

ПРОТОКОЛ

об итогах продажи имущества без объявления цены в электронной форме

11.08.2023 года
09 часов 30 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. - начальник отдела экономического развития Администрации ГО Красноуфимск;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: итоги продажи имущества без объявления цены в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту 1.

Извещение о проведении продажи опубликовано 11.07.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000037), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2307110085, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

Сведения об имуществе: Лот 1 Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Оборудование «Дымовая труба», расположенная на земельном участке, не входит в объект продажи.

Ограничения прав на земельный участок: предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.10.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Сарана (Большая Сарана), р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, руч. Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 148 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1853 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

На момент окончания приема заявок для участия в продаже имущества без объявления цены в электронной форме подано и зарегистрировано 6 заявок:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Дата и время регистрации заявки
1.	Вакуленко Михаил Сергеевич	2558	12.07.2023 13 час. 10 мин.
2.	Поцелуев Андрей Валентинович	6616	04.08.2023 19 час. 06 мин.
3.	Крюкова Ярославна Валерьевна	7258	07.08.2023 12 час. 07 мин.
4.	Балахнина Екатерина Николаевна	6917	07.08.2023 17 час. 53 мин.
5.	Демченко Денис Низаминович	7857	08.08.2023 19 час. 23 мин.
6.	Стрелецких Никита Анатольевич	5356	09.08.2023 12 час. 00 мин.

Комиссия решила:

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
1.	Вакуленко Михаил Сергеевич	Отклонить заявку и предложение о цене к рассмотрению (предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении)
2.	Поцелуев Андрей Валентинович	Принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
3.	Крюкова Ярославна Валерьевна	Принять заявку и предложение о цене к рассмотрению
4.	Балахнина Екатерина Николаевна	Отклонить заявку и предложение о цене к рассмотрению (предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении)
5.	Демченко Денис Низаминович	Принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

№ п/п	Наименование претендента	Решение о принятии заявки и рассмотрении предложений о цене имущества
6.	Стрелецких Никита Анатольевич	Принять заявку и предложение о цене к рассмотрению

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения имущества:

№ п/п	Наименование претендента	№ заявки	Предложение о цене приобретения имущества, руб.
1.	Поцелуев Андрей Валентинович	6616	51 119,00
2.	Крюкова Ярославна Валерьевна	7258	11 000,00
3.	Демченко Денис Низаминович	7857	156 800,00
4.	Стрелецких Никита Анатольевич	5356	11 651,50

Комиссия решила:

По результатам продажи имущества без объявления цены наибольшая цена приобретения имущества в размере **156 800 (сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**, в том числе НДС, из них 78 400 (семьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. стоимость земельного участка, предложена Демченко Денисом Низаминовичем, номер заявки 7857, который признается покупателем имущества.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

В течение 5 рабочих дней с даты проведения продажи без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Е.П. Баталова

_____ Е.Ф. Борисовских

_____ Л.В. Хохлова