





**Орган местного самоуправления,  
уполномоченный в сфере  
управления муниципальным  
имуществом  
«Управление муниципальным  
имуществом  
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,  
Свердловская область, 623300  
тел./факс: (34394) 5-16-91  
e – mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  
ИНН/КПП 6619007115/661901001

**извещение**

**25.12.23 № 204-з**

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор Аукциона (продавец): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» сообщает о проведении электронного аукциона о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка.

Юридический адрес Организатора аукциона: Свердловская область, ГО Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112 ОГРН: 1026601228961, ИНН: 6619007115, e-mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru). Телефон Организатора аукциона: (34394) 5-16-91.

- Решение о проведении аукциона — распоряжение ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» № 204-з от 22.08.2023 «О проведении электронного аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона, по продаже земельного участка».

- Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

- Юридическое лицо для организации аукциона в электронной форме - Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) - <http://utp.sberbank-ast.ru>. Извещение опубликовать на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> (далее - официальные сайты).

Работа на универсальной торговой платформе - электронной площадке осуществляется в соответствии:

1. с регламентом универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglement>) (далее - Регламент электронной площадки);

2. инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

3. с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

Указанное в настоящем извещении время - московское.

**1.3. Сведения об аукционе.**

**1.3.1. Лот № 1** Земельный участок площадью **666** кв.м. Категория земель - земли населенных пунктов. Кадастровый номер **66:52:0103001:1559**. Адрес: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Терешковой, з/у 1. Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.

Особые условия: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1858 от 11.08.2021, ограниченной использование земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; вид/наименование: Зона умеренного подтопления территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р. Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения 28.08.2020/.номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

- сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта. Не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

Вид ограничений (обременения) прав на земельный участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 28.11.2023; реквизиты документа основания: приказ «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к. р. Сарана (Большая Сарана). Р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, ключ Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области» от 28.08.2020 № 148 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета, по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальная цена предмета аукциона: **78 461** (семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль **46** копеек без округления и НДС.

«Шаг аукциона» - **2 353** (две тысячи триста пятьдесят три) рубля **83** копейки.

Размер задатка – **78 461** (семьдесят восемь тысяч четыреста шестьдесят один) рубль **46** копеек.

Технические условия:

**4.** Технические условия на подключение объекта капитального строительства к электрическим сетям: предварительная схема электроснабжения объекта с максимальной мощностью 15 кВт (уровень напряжения 0,4 кВ) по III категории надежности, может быть решена от опоры ВЛ-0,4 кВ (ф. «Трактовая») от ТП-2012. Расчет стоимости технологического присоединения вышеуказанного объекта будет выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.06.2022 № 1178. Указанная точка является ориентировочной. Окончательная схема присоединения объекта к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» и технические условия присоединения, которые являются неотъемлемой частью договора на технологическое присоединение, будут разработаны после подачи правообладателем земельного участка в АО «Облкоммунэнерго» заявки на технологическое присоединение в установленном Правилами порядке с необходимым пакетом документов.

5. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения: назначение водопотребления – хозяйственно-питьевое водоснабжение объект индивидуального жилищного строительства; источник водоснабжения городского водопровода - артезианские скважины водозабора «Холодный лог» Селекционного месторождения подземных вод. Подключение объекта к сети ХВС выполняет МУП «Горкомхоз» Тарифы на подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям ХВС и канализации утверждены Постановлением РЭК Свердловской области № 250-ПК от 15.12.2022 года. МУП «Горкомхоз» выполняет прокладку трубопровода ХВС до границы земельного участка.

6. Технические условия на подключение объекта к сетям теплоснабжения: рассматриваемый земельный участок расположен в зоне действия котельной № 44 (г. Красноуфимск, ул. Юбилейная, 20а). Резерв свободной мощности данной котельной составляет 0,9 Гкал/ч. Ближайшая точка подключения – тепловая сеть около дома № 14 по ул. Терешковой.

#### 1.4. Общие сведения об аукционе.

##### 1.4.1. Права на земельные участки, их ограничения.

Аукционы проводятся в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 и пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Условия, связанные с использованием земельного участка, необходимые для выполнения, предусмотрены проектом купли-продажи земельного участка, заключаемого с победителем (единственным участником) аукциона.

Ознакомиться с извещением о проведении аукциона, проектом договора, прочими требованиями, приложенными к документации по земельному участку можно в период приема заявок на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, а также по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, каб. 112.

1.4.2. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: самостоятельно/по согласованию в течение срока подачи заявок на участие в аукционе.

#### 1.5. Порядок внесения задатка и возврат задатка.

1.5.1. Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет оператора электронной площадки - до даты окончания срока приема заявок.

