

ПРОТОКОЛ

об итогах проведения приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

14.08.2023 года

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. - начальник отдела экономического развития Администрации ГО Красноуфимск;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ.

Извещение о проведении продажи опубликовано 10.07.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000036), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2307100079, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Повестку утвердили единогласно.

1. Итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1.

Лот 1:

Наименование объекта: **Нежилое здание на земельном участке**

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0107006:446

Площадь: 12,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, д.31-б

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107006:197

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь: 187 кв.м.

Земельный участок 66:52:0107006:197, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Уфимская, 31б, расположен в территориальной зоне Ж-1 Жилая зона индивидуальной застройки в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4).

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **218380 (двести восемнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них 13300 (тринадцать тысяч триста) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **21838 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения - **109190 (сто девять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек**.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения - **21838 (двадцать одна тысяча восемьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек**.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения" - **10919 (десять тысяч девятьсот девятнадцать) рублей 00 копеек**.

По итогам проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшие предложения, по лоту № 1) победителем признан **Илюхин Александр Михайлович (ИНН 665902943350)** предложивший наиболее высокую цену имущества в 12 часов 40 мин. (время московское), а именно: **109 190 (сто девять тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи имущества.

2. Итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 3.

Лот 3.

Наименование объекта: **объект незавершенного строительства на земельном участке**

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3Б

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:2697

Площадь: 586,8 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, д.3 «б»

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0105002:69

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 751 кв.м

Земельный участок 66:52:0105002:69, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 36 расположен в территориальной зоне МЦ -Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4).

Сведения об ограничениях:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.08.2021. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Сарана (Большая Сарана), р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, руч. Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 148 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

В соответствии с уведомлением АО «Регионгаз-инвест» от 16.01.2023 г. № 01-01/176 по наружной стене здания с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 проходят силовые кабели, питающие котельную по двум вводам от трансформаторной подстанции, а также тепловая сеть на здание электроцеха. По территории общего пользования, посредством которой осуществляется доступ к зданию с кадастровым номером 66:52:0000000:2697 и к зданию котельной с кадастровым номером 66:52:0000000:1992 проходят подземные магистральные тепловые сети и сети ГВС с разделительной тепловой камерой.

В соответствии с приказом Минстроя РФ от 17.08.1992 г. № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается:

производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту;

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **492200 (четыреста девяносто две тысячи двести) рублей 00 копеек**, из них 251600 (двести пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **49220 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **246100 (двести сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек**.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **49220 (сорок девять тысяч двести двадцать) рублей 00 копеек**.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **24610 (двадцать четыре тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек**.

По итогам проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшие предложения, по лоту № 3) победителем признан **Мchedlishvili Георгий Альбертович (ИНН 661904443073)** предложивший наиболее высокую цену имущества в 12 часов 43 мин. (время московское), а именно: **246 100 (двести сорок шесть тысяч сто) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи имущества.

3. Итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 5.

Лот 5:

транспортное средство (марка, модель) ГАЗ-2705, фургон цельнометаллический
государственный номер А693МО96

тип ТС: грузовой фургон

идентификационный номер (VIN): ХТН270500Х0136873

год изготовления: 1999

модель, № двигателя *4215СР*Х0808442*

Шасси (рама) №: 270500Х0136270

кузов (прицеп) №: 270500Х0035081

цвет кузова: тм. коричневый

мощность двигателя: 96 л.с., 70,5 кВт

рабочий объем двигателя, куб.см: 2890

Пробег: 92643 км

Обременения: отсутствуют

Примечание: Требуется ремонт двигателя и замена аккумулятора, кузов – имеются следы ржавчины.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **86200 (восемьдесят шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **43100 (сорок три тысячи сто) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **8620 (восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **4310 (четыре тысячи триста десять) рублей 00 копеек.**

По итогам проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшие предложения, по лоту № 5) победителем признано **Общество с ограниченной ответственностью Группа компаний «ЛЕРИКО» (ИНН 6685211480)** предложившее наиболее высокую цену имущества в 13 часов 01 мин. (время московское), а именно: **68 960 (шестьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем заключить договор купли-продажи имущества.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии:

 Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 Н.А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Л.В. Хохлова

 Е.Ф. Борисовских

 Е.П. Баталова