



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ,
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

06.06.2023 г.

№ 169

г. Красноуфимск

**О проведении электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по
продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого
имущества городского округа Красноуфимск**

На основании Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), решения Думы городского округа Красноуфимск от 25 августа 2016 г. N 67/6 «Об утверждении положения "О порядке предоставления в аренду муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск"» (в ред. Решения Думы городского округа Красноуфимск №24/3 от 27.04.2023г.):

1. Установить предмет аукциона – ежемесячная арендная плата.

2. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности, право на заключение договоров аренды которых подлежит продаже на аукционе:

2.1. Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 893,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2034. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16А.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **600 (шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/04 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 893,5 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16А, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/04 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту №1 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №2: Здание нежилое. Площадь: 28,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2046. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Б.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **49 (сорок девять) рублей 60 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/05 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 28,1 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Б, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 2 (два) рубля 48 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 4 (четыре) рубля 96 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/05 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

Заявителями и участниками аукциона по лоту №2 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №3: Здание нежилое. Площадь: 1423,3 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2047. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16В.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1296 (одна тысяча двести девяносто шесть) рубль 80 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/06 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 1423,3 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16В, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 64 (шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 129 (сто двадцать девять) рублей 68 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/06 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №3 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №4: Здание нежилое. Площадь: 2621,4 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:204. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Г.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1885 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек (с НДС)** на основании отчета №126/07 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 2621,4 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Г, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 94 (девяносто четыре) рубля 28 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 188 (сто восемьдесят восемь) рублей 56 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/07 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №4 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №5: Здание нежилое. Площадь: 4706,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:199. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Д.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **3160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/08 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 4706,6 кв.м, этажность 1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Д, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 316 (триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/08 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №5 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Лот №6: Здание нежилое. Площадь: 1788,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:201. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Ж.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1544 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/09 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 1788,6 кв.м, этажность 1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Ж, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 77 (семьдесят семь) рублей 20 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 154 (сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/09 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

Заявителями и участниками аукциона по лоту №6 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на поддержку органами местного самоуправления с соответствии с ч. 3 и 5 ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.7.7. Лот №7: помещение нежилое. Площадь: 283,3 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0106009:802. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Манчажская, № 36, пом. 13-17, 43, 45-50, 70.

Целевое назначение: предпринимательство

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) - 47290 (сорок семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета № 126/10 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, площадь: 283,3 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Манчажская, № 36, пом. 13-17, 43, 45-50, 70, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 2364 (две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 4729 (четыре тысячи семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

Лот №8: часть нежилого помещения, литер Г (№8), находящегося в здании с кадастровым номером 66:52:0108002:203. Площадь: 129,4 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Вагонная, №1.

Целевое назначение: гараж, мастерская

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) - 2310 (две тысячи триста десять) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета № 126/11 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью нежилого помещения Литер Г (№8), площадь: 129,4 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Вагонная, №1, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 115 (сто пятнадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 231 (двести тридцать один) рубль 00 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/11 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор субаренды земельного участка.

3. ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» выступить организатором открытого аукциона и продавцом на право на заключение договора аренды вышеуказанного недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

4. Провести электронный аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договора аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск **30.06.2023 г. в 11 часов 00 минут (время местное, Свердловская область).**

5. Утвердить аукционную документацию в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 N 67.

6. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и ведущему специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

6.1. направить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.2. Со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет» извещения о проведении аукциона:

6.2.1. В соответствии с графиком проведения осмотра имущества, содержащимся в документации об аукционе, обеспечить проведение такого осмотра.

6.2.2. В случае поступлений в письменной форме запроса о разъяснении положений документации об аукционе в течение 2 рабочих дней с даты поступления указанного запроса направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации, если указанный запрос поступил к организатору аукциона не позднее чем за 3 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размесить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений документации не должно изменять ее суть.

6.3. В день окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе направить протокол рассмотрения заявок для размещения на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ.

6.4. В течение дня, следующего за днем подписания протокола итогов аукциона, разместить на официальном сайте ГО Красноуфимск, официальном сайте торгов в сети «Интернет», электронной площадке Сбербанк-АСТ такой протокол.

6.5. В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола направить один экземпляр протокола и проект договора аренды победителю аукциона (единственному участнику).

7. Санниковой Г.Ф.: в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола аукциона вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене права на заключение договора аренды, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

8. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

9. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник



И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	
Начальник отдела муниципальным имуществом	
Начальник отдела земель населенных пунктов водного, лесного фонда	
Начальник отдела прогнозирования и учета	
Ведущий специалист	
Исполнитель	