

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с
открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной
собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

14 июля 2023 года
11 часов 15 мин.

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Просвирнина Н.А. – ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» №32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены».

При участии четырех членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 13.06.2022 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000034), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2306130072, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Хохлову Л.В.:

Лот 1: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек, из них 964340 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 190057 (сто девяносто тысяч пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 380114 (триста восемьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/01 от 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1203,6 кв.м, этажность 3 этажа, в том числе подземных 1, на земельном участке площадью 1415 кв.м, кадастровый номер 66:52:0103008:85), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом 51», составленного ООО «Алекса-груп».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под лотом №1 на торги выставляется впервые.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

Лот 2: жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом участке

Наименование объекта: жилое строение без права регистрации проживания

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43

Кадастровый номер объекта: 66:52:0104005:181

Площадь: 16 кв.м

Назначение: нежилое

Ограничения отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104005:61

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Площадь: 260 кв.м

Земельный участок 66:52:0104005:61, по адресу Свердловская область, г.Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43 расположен в территориальной зоне С «Зона садоводства» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 118630 (сто восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, из них 47830 (сорок семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 5931 (пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 50 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 11863 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Рыночная стоимость 118630 (сто восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/03 от 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом участке общей площадью 16 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0 на земельном участке 66:52:0104005:61 площадью 260 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43», составленного ООО «Алекса-групп».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под лотом №2 на торги выставляется впервые.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

Лот 3: Наименование объекта: здание под разбор

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Октябрь, д.51к

Площадь: 165 кв.м

Право собственности на аварийное здание как объект недвижимости у Покупателя не возникает.

По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 225360 (двести двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 11268 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 22536 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 225360 (двести двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/02 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 165 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Свердловская область, г.Красноуфимск, ул. Октября, №51», составленного ООО «Алекса-груп».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: имущество под лотом № 3 на торги выставляется впервые.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 4.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Члены комиссии: _____ Л.В. Хохлова

_____ Г.Ф. Санникова

_____ Н.А. Просвирнина