

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК



Официальный вестник городского округа Красноуфимск

26 апреля 2024 года

Распространяется бесплатно



Содержание:

Постановление Администрации ГО Красноуфимск №363 от 22.04.2024г.....	2
Постановление Администрации ГО Красноуфимск №366 от 22.04.2024г.....	2
Постановление Администрации ГО Красноуфимск №367 от 22.04.2024г.....	2
Постановление Администрации ГО Красноуфимск №368 от 22.04.2024г.....	2
Постановление Администрации ГО Красноуфимск №371 от 22.04.2024г.....	2
Постановление Главы ГО Красноуфимск №372 от 22.04.2024г.....	3
Постановление Главы ГО Красноуфимск №380 от 24.04.2024г.....	3
Постановление Главы ГО Красноуфимск №382 от 25.04.2024г.....	3

Постановление Главы ГО Красноуфимск №383 от 24.04.2024г.....	3
Постановление Главы ГО Красноуфимск №384 от 25.04.2024г.....	4
Постановление Главы ГО Красноуфимск №386 от 25.04.2024г.....	4
Постановление Главы ГО Красноуфимск №391 от 26.04.2024г.....	4
Постановление Администрации ГО Красноуфимск №394 от 26.04.2024г.....	5
Решение Думы ГО Красноуфимск №38/1 от 25.04.2024г.....	5
Решение Думы ГО Красноуфимск №38/2 от 25.04.2024г.....	5
Решение Думы ГО Красноуфимск №38/3 от 25.04.2024г.....	5
Извещение о проведении торгов в форме аукциона.....	6

