

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже
посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной
собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

25 августа 2023 года
11 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Секретарь комиссии: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Борисовских Е.Ф. - начальник отдела экономического развития Администрации ГО Красноуфимск;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 10.07.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000039), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2307250094, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

Лот 1:

Наименование объекта: жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43

Кадастровый номер объекта: 66:52:0104005:181

Площадь: 16 кв.м

Назначение: нежилое

Ограничения отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104005:61

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для ведения садоводства

Площадь: 260 кв.м

Земельный участок 66:52:0104005:61, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43 расположен в территориальной зоне С «Зона садоводства» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **118630 (сто восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек, из них 47830 (сорок семь тысяч восемьсот тридцать) рублей 00 копеек стоимость земельного участка.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 11863 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения - 59315 (пятьдесят девять тысяч триста пятнадцать) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения - 11863 (одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 00 копеек

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения" - 5931 (пять тысяч девятьсот тридцать один) рубль 50 коп.

Рыночная стоимость 118630 (сто восемнадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/03 от 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Жилое строение без права регистрации проживания, расположенное на садовом участке общей площадью 16 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0 на земельном участке 66:52:0104005:61 площадью 260 кв.м, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, коллективный сад №1, участок №43», составленного ООО «Алекса-групп».

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1 подано 2 (две) заявки:

Перечень поступивших заявок:

№ заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
1131	661901239778	Кислякова Елена Николаевна	18.08.2023 08:14
1618	661904081793	Бабушкин Дмитрий Владимирович	19.08.2023 12:26

1) заявка № 1131, Кислякова Елена Николаевна (ИНН 661901239778) Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Кислякову Елену Николаевну** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту №1.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Кислякову Елену Николаевну** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 1.

2) заявка № 1618, Бабушкин Дмитрий Владимирович, (ИНН 661904081793). Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Бабушкина Дмитрия Владимировича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту №1.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Бабушкина Дмитрия Владимировича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 1.

Лот 2:

Наименование объекта: здание под разбор

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Октября, д.51к

Площадь: 165 кв.м

По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Право собственности на аварийное здание как объект недвижимости у Покупателя не возникает.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **225360 (двести двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 22536 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения - 112680 (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения - 22536 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения" - 11268 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп.

Рыночная стоимость 225360 (двести двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (с НДС) определена на основании отчета № 126/02 04.05.2023 г. об определении рыночной стоимости недвижимого имущества «Нежилое здание площадью 165 кв.м, этажность 1, в том числе подземных 0, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, №51», составленного ООО «Алекса-групп».

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 6.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Е.П. Баталова

_____ Е.Ф. Борисовских

_____ Г.Ф. Санникова