красноуфимск;

- Правила землепользования и застройки утверждены решением Думы городского Совета от 24 июня 2010 года № 29/6, (в ред. от 20 декабря 2018 года № 36/4, от 20 августа 2019 года № 46/3, от 26 ноября 2020 года № 64/5, от 24 июня 2021 года № 79/2, от 26 августа года № 82/3).

Решением Думы городского округа Красноуфимск от 26 декабря 2012 года № 6/4 принято решение о нецелесообразности разработки генеральных планов п. Журавлиный Лог и п. Полухино.

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе (на 1 января):	тыс. чел.	39,0	38,6	38,3	38,0	37,65
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте ¹	тыс. чел.	20,5	20,2	19,9	20,2	20,4
		процент от общей численности населения	52,7	52,3	52,0	53,2	54,2
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	8,5	8,5	8,4	8,3	8,3
		процент от общей численности населения	21,8	21,9	21,9	21,8	22,0
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	9,9	10,0	10,0	9,5	8,95
		процент от общей численности населения	25,4	25,8	26,2	25,0	23,8
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки²	единиц	0,9	0,91	0,92	0,88	0,85
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	18,5	19,5	19,3	18,8	18,9
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	12,1	12,0	12,0	12,2	12,8
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	5,3	4,7	4,6	4,7	5,0
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	3,9	4,0	3,8	4,0	4,2
		процент от общей численности занятых в экономике	32,2	33,2	31,7	32,8	34,0
2.4.2.	численность	тыс. человек	4,6	4,8	4,8	4,7	4,6

¹ Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности.

² Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта).

	работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	процент от общей численности занятых в экономике	38,0	39,8	39,8	39,2	37,2
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	126	145	697	178	112
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы³	процент	0,68	0,7	3,61	0,95	0,59
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	нет данных				
		процент от общей численности населения	нет данных				
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	34317,1	36158,8	37285,3	40872,6	46728,5
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	15400,0	17269,3	17959,3	18645,7	23160,2
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	2,948 (семей)	2,502 (семей)	1,849 (семей)	1,942 (семей)	2,051 (семей)
		процент от общей численности населения	18,9*	16,2*	12,1*	12,8	13,6

*в расчёте от количества семей (применен коэффициент семейности)

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
1.	Наименование организации:	Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноуфимский аграрный колледж»					
1.1	Основные направления подготовки	Специальности: электрификация и автоматизация сельского хозяйства; автоматизация технологических процессов и производств; механизация сельского хозяйства; техническое обслуживание автомобильного транспорта; земельно-имущественные отношения; коммерция; банковское дело.					
1.2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	935	967	906	841	887
2.	Наименование	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение					

³ Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов.

организации:		учреждение Свердловской области «Красноуфимский педагогический колледж»					
2.1	Основные направления подготовки	Специальности: прикладная информатика (по отраслям); физическая культура; дошкольное образование; преподавание в начальных классах; музыкальное образование; изобразительное искусство и черчение.					
2.2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	750	779	706	745	736
3. Наименование организации:		Красноуфимский филиал Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Свердловский областной медицинский колледж»					
3.1	Основные направления подготовки	Специальности: сестринское дело; медико-профилактическое дело; лабораторная диагностика; социальная работа; стоматология ортопедическая; лечебное дело; акушерское дело.					
3.2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	512	523	612	629	633
4. Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Красноуфимский многопрофильный техникум»					
4.1	Основные направления подготовки	Среднее профессиональное образование подготовка специалистов среднего звена: технология продукции общественного питания, экономика и бухгалтерский учет. Подготовка квалифицированных рабочих, служащих: сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки), автомеханик. Профессиональная подготовка: Штукатур, маляр, слесарь по ремонту автомобилей, пекарь.					
4.2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	431	506	480	436	424
5. Наименование организации:		Красноуфимский филиал Государственного автономного профессионального образовательного учреждения Свердловской области «Уральский железнодорожный техникум»					
5.1	Основные направления подготовки	Специальности: информационные системы и программирование; техническая эксплуатация подвижного состава железных дорог; организация перевозок и управление на транспорте (железнодорожный транспорт); строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство; операционная деятельность в логистике; автоматика и телемеханика на транспорте (железнодорожный транспорт).					
5.2	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	415	415	451	442	384

