

ПРОТОКОЛ

по признанию заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

18 августа 2023 года
11 часов 00 мин.

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. - начальник отдела экономического развития Администрации ГО Красноуфимск.

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет аукциона в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 18.07.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, № 21000011540000000038), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2307180113, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

1. Лот 1: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **231740 (двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 132140 (сто тридцать две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **11587 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **23174 (двадцать три тысячи сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек**.

Рыночная стоимость 231740 (двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/01 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, с кадастровым номером 66:52:0000000:1991, площадью 33,7 кв. м, на земельном участке, кадастровый номер: 66:52:0107002:1007, площадью 358 кв.м, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, 4в», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

1.2. По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

1.3. На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

2. Лот2: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, дом №10-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1881

Площадь: 92,6 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109010:935

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 538 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **372700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 189100 (сто восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **18635 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **37270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.**

Рыночная стоимость 372700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/02 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание, с кадастровым номером 66:52:0000000:1881, площадью 92,6 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0109010:935, расположенное по адресу г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, д. 10-к», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

2.2. По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

2.3. На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

3. Лот 3. Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом 12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **191150 (сто девяносто одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **9557 (девять тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей 50 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **19115 (девятнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек.**

Рыночная стоимость 191150 (сто девяносто одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/03 от 01.06.2023г. об определении рыночной

стоимости объекта оценки «Нежилое помещение с кадастровым номером 66:52:0000000:1018, площадью 59,7 кв.м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0103005:218, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Кирова, 12-к, составленного оценщиком ООО «Алекса-групп» и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

3.2. По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

3.3. На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

4. Лот 4: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№ 13а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, з/у 13а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **521560 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 181960 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **26078 (двадцать шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **52156 (пятьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**.

Рыночная стоимость 521560 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 134/04 от 01.06.2023 г. об определении рыночной стоимости объекта оценки «Нежилое здание с кадастровым номером 66:52:0109003:510, площадью 550,3 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 66:52:0109003:351, расположенное по адресу: г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№13а», составленного оценщиком ООО «Алекса-групп».

4.2. По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки.

4.3. На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 4 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшейся. Провести повторные торги по лоту № 4.

5. Лот 5: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек**, из них 964340 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – 190057 (сто девяносто тысяч пятьдесят семь) рублей 00 коп.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 380114 (триста восемьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.

Рыночная стоимость 3801140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/01 от 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 1203,6 кв.м, этажность 3 этажа, в том числе подземных 1, на земельном участке площадью 1415 кв.м, кадастровый номер 66:52:0103008:85), расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом 51», составленного ООО «Алекса-групп».

5.2. По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

5.3. На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 5 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 5 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 5 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 5.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии:

_____ Л.В. Хохлова

_____ Е.П. Баталова

_____ Е.Ф. Борисовских