

ПРОТОКОЛ

об итогах проведения приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

09.10.2023 года

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. - ведущий специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Санникова Г.Ф. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии шести членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ.

Извещение о проведении продажи опубликовано 04.09.2023 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), электронной площадке Сбербанк—АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2309040045, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Повестку утвердили единогласно.

1. Итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 1.

Лот 1:

Наименование объекта: Нежилое здание на земельном участке

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Пролетарская, д.98

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:143

Площадь: 128,2 кв.м

Назначение: здание гаража.

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д.98

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:520

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под объект промышленности (закрытая автостоянка)

Площадь: 179 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0106003:520, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, 98 расположен в территориальной зоне МЦ -Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **672 180 (шестьсот семьдесят две тысячи сто восемьдесят) рублей 00 копеек**, из них **270 300 (двести семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек** стоимость земельного участка.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **67 218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **336 090 (триста тридцать шесть тысяч девяносто) рублей 00 копеек**.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **67 218 (шестьдесят семь тысяч двести восемнадцать) рублей 00 копеек**.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **33 609 (тридцать три тысячи шестьсот девять) рублей 00 копеек**.

По итогам проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшие предложения, по лоту № 1) победителем признан **Васев Дмитрий Сергеевич (ИНН 661903865033)** предложивший наиболее высокую цену имущества в 10 часов 41 мин. (время московское), а именно: **336 090 (двадцать шесть тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества.

2. Итоги проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ по лоту № 4.

Лот 4.

Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, дом №10-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1881

Площадь: 92,6 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская обл., г.о.

Красноуфимск, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109010:935

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 538 кв.м

Ограничения и обременения прав: отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0109010:935, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Черкасовский, з/у № 10а, расположен в территориальной зоне МЦ «Многоцелевая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 27.10.2022г. №17/4)

Цена первоначального предложения с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **372 700 (триста семьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка **189 100 (сто восемьдесят девять тысяч сто) рублей 00 копеек** и не включает в себя стоимость оборудования, в том числе дымовой трубы.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **37 270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек**.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: **186 350 (сто восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: **37 270 (тридцать семь тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек**.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": **18 635 (восемнадцать тысяч шестьсот тридцать пять) рублей 00 копеек**.

По итогам проведения электронных торгов по приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности ГО Красноуфимск на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме на основании данных электронной площадки Сбербанк — АСТ, на основании электронного журнала хода торгов (лучшие предложения, по лоту № 4) победителем признан **Васев Дмитрий Сергеевич (ИНН 661903865033)** предложивший наиболее высокую цену имущества в 10 часов 41 мин. (время московское), а именно: **186 350 (сто восемьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей 00 копеек**.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с победителем договор купли-продажи имущества.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

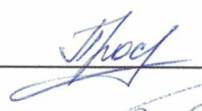
Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии:

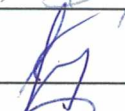
 Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии:

 Н.А. Просвирнина

Члены комиссии:

 Л.В. Хохлова

 Е.П. Баталова

 Г.Ф. Санникова