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	3444,4	3647,2	3238,7	3961,6	4699.5
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	1124,4	1241,0	758,7	1432,0	1916.9
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	2320,0	2410,0	2 480,0	2529,6	2782.6
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	115,5	106,0	88,8	125,2	118.6
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	88,3	94,9	84,6	104,3	124.8
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	406,1	348,0	426,6	575,1	Нет данных
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	180,0	85,7	122,6	134,8	Нет данных

Перечень основных предприятий⁴

⁴ В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
	Вид экономической деятельности⁵:	Добыча полезных ископаемых					
	Наименование предприятия:	ООО "Пудлинговский щебеночный завод" (регистрация 17.08.2017)					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	63,0	141,3	143,4	246,8	691,5
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	362,1	213,5	101,5	172,1	280,2
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	щебень фр. 40-70, м ³	79694	200525	266081	351993	715400
		щебень фр. 20-40, м ³	60011	69941	36743	0	0
		бетон, м ³	0	2625,2	3730,6	0	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	70	84	82	86	86
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	X ¹				
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	22	14	-	0	0
	Наименование предприятия:	ООО "Красноуфимский завод диетпродуктов"					
1.	Отгружено товаров собственного производства,	млн. рублей	80,3	59,5	63,7	64,5	82,8

⁵ Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел Д. Обрабатывающие производства.

раздел Е. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел Ф. Строительство.

раздел Г. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел Н. Гостиницы и рестораны.

раздел И. Транспорт и связь.

раздел Ж. Финансовая деятельность.

раздел К. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел Л. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел М. Образование.

раздел Н. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел О. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.

раздел Р. Предоставление услуг по ведению домашнего хозяйства.

раздел Q. Деятельность экстерриториальных организаций.

	выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)						
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	108,5	74,1	107,1	101,3	128.4
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Сок 3л., тыс.банок	534	533	466	384	494
		Соус томатный 0,5л., тыс.банок	125	124	90	98	95
		Первообеденные блюда 0,5л., тыс.банок	999	592	1008	816	662
		Икра кабачковая 0,5л., тыс.банок	669	671	470	371	457
		Огурцы консервированные 3л., тыс.банок	127	70	77	106	86
4.	Среднесписочная численность работников	человек	22	23	20	20	24
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	X ¹				
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	0	1	0	0	0

X¹ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» (ст.4 п.5, ст.9, п.1)

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	164	191	228,5	228,5	228,5
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.3.	местных	км	164	191	228,5	228,5	228,5
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 3 км)	проектная, вагонов в сутки	14484	16330	10366	12441	нет данных
		фактическая, вагонов в сутки	7494	13713*	7124	15416	нет данных
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	17,0	12,4	9,0	6,4	нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	17,0	12,4	9,0	6,4	нет данных
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	68646000	61764000	49616000	59967000	нет данных
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	68646000	61800000	49616000	59967000	нет данных
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего⁶, в том числе по видам:	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.3.	автобусы	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

⁶ По данным учета отдела Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

* после обновления ПО по данным ОАО «РЖД»

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7.

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи: ОАО «МТТ», ООО «ЕАМ», ООО «Скартел», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – 11.

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – ОАО «МТТ», ООО «ЕКАТЕРИНБУРГ-2000», ООО «Интерра Запад», ООО «Сбербанк-Телеком», ООО «Скартел», ООО «Т2 Мобайл», ООО «Тинькофф Мобайл», ПАО «ВымпелКом», ПАО «МТС», ПАО «МегаФон», ПАО «Ростелеком».

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 9.

5.2.2. Наименование банков – Сбербанк, СКБ-банк, ВУЗ-банк, Россельхозбанк, Почта Банк, Русфинанс Банк, банк Хоум Кредит, банк ВТБ-24, Совкомбанк.

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 4

5.3.2. Наименование страховых компаний – Росгосстрах, РЕСО-Гарантия, Капитал Лайф Страхование Жизни, Астрamed-МС.

