

**ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2023 № 1271

город Красноуфимск

**Об организации общественных обсуждений** **по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка.**

В соответствии со статьями 5.1, 38, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Назначить проведение общественных обсуждений с 30 декабря 2023 по 26 января 2024 года по проектам:

1.1 Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции садового дома, расположенного в границах земельного участка с КН 66:52:0104009:50 площадью 438кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, Коллективный сад №4, уч-к №67, в части уменьшения минимального отступа от западной границы земельного участка до дома – 1,4-2,7 м.

* 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 398 кв.м. для существующего земельного участка (в связи с уточнением границ) с КН 66:52:0106010:ЗУ1, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Энгельса, 18. На данном земельном участке расположено жилое здание (индивидуальный жилой дом) с кадастровым номером 66:52:0106010:1051.
  2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельного участка с КН 66:52:0104015:36, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Маяковского, 7, площадью 970 кв. м.

1. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 03.09.2021 №647).

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (отв. Антипина Е.Н.), на основании п. 37 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (https://go-kruf.midural.ru) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) 30.12.2023г (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) 30.12.2023г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 30 декабря 2023 по 26 января 2024г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и

прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 29 декабря 2023 по 25 января 2024г:

- посредством сайта администрации (https://go-kruf.midural.ru);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи».

5. Отделу организационной работы и информационных технологий опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (https://go-kruf.midural.ru) (отв. Нефёдова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 26.01.2024г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н..

Глава городского округа Красноуфимск М. А. Конев

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**проекта Постановления главы городского округа Красноуфимск**

Наименование Постановления: «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельного минимального размера земельного участка.»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Фамилия и инициалы | Сроки и результаты согласования | | |
|  |  | Дата поступления на согласование | Дата согласования | Замечания и подпись |
| Первый заместитель главы по городскому хозяйству | Е. Н. Антипина |  |  |  |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства  городского округа Красноуфимск | М. А. Таньжина |  |  |  |
| Начальник отдела по правовым вопросам | А.С.Колмаков |  |  |  |
| Независимый эксперт | Л.В.Моржерина |  |  |  |

Исполнитель:

Таньжина М.А. (34394) 5-08-56

Приложение №1

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от \_\_\_\_\_\_\_\_2023\_\_ № \_\_\_\_

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Организатор проведения публичных слушаний (общественных обсуждений)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
По заявлению: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

    (Ф.И.О. (последнее - при наличии), наименование инициатора проведения

               публичных слушаний (общественных обсуждений)

проводятся   публичные   слушания   (общественные  обсуждения)  по  проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    Проект  и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений): с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Для публичных слушаний:

Публичные слушания будут проведены "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                           (дата, время, адрес)

срок регистрации участников публичных слушаний с \_\_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

                                                  (время регистрации)

С документацией по подготовке и проведению публичных слушаний (общественных

обсуждений)  можно  ознакомиться  на экспозиции (экспозициях) по следующему

адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(место, дата открытия экспозиции)

Срок проведения экспозиции: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

           (дни и часы, в которое возможно посещение экспозиции)  
    Предложения  и  замечания  по  проекту  можно  подавать в срок до "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.:

    1) посредством сайта администрации городского округа (для общественных обсуждений);

    2)  в  письменной форме по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае проведения  публичных  слушаний  -  в  письменной  и  устной  форме  в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний);

    3)  посредством  записи  в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта,  подлежащего  рассмотрению  на  публичных слушаниях, (общественных обсуждениях).

    Участники  публичных  слушаний,  общественных  обсуждений  при внесении замечаний  и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,   имя,   отчество  (при  наличии),  дату  рождения,  адрес  места жительства  (регистрации)  -  для  физических  лиц;  наименование, основной государственный  регистрационный  номер,  место  нахождения  и  адрес - для юридических  лиц)  с  приложением  копий  документов,  подтверждающих такие

сведения.

    Участники  публичных  слушаний  (общественных  обсуждений),  являющиеся правообладателями  соответствующих земельных участков и (или) расположенных на  них объектов  капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов  капитального строительства, также представляют сведения  соответственно  о таких земельных участках, объектах капитального строительства,    помещениях,    являющихся   частью указанных   объектов капитального    строительства,    из   Единого   государственного   реестра

недвижимости  и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на  такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.  
                                             Организатор публичных слушаний

                                             (общественных обсуждений)

Приложение №2

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023\_\_ № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа местного самоуправления городского округа)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Предложение (замечание) по проекту\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в связи с

(наименование юр. лица или ФИО участника общественных обсуждений)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(обоснование позиции участника)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание предложений с учетом ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) ФИО

Приложение №3

к постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023\_\_ № \_\_\_\_\_

Журнал учета посетителей экспозиции проекта

по проекту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время проведения: с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Место проведения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| N п/п | Ф.И.О.  (последнее - при наличии) | Год рождения | Паспортные данные | Место жительства | Дата | Предложения и замечания (с приложением документов, идентифицирующих участника) | Подпись участника публичных слушаний, общественных обсуждений |
|  | В случае обращения от имени юридического лица - наименование юр. лица, Ф.И.О. (последнее - при наличии) представителя |  | В случае обращения от имени юридического лица - основной государственный регистрационный номер | В случае обращения от имени юридического лица - место нахождения и адрес |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Подпись представителя организатора проведения публичных слушаний, общественных обсуждений

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность                          подпись                      Ф.И.О.