1.5.2. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды, вносится на лицевой счет претендента до подачи заявки, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

1.5.3. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

#### Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

##### **ПОЛУЧАТЕЛЬ:**

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

##### **БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:**

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Денежные средства, перечисленные за Заявителя третьим лицом, не зачисляются на счет Заявителя на универсальной торговой площадке.

1.5.4. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

1.5.5. Основанием для блокирования денежных средств служит заявка, направленная

Оператору электронной площадки. Подача заявки и блокирование задатка являются заключением соглашения о задатке (в соответствии с пунктом 2 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

**1.5.6.** Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи земельного участка. Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, суммы внесенных задатков возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Заявителям, отозвавшим заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, сумма внесенного задатка возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается.

В случае принятия Уполномоченным органом решения об отказе в проведении аукциона внесенные задатки возвращаются участникам в течение трех дней со дня принятия такого решения.

**1.6. Условия проведения аукционов в электронной форме:**

**(Внимание! Указанное в настоящем извещении время - московское.)**

**1.6.1.** Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционах - с 06 час. 00 мин. 29.12 2023 года.

Место подачи заявок: Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.6.2.** Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционах - в 15 час. 00 мин. 29 января 2024 года.

**1.6.3.** Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционах — 31 января 2024 года в 08 час. 00 мин.

**1.6.4.** Дата и время начала проведения аукционов в электронной форме — 02 февраля 2024 года в 08 час. 00 мин.

**1.6.5.** Место проведения аукционов в электронной форме: Электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**1.6.6.** Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

**1.6.7.** Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию на электронной площадке в соответствии с регламентом и инструкцией.

**1.6.8.** Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя. Необходимо заполнить электронную форму заявки и приложить предусмотренные в извещении файлы документов.

**1.6.9.** Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-st.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

**1.6.10.** После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах.

**1.7.** Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:

*Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета Заявителя.*

**1.7.1.** Заявка подается путем заполнения электронной формы (подписанной электронной подписью), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.

**1.7.2.** Документы, представляемые с заявкой заявителями для участия в аукционе:

**1.7.2.1.** копия документа, удостоверяющего личность заявителя (копия всех страниц паспорта) (для граждан); форма заявки, представленная в настоящем извещении (Приложение № 1 к извещению), заполненная и подписанная Заявителем;

**1.7.2.2.** надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

**1.7.2.3.** документы, подтверждающие внесение задатка\*.

\*При подаче заявителем заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки, информация о внесении заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

**1.7.2.4.** Документы, указанные в настоящем пункте не обязательны для представления, заявитель представляет данные документы по собственной инициативе.

- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

- копии учредительных документов юридического лица и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из протокола (решения) соответствующего органа управления о назначении руководителя, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, заверенная печатью претендента.

**1.8.** Одно лицо имеет право подать только одну заявку на аукцион.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

**1.8.1.** Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

**1.8.2.** При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору аукциона.

**1.8.3.** В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8.4.** Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**1.8.5.** Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.8.6.** Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы,

представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**1.8.7.** Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона по приобретению земельного участка в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**1.9.** Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

**1.10.** Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками, всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

**1.11.** Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки.

**1.12.** Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов торгов:

Осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ».

**1.13.** Подача предложений в торговом зале возможна только в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгу, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

**1.14.** Аукцион в электронной форме проводится в указанные в извещении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

**1.15.** Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона» в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении аукциона.

Время для подачи предложений о цене определяется пунктом 16.5.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Ход проведения аукциона фиксируется Оператором электронной площадки.

В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину «шага аукциона»;

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким

участником аукциона.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер выкупной цены за земельный участок.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, предусмотренных законодательством, регулирующим земельные отношения и настоящим извещением о проведении аукциона, в том числе если:

7. по окончании срока подачи заявок была подана только одна заявка;

8. по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки;

9. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей на участие в аукционе;

10. на основании результатов рассмотрения заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя на участие в аукционе.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона.

#### **1.16. Подписание договора:**

1.17. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного претендента, допущенного к участию в аукционе, договор заключается с участником, подавшим единственную заявку, либо с единственным претендентом, допущенным к участию в аукционе на условиях и по цене, которая предусмотрена извещением о проведении аукциона, но не менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

1.18. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск». С проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте ГО Красноуфимск в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://go-kruf.midural.ru/article/show/id/10573> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public>.

