

ПРОТОКОЛ
заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в торгах
в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене
по продаже права на заключение договоров аренды
недвижимого имущества городского округа Красноуфимск

29.06.2023 года
10-00

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии: Е.Н. Писцов – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Секретарь комиссии: Н.А. Просвирнина – ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. – начальник управления экономического развития.

Единая комиссия по проведению конкурсов создана на основании распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 182 от 07 июля 2022 года «О создании комиссии для проведения аукциона по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества городского округа Красноуфимск». При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: рассмотрение заявок на участие в аукционе с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск.

Извещение о проведении аукциона опубликовано 07.06.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000033), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2306070122, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Аренда муниципального имущества»).

Предмет аукциона: ежемесячная арендная плата.

Требование о внесении задатка: сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона. Задаток по лоту, согласно аукционной документации, вносится с 08.06.2023г. 02 часов 01 мин. по 28.06.2023 г. 12 часов 00 мин. включительно (время местное, Свердловская область).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе начинается 28.06.2023 г. в 12 часов 01 минута (время местное, Свердловская область) по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет 112.

Слушали: Просвирнину Н.А.

Лот №1: Здание нежилое. Площадь: 893,5 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2034. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16А.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **600 (шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/04 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 893,5 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16А, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 30 (тридцать) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 60 (шестьдесят) рублей 00 копеек. Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/04 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 5787, дата подачи заявки 21.06.2023 21:16.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г.;
- 7) Платежное поручение № 52 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 60 (шестьдесят) рублей 00 коп. поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **600 (шестьсот) рублей 00 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот № 2: Здание нежилое. Площадь: 28,1 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2046. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Б.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **49 (сорок девять) рублей 60 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/05 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 28,1 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Б, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 2 (два) рубля 48 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 4 (четыре) рубля 96 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/05 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 4422, дата подачи заявки 21.06.2023 21:54.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;

- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г.;
- 7) Платежное поручение № 53 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 4 (четыре) рубля 96 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **49 (сорок девять) рублей 60 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот № 3: Здание нежилое. Площадь: 1423,3 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0000000:2047. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16В.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1296 (одна тысяча двести девяносто шесть) рубль 80 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/06 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 1423,3 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16В, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона - 64 (шестьдесят четыре) рубля 84 копейки.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 129 (сто двадцать девять) рублей 68 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/06 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 4533, дата подачи заявки 21.06.2023 21:15.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г;
- 7) Платежное поручение № 54 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 129 (сто двадцать девять) рублей 68 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в

аукционе и аукционной документацией, а именно **1296 (одна тысяча двести девяносто шесть) рубль 80 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот № 4: Здание нежилое. Площадь: 2621,4 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:204. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Г.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Ежемесячная арендная плата составляет

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1885 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек (с НДС)** на основании отчета №126/07 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 2621,4 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Г, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 94 (девяносто четыре) рубля 28 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 188 (сто восемьдесят восемь) рублей 56 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/07 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 8113, дата подачи заявки 21.06.2023 22:25.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г.;
- 7) Платежное поручение № 55 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 188 (сто восемьдесят восемь) рублей 56 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **1885 (одна тысяча восемьсот восемьдесят пять) рублей 60 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот № 5: Здание нежилое. Площадь: 4706,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:199. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Д.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **3160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/08 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 4706,6 кв.м, этажность 1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Д, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 158 (сто пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 316 (триста шестнадцать) рублей 00 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/08 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход".

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 3558, дата подачи заявки 21.06.2023 22:40.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г.;
- 7) Платежное поручение № 56 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 316 (триста шестнадцать) рублей 00 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 5 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 5 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **3160 (три тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот № 6: Здание нежилое. Площадь: 1788,6 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0109003:201. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Буткинская, № 16Ж.

Целевое назначение: сельскохозяйственное использование

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) с учетом понижающего коэффициента 0,8 для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" - **1544 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/09 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым зданием, площадью 1788,6 кв.м, этажность 1, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Буткинская, 16Ж, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 77 (семьдесят семь) рублей 20 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 154 (сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/09 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор аренды земельного участка.

Объект включен в перечень муниципального имущества, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход».

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), заявка № 2244, дата подачи заявки 21.06.2023 22:45.

