



ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.07.2023

№ 206

г. Красноуфимск

Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года № 25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, подлежащих продаже на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (далее аукцион):

1.1. Лот1: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **231740 (двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 132140 (сто тридцать две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **11587 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **23174 (двадцать три тысячи сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Рыночная стоимость 231740 (двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/01 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, с кадастровым номером 66:52:0000000:1991, площадью 33,7 кв. м, на земельном участке, кадастровый номер: 66:52:0107002:1007, площадью 358 кв.м, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, 4в», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 275 от 23.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209270044), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000008), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 315 от 03.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211070078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000012), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №365 от 16.12.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2212200048), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000017), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 32 от 15.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302200072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000022), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление

муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.2. Лот2: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, дом №10-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1881

Площадь: 92,6 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109010:935

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 538 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **372700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 189100 (сто восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **18635 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **37270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 372700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/02 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, с кадастровым номером 66:52:0000000:1881, площадью 92,6 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0109010:935, расположенное по адресу г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, д. 10-к», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 275 от 23.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2209270044), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000008), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 315 от 03.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211070078), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000012), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №365 от 16.12.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2212200048), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №210000115400000000017), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 32 от 15.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302200072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 210000115400000000022), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.3. Лот 3:

Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом 12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **191150 (сто девяносто одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **9557 (девять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **19115 (девятнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 191150 (сто девяносто одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/03 от 01.06.2023г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое помещение с кадастровым номером 66:52:0000000:1018, площадью 59,7 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0103005:218, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Кирова, 12-к, составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №387 от 26.12.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2212300039), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000018), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.4. Лот 4: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№ 13а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, з/у 13а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **521560 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 181960 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **26078 (двадцать шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **52156 (пятьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 521560 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/04 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание с кадастровым номером 66:52:0109003:510, площадью 550,3 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0109003:351, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№13а», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 281 от 29.09.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2210040058), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000009), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения № 328 от 16.11.2022 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2211220113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000013), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 28.10.2021 № 2/7 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2022 год" (с изменениями), распоряжения №387 от 26.12.2022 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2212300039), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000018), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

1.5. Лот 5: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек, из них 964340 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 190057 (сто девяносто тысяч пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 380114 (триста восемьдесят тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/01 от 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1203,6 кв.м, этажность 3 этажа, в том числе подземных 1, на земельном участке площадью 1415 кв.м, кадастровый номер 66:52:0103008:85), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом 51», составленного ООО «Алекса-групп».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 175 от 13.06.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2306130072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000034), на официальном сайте Администрации

городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. Организатором торгов и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

3. Провести продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки Сбербанк-АСТ. Дата подведения итогов Аукциона: **21 августа 2023 года в 11 час. 00 мин. (время московское)**. Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

4. Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Утвердить проекты (форму, содержание, условия) электронной заявки на участие в продаже имущества в аукционе, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества (Приложения №1-12).

6. Установить, что:

Задаток по лоту вносится с **19.07.2023 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 14.08.2023 г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

7. Утвердить порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе:

8. Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов **с 19.07.2023г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 14.08.2023 г. 21 час 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку до признания его участником аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

7. Ограничить участие в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

8. Утвердить порядок разъяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

9. Утвердить требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

10. Утвердить порядок определения участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **18.08.2023 г. в 11.00 часов (время московское).**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12. Утвердить порядок определения победителей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

13. Утвердить порядок заключения договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальное образование в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от «____» _____ 2023 года, № ____ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

14. Утвердить дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 19.07.2023г. по 14.08.2023г с 08.00 до 15.30 (время московское).

15. Утвердить порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 19.07.2023г. по 14.08.2023г.: 8(34394) 5-16-91, 8(34394) 5-17-21 или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 06.30 до 15.45 (время московское) с понедельника по четверг, с 06.30 до 15.30 в пятницу (время московское).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»

16. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и ведущему специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

16.1. Подготовить и направить для опубликования информационное сообщение о проведении торгов, проект заявки участника на участие в аукционе, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества для размещения на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

16.2. В ходе процедуры приватизации имущества готовить протоколы заседаний комиссии, извещения, информационное сообщение о результатах проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, иные необходимые документы.

17. Начальнику отдела прогнозирования и учета муниципальной собственности Санниковой Г.Ф. осуществлять контроль за поступлением оплаты имущества на счет, указанный в информационном сообщении.

18. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

19. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник

Хохлова Л.В.



Заместитель начальника	_____
Начальник отдела муниципальным имуществом	
Начальник отдела земель населенных пунктов водного, лесного фонда	_____
Начальник отдела	

И.В. Лагунова