1.19. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, не соответствующего условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

1.20. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

1.21. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

1.22. Задаток, внесенный лицом, с которым ОМС «Управление муниципальным имуществом ГО Красноуфимск» заключается договор купли-продажи земельного участка, засчитывается в счет платы. Задатки, внесенные лицами, не заключившими в установленном законом порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от

заключения указанного договора, не возвращаются.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Начальник

И.В. Лагунова

**Таблица. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
1.0	Сельскохозяйственное использование	-	-	-	О	-	-
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	О	О	О	О	-	-
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	-	О	О	О	-	-
2.3	Блокированная жилая застройка	О	О	О	О	-	-
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	У	У	О	О	-	-
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
2.6	Многоэтажная жилая застройка	-	-	О	О	-	-
3.1	Коммунальное обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.2	Социальное обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.3	Бытовое обслуживание	У	У	О	О	-	-
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	О	О	О	О	-	-
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	-	-	О	О	-	-
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	О	О	О	О	-	-
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	-	-	О	О	-	-
3.6	Культурное развитие	О	О	О	О	-	-
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	О	О	О	О		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	О	О	О	О		
3.7	Религиозное использование	У	У	У	У	-	-
3.8	Общественное управление	-	-	О	О	-	-
3.9	Обеспечение научной деятельности	-	-	О	О	-	-
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	-	-	У	О	-	-
3.10.2	Приюты для животных	-	-	-	О	-	-
4.0	Предпринимательство	-	-	О	О	-	-
4.1	Деловое управление	-	-	О	О	-	-
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	-	-	О	О	-	-
4.3	Рынки	-	-	О	О	-	-
4.4	Магазины	У	У	О	О	-	-
4.5	Банковская и страховая деятельность	-	-	О	О	-	-
4.6	Общественное питание	У	У	О	О	-	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МД	С	О
4.7	Гостиничное обслуживание	-	-	О	О	-	-
4.8	Развлечения	-	-	У	У	-	-
2.7.1	Хранение автотранспорта	-	-	У **	О	-	-
4.9	Служебные гаражи	-	-	У	О	-	-
4.9.1	Объекты дорожного сервиса	-	-	У	О	-	-
4.9.1. 1	Заправка транспортных средств	-	-	У	О	-	-
4.9.1. 2	Обеспечение дорожного отдыха	-	-	У	О	-	-
4.9.1. 3	Автомобильные мойки	-	-	У	О	-	-
4.9.1. 4	Ремонт автомобилей	-	-	У	О	-	-
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	-	-	О	О	-	-
5.0	Отдых (рекреация)	О	О	О	О	-	-
5.1	Спорт	О	О	О	О	-	-
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	О	О	О	О	-	-
5.1.3	Площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	О	О	О	О	-	-
5.1.7	Спортивные базы	-	-	-	О	-	-
5.2	Природно-познавательный туризм	О	О	О	О	-	-
5.2.1	Туристическое обслуживание	-	-	О	О	-	-
6.2	Тяжелая промышленность	-	-	-	У	-	-
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3	Легкая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.4	Пищевая промышленность	-	-	-	О	-	-
6.6	Строительная промышленность	-	-	У	О	-	-
6.8	Связь	-	-	-	О	-	-
6.9	Склады	-	-	-	О	-	-
6.9.1	Складские площадки	-	-	-	О	-	-
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	-	-	-	О	-	-
7.0	Транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1	Железнодорожный транспорт	-	-	-	О	-	-
7.1.1	Железнодорожные пути	-	-	-	О	-	-
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	-	-	-	О	-	-
7.2	Автомобильный транспорт	-	-	О	О	-	-
7.2.1	Размещение автомобильных дорог	-	-	-	О	-	-
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	-	-	О	О	-	-
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	-	-	У	О	-	-
7.5	Трубопроводный транспорт	-	-	-	О	-	-
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	-	-	О	О	-	-
8.4	Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	-	-	-	У	-	-
9.1	Охрана природных территорий	-	-	-	О	-	-
9.2.1	Санаторная деятельность	-	-	О	О	-	-
9.3	Историко-культурная деятельность	О	О	О	О	-	-
11.1	Общее пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-
11.2	Специальное пользование водными объектами	О	О	О	О	О	-

Код	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС *	Ж-1	Ж-1А	ОЖ	МЦ	С	О
11.3	Гидротехнические сооружения	-	-	-	О	-	-
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	О	О	О	О	О	О
12.1	Ритуальная деятельность	-	-	-	У	-	-
12.2	Специальная деятельность	-	-	-	У	-	-
13.1	Ведение огородничества	-	-	-	-	О	О
13.2	Ведение садоводства	-	-	-	-	О	-

**Условные обозначения к таблице:**

О	- основной вид разрешенного использования
У	- условно разрешенный вид использования
В	- вспомогательный вид разрешенного использования
-	- вид разрешенного использования не установлен

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2 в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\* Введён для размещения на земельных участках временных металлических гаражей инвалидов вблизи места жительства с учетом градостроительных норм, в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".