Заявка соответствует утвержденной форме. В соответствии с данными www.nalog.ru ООО " Вгалстук " является субъектом МСП (микропредприятие) с 10.02.2017 г.

К заявке приложены:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- 2) Приказ № 81 от 24.08.2022 г. «О вступлении в должность Президента и назначении главного бухгалтера Общества»;
- 3) Устав;
- 4) свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения;
- 5) Решение №5 от 10.06.2023 г. об одобрении сделки;
- 6) заявление об отсутствии решения о ликвидации от 21.06.2023 г;
- 7) Платежное поручение № 57 от 20.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 154 (сто пятьдесят четыре) рубля 40 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 6 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 6 признать несостоявшимся.

Общество с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшее единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **1544 (одна тысяча пятьсот сорок четыре) рубля 00 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Вгалстук» (ИНН 6619018766, ОГРН 1176658005347), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Лот №7: помещение нежилое. Площадь: 283,3 кв.м. Кадастровый номер: 66:52:0106009:802. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Манчажская, № 36, пом. 13-17, 43, 45-50, 70.

Целевое назначение: предпринимательство

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) - 47290 (сорок семь тысяч двести девяносто) рублей 00 копеек (с НДС) на основании отчета № 126/10 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование нежилым помещением, площадь: 283,3 кв.м, расположенного по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Манчажская, № 36, пом. 13-17, 43, 45-50, 70, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 2364 (две тысячи триста шестьдесят четыре) рубля 50 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 4729 (четыре тысячи семьсот двадцать девять) рублей 00 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 7 не подано ни одной заявки, электронные торги по лоту № 7 признать несостоявшимися. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества ГО Красноуфимск по лоту № 7 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 7.

Лот № 8: часть нежилого помещения, литер Г (№8), находящегося в здании с кадастровым номером 66:52:0108002:203. Площадь: 129,4 кв.м. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Вагонная, №1.

Целевое назначение: гараж, мастерская

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена предмета аукциона (ежемесячная арендная плата) - **2310 (две тысячи триста десять) рублей 00 копеек (с НДС)** на основании отчета № 126/11 от 04.05.2023 года об оценке рыночной стоимости ежемесячной арендной платы за пользование частью нежилого помещения Литер Г (№8), площадь: 129,4 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Вагонная, №1, составленного ООО «Алекса-групп».

«Шаг аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 115 (сто пятнадцать) рублей 50 копеек.

Сумма задатка составляет 10% от начальной цены предмета аукциона – 231 (двести тридцать один) рубль 00 копеек.

Стоимость арендной платы за земельный участок не входит в ежемесячную арендную плату за объект недвижимости, установленную на основании отчета № 126/11 от 04.05.2023 года и являющейся предметом аукциона. Победитель аукциона обязан заключить договор субаренды земельного участка.

По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, отозванных заявок нет.

Заявитель – гр. Анискин Николай Иванович (ИНН 661907420606), заявка № 9190, дата подачи заявки 27.06.2023 11:08.

Заявка соответствует утвержденной форме.

К заявке приложены:

- 1) паспорт;
- 2) Чек-ордер от 26.06.2023 г.

Сумма задатка по лоту в размере 231 (двести тридцать один) рубль 00 копеек поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

В связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе поступила одна заявка, аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 8 признать несостоявшимся.

Гр. Анискина Николая Ивановича (ИНН 661907420606), подавшего единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили:

Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене по продаже права на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск по лоту № 8 признать несостоявшимся.

Гр. Анискина Николая Ивановича (ИНН 661907420606), подавшего единственную заявку, признать единственным участником аукциона (победителем аукциона).

Единственному участнику аукциона (победителю аукциона) направить в течение трех рабочих дней договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, а именно **2310 (две тысячи триста десять) рублей 00 копеек (с НДС)** ежемесячной арендной платы.

Рекомендовать гр. Анискину Николаю Ивановичу (ИНН 661907420606), подавшему единственную заявку, подписать проект договора в течение 15 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

Заместитель председателя комиссии

 _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 _____ Н. А. Просвирнина

Члены комиссии:

 _____ Л.В. Хохлова

 _____ Г.Ф. Санникова

 _____ Е.П. Баталова

 _____ Е.Ф. Борисовских