



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным
имуществом
городского округа Красноуфимск»**
Советская ул., д. 25-112,
г.Красноуфимск, Свердловская область,
623300

тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

06.07.23

№ 01-1415

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов
Российской Федерации в сети «Интернет»

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года №25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 199 от 05.07.2023 г. «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении торгов в форме электронной продажи посредством публичного предложения открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата и время подведения итогов продажи муниципального имущества посредством публичного предложения - **14.08.2023 года в 11.00 часов (время московское).**

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения осуществляется в электронной форме.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Организатором продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск выступает Орган местного самоуправления «Управление

муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru). Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Способ приватизации: продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, а договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. Информация об объекте продажи.

1.1. Лот 1.

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107006:446

Площадь: 12,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107006:197

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь: 187 кв.м

Земельный участок 66:52:0107006:197, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Уфимская, 31б, расположен в территориальной зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4).

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **218380 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **21838 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения - **109190 (сто девять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения - **21838 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения" - **10919 (десять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 218380 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 242/01 от 28.03.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание общей площадью 12,3 кв.м, (КН 66:52:0107006:446) с земельным участком (КН 66:52:0107006:197) общей площадью 187 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, 31Б», составленного ООО «Аксерли».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 250 от 08.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209130078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000007), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210250062), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000011), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.2. Лот 2:

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:143

Площадь: 128,2 кв.м

Назначение: здание гаража

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:520

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: под объект промышленности (закрытая автостоянка)

Площадь: 179 кв.м

Земельный участок 66:52:0106003:520, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, 98 расположен в территориальной зоне МЦ -

Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **672180 (шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них 270300 (двести семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **67218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **336090 (триста тридцать шесть тысяч девяносто) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **67218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек**;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **33609 (тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 672180 (шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 242/02 от 28.03.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание общей площадью 128,2 кв.м, (КН 66:52:0106003:143) с земельным участком (КН 66:52:0106003:520) общей площадью 179 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, №98», составленного ООО «Аксерли».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.3. Лот 3:

Наименование объекта: объект незавершенного строительства на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3Б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:2697

Площадь: 586,8 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3 «б»

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0105002:69

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 751 кв.м

Земельный участок 66:52:0105002:69, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 3б расположен в территориальной зоне МЦ -Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе

Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4).

Сведения об ограничениях:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2021. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Сарана (Большая Сарана), р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, руч. Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 148 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

В соответствии с уведомлением АО «Регионгаз-инвест» от 16.01.2023 г. № 01-01/176 по наружной стене здания с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 проходят силовые кабели, питающие котельную по двум вводам от трансформаторной подстанции, а также тепловая сеть на здание электроцеха. По территории общего пользования, посредством которой осуществляется доступ к зданию с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 и к зданию котельной с кадастровым номером 66:52:0000000:1992 проходят подземные магистральные тепловые сети и сети ГВС с разделительной тепловой камерой.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается:

- производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту;

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **492200 (четыреста девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек**, из них 251600 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **49220 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **246100 (двести сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **49220 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **24610 (двадцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 492200 (четыреста девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 242/03 от 28.03.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание (объект незавершенного строительства) общей площадью 586,8 кв.м, (КН 66:52:0000000:2697) с земельным участком (КН 66:52:0105002:69) общей площадью 751 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, №3 Б», составленного ООО «Аксерли».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.4. Лот 4:

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **656380 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них 510100 (пятьсот десять тысяч сто) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **65638 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **328190 (триста двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **65638 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **32819 (тридцать две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 656380 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 242/04 от 28.03.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание общей площадью 282 кв.м, (КН 66:52:0000000:1512) с земельным участком (КН 66:52:0104016:246) общей площадью 1440 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Красноуфимск, пер. Учительский, №1А», составленного ООО «Аксерли».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.5. Лот 5:

транспортное средство (марка, модель) ГАЗ-2705, фургон цельнометаллический
государственный номер А693МО96

тип ТС: грузовой фургон

идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0136873

год изготовления: 1999

модель, № двигателя *4215СР*Х0808442*

Шасси (рама) №: 270500X0136270
кузов (прицеп) №: 270500X0035081
цвет кузова: тм. коричневый
мощность двигателя: 96 л.с., 70,5 кВт
рабочий объем двигателя, куб.см: 2890
Пробег: 92643 км
Обременения: отсутствуют

Примечание: Требуется ремонт двигателя и замена аккумулятора, кузов – имеются следы ржавчины.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **43100 (сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек**;

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **4310 (четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 242/06 от 28.03.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Транспортное средство ГАЗ-2705», составленного ООО «Аксерли».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №6 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 172 от 01.07.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2207050028), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000005), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 250 от 08.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209130078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000007), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №239 от 01.09.2022 г. Информационное сообщение

опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210250062), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000011), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в электронной продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток по лоту вносится с **11.07.2023 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 07.08.2023 г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в электронной продаже посредством публичного предложения, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в электронной продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Суммы задатков возвращаются участникам электронной продажи посредством публичного предложения согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

4. Порядок подачи заявки на участие в электронной продаже посредством публичного предложения.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **11.07.2023 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 07.08.2023 г. 21 час 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в электронной продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В соответствии с п. 9 ст. 23 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк — АСТ

5. Ограничения участия в электронной продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О

противодействию легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

8. Определение участников электронной продажи посредством публичного предложения.

Признание заявителей участниками электронной продажи посредством публичного предложения (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **11.08.2023 г. в 11.00 часов (время московское)**.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Порядок проведения электронной продажи посредством публичного предложения.

Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется

в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном действующим законодательством. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;
в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора купли-продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 календарных дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 401028106453700000054

КБК 90211402043040001410 (для лотов №1-4)

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

КБК 90211402043040002410 (для лота №5)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2022 года, № ____ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 11.07.2023г. по 07.08.2023г с 08.00 до 15.30 (время московское).

13. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию о продаже путем публичного предложения, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у

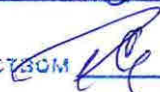
Продавца по рабочим дням по телефонам с 11.07.2023г. по 07.08.2023г.: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 06.30 до 15.45 (время московское) с понедельника по четверг, с 06.30 до 15.30 в пятницу (время московское).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже посредством публичного предложения размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник



И.В. Лагунова

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	
Начальник отдела муниципальным имуществом	
Начальник отдела земель населенных пунктов водного, лесного фонда	
Начальник отдела прогнозирований и учета	
Ведущий специалист	
Исполнитель:	

Хохлова Л.В.