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	3265,1		отсутствует
Электроэнергия	МВт.ч	76382,3		отсутствует
Вода	тыс. куб. м	1857,2/ 23,85/ 5,7		отсутствует
Очистные сооружения	тыс. куб. м куб.м/сек	1324,4/ 4,7/ 3,6		отсутствует
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Гравий- р.Уфа	тыс.куб.м в год	200	0,5	
Щебень-п. Пудлинговый	тыс.куб.м в год	198/200	28	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
4	0	3	1	0

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

ПЛОЩАДКА №1 Площадка по ул.Песчаная						
Тип площадки		промышленная, транспортно-логистическая				
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, северо-восточная часть города по ул.Песчаная				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		210				
центра МО		4 (МО ГО Красноуфимск)				
автомагистрали (название дороги)		2,4 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 4 км				
аэропорта (название)						
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		22,93				
Возможность расширения		есть				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		не проведено				
Кадастровый номер		66:52:0102001:367				
4. Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Сущест вующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			Доступно на расстоянии 300 м		
Теплоснабжение	Гкал/час					
Электроэнергия	кВт			Доступно на расстоянии 150м, сети ОАО «МРСК-Урала»		
Водоснабжение	м ³ /час			На расстоянии 150 м		
Водоотведение	м ³ /час			Местная локальная система		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.		ОМС УМИ городского округа Красноуфимск				
Юридический адрес:		г.Красноуфимск ул.Советская д.25				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна - начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						
собственность						

ПЛОЩАДКА № 2 Площадка по ул.Волжская						
Тип площадки		промышленная, транспортно-логистическая				
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул.Волжская				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		200				
центра МО		4				
автомагистрали (название дороги)		0,3 км – Ачитская 0,3 км – Волжская				
наличие автомобильных подъездных путей		до границы площадки				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 3 км				
аэропорта (название)						
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		20				
Возможность расширения		есть				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		собственность на земельный участок не разграничена				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0101004				
4. Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			Доступно вдоль границы площадки		
Теплоснабжение	Гкал/час			Локально		
Электроэнергия	кВт			Вблизи площадки расположена подстанция		
Водоснабжение	м ³ /час			Доступно на: производственные нужды на расстоянии 50 м; питьевые 200м (централизованное водоснабжение).		
Водоотведение	м ³ /час					
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.						
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.						

ПЛОЩАДКА № 3 Площадка по ул.Ачитская						
Тип площадки		промышленная				
1.Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул. Ачитская, 2И				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		200				
центра МО		2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		2,4 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		до границы площадки				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 3 км				
аэропорта (название)						
2.Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		1,208				
Возможность расширения		нет				
3.Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0101004:858				
4.Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			Доступно вдоль границы площадки		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			вблизи линия ВЛ 10КВ		
Водоснабжение	м ³ /час			на производственные нужды - 500м		
Водоотведение	м ³ /час			нет		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.		ОМС УМИ городского округа Красноуфимск				
Юридический адрес:		г.Красноуфимск ул.Советская д.25				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.						

ПЛОЩАДКА № 4 (под размещение производственной базы)						
Тип площадки		производственная				
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул. Песчаная, 11				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		200				
центра МО		2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		1 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		1000 м от дороги ул. Ачитская				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 4 км				
аэропорта (название)						
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,7056				
Возможность расширения		нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0102001:355				
4. Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			высокого давления на производственные нужды - 500м		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			да		
Водоснабжение	м ³ /час			да		
Водоотведение	м ³ /час			да		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия /Ф.И.О.		ОМС УМИ городского округа Красноуфимск				
Юридический адрес:		г.Красноуфимск ул.Советская д.25				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.						

ПЛОЩАДКА № 5 Площадка по пер. Дорожный						
Тип площадки		торговая				
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г. Красноуфимск, пер. Дорожный, 1а				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		200				
центра МО		2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		0,2 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		в наличии				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 1 км				
аэропорта (название)						
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,4				
Возможность расширения		нет				
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		собственность на земельный участок не разграничена				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0101002:127				
4. Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			нет		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			да		
Водоснабжение	м ³ /час			да		
Водоотведение	м ³ /час			да		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.						
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.						

ПЛОЩАДКА № 6. Площадка по ул.Базовая						
Тип площадки		промышленная				
1.Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул. Базовая, 33				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		210				
центра МО		3,5 км				
автомагистрали (название дороги)		4,0 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		в наличии				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 1,5 км				
аэропорта (название)						
2.Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		0,1925				
Возможность расширения		нет				
3.Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		собственность на земельный участок не разграничена				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0108002:330				
4.Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			да		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			да		
Водоснабжение	м ³ /час			да		
Водоотведение	м ³ /час			да		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.						
Юридический адрес:						
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						

