



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**

**Официальный сайт
ОМС УМИ
ГО Красноуфимск**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

04.12.23 № 01-2825

Прошу опубликовать следующую информацию.

На основании заявления субъекта малого предпринимательства ИП Д.С. Юрин (ИНН 661903508673, ОГРНИП 309661923700037) от 21.09.2023г., Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» от 22.07.2008г. №159-ФЗ, Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ, решения Думы городского округа Красноуфимск от 24.01.2019 г. № 37/1 «Об установлении срока рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» принято распоряжение ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 365 от 01.12.2023 г. следующего содержания:

«1. Принять отчет об оценке арендуемого ИП Д.С. Юрин по договору аренды муниципального недвижимого имущества городского округа Красноуфимск № 305 от 11.05.2021 г. следующего муниципального имущества городского округа Красноуфимск:

1.1. Помещение, кадастровый номер: 66:52:0106004:736, площадью 27,4 кв.м., назначение: нежилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, д.16.

1.2. Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом № 7890/23 от 30.11.2023 года «Об определении рыночной стоимости объекта недвижимости – помещение, назначение: нежилое, площадь 27,4 кв.м., кадастровый номер 66:52:0106004:736, этаж №1, адрес (местонахождение): Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, д.16», составленного ООО «Центр экономического содействия», составляет 967 001 (девятьсот шестьдесят семь тысяч один) рубль 00 копеек (с учетом округления и включая в себя НДС).

Рыночная стоимость имущества составляет без НДС 805 834 (восемьсот пять тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

2. Осуществить в порядке реализации ИП Д.С. Юрин преимущественного права на приобретение арендуемого по договору аренды муниципального недвижимого имущества

городского округа Красноуфимск №305 от 11.05.2021г. приватизацию муниципального имущества городского округа Красноуфимск, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

3. Предоставить ИП Д.С. Юрин срок рассрочки оплаты муниципального имущества городского округа Красноуфимск, указанного в п.1 настоящего распоряжения, в размере 5 (пяти) лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

4. Опубликовать на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск объявление о продаже муниципального имущества городского округа Красноуфимск, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

5. Направить ИП Д.С. Юрин в десятидневный срок с даты подписания настоящего распоряжения договор купли-продажи муниципального имущества городского округа Красноуфимск, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

6. Заключить в течение 30 (тридцати) дней со дня получения ИП Д.С. Юрин проекта договора купли-продажи арендуемого имущества договор купли-продажи муниципального имущества городского округа Красноуфимск, указанного в п.1 настоящего распоряжения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

8. Контроль над исполнением данного распоряжения оставляю за собой».

Начальник

И.В. Лагунова