ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

06 октября 2023 года г. Красноуфимск
09 часов 00 мин. (время московское)

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 04.09.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), электронной площадке Сбербанк–АСТ (http://utp.sberbank-ast.ru/AP) процедура № SBR012-2309040045, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

Лот 1:

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:143

Площадь: 128,2 кв.м

Назначение: здание гаража.

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:520

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект промышленности (закрытая автостоянка)

Площадь: 179 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0106003:520, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, 98 расположен в территориальной зоне МЦ -Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **672180 (шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них **270300 (двести семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек** стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **67218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **336090 (триста тридцать шесть тысяч девяносто) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **67218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **33609 (тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1 подано 2 (две) заявки:

Перечень поступивших заявок:

№ заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
2550	661903865033	Васев Дмитрий Сергеевич	01.10.2023 15:11
8527	661904443073	Мчедлишвили Георгий Альбертович	01.10.2023 15:37

1) заявка № 2550, **Васев Дмитрий Сергеевич** (ИНН 661903865033) Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Васева Дмитрия Сергеевича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту №1.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Васева Дмитрия Сергеевича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной

собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 1.

2) заявка № 8527, Мчедлишвили Георгий Альбертович, (ИНН 661904443073). Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 1 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Мчедлишвили Георгия Альбертовича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту №1.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Мчедлишвили Георгия Альбертовича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 1.

Лот 2:

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **656380 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч триста восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них **510100 (пятьсот десять тысяч сто) рублей 00 копеек** стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – 65638 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **328190 (триста двадцать восемь тысяч сто девяносто) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **65638 (шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **32819 (тридцать две тысячи восемьсот девятнадцать) рублей 00 копеек**.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

Лот 3:

Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0107002:1007, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **231740 (двести тридцать одна тысяча семьсот сорок) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка **132140 (сто тридцать две тысячи сто сорок) рублей 00 копеек** и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **23174 (двадцать три тысячи сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **115 870 (сто пятнадцать тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **23174 (двадцать три тысячи сто семьдесят четыре) рубля 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **11587 (одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 00 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Лот 4:

Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, дом №10-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1881

Площадь: 92,6 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109010:935

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 538 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0109010:935, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **372700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка **189100 (сто восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек** и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **37270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **186 350 (сто восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек;**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **37270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **18635 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек**.

По окончании срока подачи заявок на участие в продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 4 подано 2 (две) заявки:

Перечень поступивших заявок:

№ заявки	ИНН	Участник	Дата подачи заявки
2471	661903865033	Васев Дмитрий Сергеевич	17.09.2023 16:52
4920	661904443073	Мчедлишвили Георгий Альбертович	28.09.2023 11:22

1) заявка № 2471, **Васев Дмитрий Сергеевич** (ИНН 661903865033) Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 4 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Васева Дмитрия Сергеевича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту №4.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Васева Дмитрия Сергеевича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 4.

2) заявка № 4920, **Мчедлишвили Георгий Альбертович**, (ИНН 661904443073). Документы представлены в полном объеме, соответствуют требованиям законодательства.

Сумма задатка по лоту № 4 поступила на счет, указанный в извещении, в установленные сроки.

На голосование вынесено предложение: заявителя **Мчедлишвили Георгия Альбертовича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 4.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: заявителя **Мчедлишвили Георгия Альбертовича** признать участником электронной продажи и допустить к участию в электронных торгах по продаже муниципальной собственности ГО Красноуфимск посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме по лоту № 4.

Лот 5:
Наименование объекта: нежилое помещение на земельном участке
Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом 12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0103005:218, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, №12-к, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **191150 (сто девяносто одна тысяча сто пятьдесят) рублей 00 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 47150 (сорок семь тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек, и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **19115 (девятнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **95575 (девяносто пять тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек**;

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **19115 (девятнадцать тысяч сто пятнадцать) рублей 00 копеек.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 5 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 5 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 5 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 5 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 5.

Лот 6:
Нежилое здание на земельном участке.
Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№ 13а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, з/у 13а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0109003:351, по адресу Свердловская область, г.Красноуфимск, ул. Варгина, з/у 13а, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **521560 (пятьсот двадцать одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка **181960 (сто восемьдесят одна тысяча девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **52156 (пятьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **260780 (двести шестьдесят тысяч семьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **52156 (пятьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **26078 (двадцать шесть тысяч семьдесят восемь) рублей 00 копеек**.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 6 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 6 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 6 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 6 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 6.

Лот 7:
Нежилое здание на земельном участке
Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м.

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **3 801 140 (три миллиона восемьсот одна тысяча сто сорок) рублей 00 копеек**, из них **964 340 (девятьсот шестьдесят четыре тысячи триста сорок) рублей 00 копеек** стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **380 114 (триста восемьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **1 900 570 (один миллион девятьсот тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения – **380 114 (триста восемьдесят тысяч сто четырнадцать) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **190 057 (сто девяносто тысяч пятьдесят семь) рублей 00 копеек**.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 7 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 7 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 7 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 7 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 7.

Лот 8:

Наименование объекта: здание под разбор

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Октября, д.51к

Площадь: 165 кв.м

По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Право собственности на аварийное здание как объект недвижимости у Покупателя не возникает.

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **225360 (двести двадцать пять тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **22536 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения - **112680 (сто двенадцать тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения - **22536 (двадцать две тысячи пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.**

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения" - **11268 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 00 коп.**

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 8 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 8 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 8 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:
«ЗА» - 6.
«ПРОТИВ» - 0.
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги путем публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 8 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 8.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Е.П. Баталова

_____ Л.В. Хохлова

_____ Г.Ф. Санникова