ПЛОЩАДКА № 7. Площадка по ул.Буткинская						
Тип площадки		промышленная,				
1.Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул. Буткинская				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		205				
центра МО		2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		1 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		в наличии				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 4 км				
аэропорта (название)						
2.Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		11,7				
Возможность расширения		нет				
3.Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0109001:275				
4.Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			нет		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			да		
Водоснабжение	м ³ /час			да		
Водоотведение	м ³ /час			нет		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.		ОМС УМИ городского округа Красноуфимск				
Юридический адрес:		г.Красноуфимск ул.Советская д.25				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						

ПЛОЩАДКА № 8. Площадка по ул.Спартака						
Тип площадки		транспортно-логистическая, торговая				
1.Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		г.Красноуфимск, ул. Спартака				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбурга		205				
центра МО		2,5 км				
автомагистрали (название дороги)		0,2 км до автодороги Р-350 (Ачит – Месягутово)				
наличие автомобильных подъездных путей		в наличии				
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)		до ст. Красноуфимск – 4 км				
аэропорта (название)						
2.Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		57,6				
Возможность расширения		нет				
3.Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		муниципальная				
Целевое назначение (категория)		земли населенных пунктов				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		66:52:0109003:777				
4.Характеристика инфраструктуры площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час			нет		
Теплоснабжение	Гкал/час			нет		
Электроэнергия	кВт			да		
Водоснабжение	м ³ /час			да		
Водоотведение	м ³ /час			нет		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
-	-	-	-	-	-	-
6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км	
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия / Ф.И.О.		ОМС УМИ городского округа Красноуфимск				
Юридический адрес:		г.Красноуфимск ул.Советская д.25				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Лагунова Ирина Васильевна -начальник ОМС УМИ				
Телефон		8(34394) 5-16-91				
e-mail		umi@krasnoufimsk.ru				
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями (ий) (собственность, аренда, др.)						

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	478,3	649,8	662,6	606,0	569,0
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	174,1	314,4	291,4	294,3	218,5
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	38,4	52,5	44,0	38,8	38,4
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн. рублей	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	326,6	244,8	274,0	286,7	301,0
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	68,3	40,1	41,4	37,8	52,9
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	3,6	2,2	-	4,8	16,6
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	230,8	163,1	205,4	160,7	185,5
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	92,2	75,2	-	121,3	99,0
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	5,15	6,881	11,596	9,841	11773
7.2.2.	водопроводных сооружений	км	1,15	0,4	0,2	0,44	0
7.2.3.	газовых сетей	км	1,05	12,38	-	9,602	0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	8,9	-	-	-	0
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 0 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	0	0	0	0	0	0	0
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период						

до 2026 года) проектах производственного назначения			
7.4.1.	Наименование проекта	Увеличение материально-технической базы (приобретение оборудования и спецтехники)	
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Пудлинговский щебеночный завод»	
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	171,5	
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2022, процент	15,3	
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2022	
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2026	
7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего 134,5, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.	Выпуск щебня, тыс. м ³	198	134,5
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	0	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	Нет данных	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2021 г.	2022 г.
8.1.	Всего доходов⁷, в том числе:	тыс. рублей	2 245 551	2 043 377
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	567 594	596 315
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	442 917	395 597
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	9 265	610
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. рублей	16 047	13 459
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	264 372	
8.2.	Бюджетная обеспеченность⁸	рублей на человека в год	14 937	15 773

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований,

⁷ В соответствии с местным бюджетом.

⁸ Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (стр. 8.1.1) к численности постоянного населения (стр.2.1.).

меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2022 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога) ⁹	%	0,3-1,5
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) ¹⁰	руб./кв. м	от 0,02 до 1056,36
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	-
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	33,28
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	8,55
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	29,86
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)	- сниженные налоговые ставки на землю (в зависимости от использования земельного участка)	
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	Межмуниципальным фондом «Красноуфимским центром развития предпринимательства» оказана финансовая поддержка 11 субъектам	

⁹ Решение Думы городского округа Красноуфимск от 25.10.2018 N 33/2 (ред. от 28.11.2019) "Об установлении и введении в действие земельного налога на территории городского округа Красноуфимск" (в ред. от 28.02.2019 N 40/2, от 28.11.2019 N 51/5).

¹⁰ Решение Думы ГО Красноуфимск от 29.03.2012 № 58/4; Постановление Правительства Свердловской области от 30.12.2011г. №1855-ПП «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы порядке, условиях и сроках внесения арендной платы и ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Свердловской области, и земельные участки, право государственной собственности на которые не разграничено, расположенные на территории Свердловской области».