26 апреля 2024 года		ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК		26 апреля 2024 года		ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК													
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.04.2024 г. г. Красноуфимск № 363 О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации городского округа Красноуфимск до 2028 года» (подпрограмма 6), утвержденную постановлением Администрации городского округа Красноуфимск от 13.11.2013 № 1336 В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП», руководствуясь постановлением Администрации городского округа Красноуфимск от 06.10.2022 № 930 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ городского округа Красноуфимск», ст. ст. 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести в муниципальную программу «Развитие и обеспечение эффективности деятельности администрации городского округа Красноуфимск до 2028 года» (далее - Муниципальная программа), утвержденную постановлением Администрации городского округа Красноуфимск от 13.11.2013 № 1336 (в редакции от 30.12.2022 № 1275 с изменениями от 20.03.2023 № 241, от 29.12.2023 №1279) изложив текст Подпрограммы 6. «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории городского округа Красноуфимск» в новой редакции (приложение № 1). 2. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск. 3. Настоящее Постановление вступает в силу после опубликования. 4. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой. Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев Приложение №1 к Постановлению Администрации городского округа Красноуфимск №363 от 22.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.04.2024 г. г. Красноуфимск № 366 О запрете продажи алкогольной продукции 1 мая 2024 года при проведении традиционного мероприятия, посвященного празднованию 79-ой годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов субъектам, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции (за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) на территории городского округа Красноуфимск В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года №171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», ст.5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года №103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 30.05.2003 № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», постановлением Главы городского округа Красноуфимск от 16.04.2024 № 359 «Об организации проведения празднования Праздника Весны и Труда и 79-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941 -1945 годов», руководствуюсь письмом Главного Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Свердловской области от 03.04.2024 №1/2348, ст.ст. 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Запретить 1 мая 2024 года с 08 ч. 00 мин. до 23 ч. 00 мин. розничную продажу алкогольной продукции при проведении мероприятий, посвященных празднованию Праздника Весны и Труда, субъектам осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции (за исключением розничной продажи алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания) на территории городского округа Красноуфимск. 2. Рекомендовать МО МВД России «Красноуфимский» (А.В. Солодову) осуществлять контроль за исполнением ограничения продажи алкогольной продукции. 3. Управлению экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск довести данную информацию до руководителей организаций, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих розничную продажу алкогольной продукции на территории городского округа Красноуфимск. 4. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск. 5. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования. 6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ 22.04.2024 г. г. Красноуфимск № 371 О внесении изменений в постановление Главы ГО Красноуфимск от 22.09.2020 г. № 556 «Об утверждении в новой редакции административного регламента исполнения муниципальной услуги по предоставлению муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.12.2022 N 605-ФЗ), на основании письма Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области №01-01-63/835 от 29.01.2024 г., руководствуясь ст. ст. 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению Главы ГО Красноуфимск от 22.09.2020 г. № 556: 1.1. Изложить п. 2.3 в новой редакции: «2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в целях отчуждения объекта муниципальной собственности или принятия решения об отказе в отчуждении объекта муниципальной собственности городского округа Красноуфимск» 1.2. Изложить пп.1 п.2.15 в новой редакции: «1) Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя требованиям статьи 3 или п.2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ». 1.3. Дополнить раздел 3 п. 3.5 следующего содержания: «3.5 Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться с заявлением в Уполномоченный орган. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 2.14 настоящего Административного регламента. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной (муниципальной) услуги документах осуществляется в следующем порядке: Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание. Уполномоченный орган при получении заявления о наличии опечаток и ошибок рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги. Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трих) рабочих дней с даты регистрации заявления о наличии опечаток и ошибок». 2. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет». 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы ГО Красноуфимск Е.Н. Антипину. 4. Постановление вступает в силу с даты публикации. Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ 24.04.2024 г. г.Красноуфимск № 372 О внесении изменений в постановление Главы ГО Красноуфимск от 22.09.2020 г. № 556 «Об утверждении в новой редакции административного регламента исполнения муниципальной услуги по предоставлению муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.12.2022 N 605-ФЗ), на основании письма Аппарата Губернатора Свердловской области и Правительства Свердловской области №01-01-63/835 от 29.01.2024 г., руководствуясь ст. ст. 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Внести изменение в приложение № 1 к постановлению Главы ГО Красноуфимск от 22.09.2020 г. № 556: 1.1. Изложить п. 2.3 в новой редакции: «2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги является направление заявителю проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в целях отчуждения объекта муниципальной собственности или принятия решения об отказе в отчуждении объекта муниципальной собственности городского округа Красноуфимск» 1.2. Изложить пп.1 п.2.15 в новой редакции: «1) Основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявителя требованиям статьи 3 или п.2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ». 1.3. Дополнить раздел 3 п. 3.5 следующего содержания: «3.5 Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах. В случае выявления опечаток и ошибок заявитель вправе обратиться с заявлением в Уполномоченный орган. Основания отказа в приеме заявления об исправлении опечаток и ошибок указаны в пункте 2.14 настоящего Административного регламента. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной (муниципальной) услуги документах осуществляется в следующем порядке: Заявитель при обнаружении опечаток и ошибок в документах, выданных в результате предоставления муниципальной услуги, обращается лично в Уполномоченный орган с заявлением о необходимости исправления опечаток и ошибок, в котором содержится указание на их описание. Уполномоченный орган при получении заявления о наличии опечаток и ошибок рассматривает необходимость внесения соответствующих изменений в документы, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги. Уполномоченный орган обеспечивает устранение опечаток и ошибок в документах, являющиеся результатом предоставления муниципальной услуги. Срок устранения опечаток и ошибок не должен превышать 3 (трих) рабочих дней с даты регистрации заявления о наличии опечаток и ошибок». 2. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск. 3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой. Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев				АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ 25.04.2024 г. г. Красноуфимск № 382 Об утверждении Положения о патрульных, патрульно-контрольных, маневренных и патрульно-маневренных группах городского округа Красноуфимск В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», с учетом методических рекомендаций федерального государственного бюджетного учреждения «Всероссийский научно-исследовательский институт по проблемам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям МЧС России» 2020 года «По порядку создания и организации работы патрульных, патрульно-контрольных, маневренных и патрульно-маневренных групп», в целях повышения уровня противопожарной защиты населенных пунктов от пожаров, выявления, предупреждения и ликвидации очагов природных пожаров на ранней стадии их развития, проведение профилактической работы среди населения в пожароопасный период на территории городского округа Красноуфимск, руководствуясь ст. 28, 48 Устава городского округа Красноуфимск, ПОСТАНОВЛЯЮ: 1. Утвердить Положение о патрульных, патрульно-контрольных, маневренных и патрульно-маневренных группах городского округа Красноуфимск (Приложение). 2. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск. 3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального опубликования. 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Красноуфимск по правовым и организационным вопросам Р.О. Шахбанова. Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев Положение, утвержденное Постановлением Главы городского округа Красноуфимск №382 от 25.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)			

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории площадью 20000 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30, с местоположением границ согласно приложению №1 настоящего постановления.

2. Установить:

- 1) предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории – 20 (двадцать) лет с даты заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, из которых предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории – 6 месяцев;
- 2) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории (приложение № 2);
- 3) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию (приложение № 3);
- 4) требования к комплексному развитию незастроенной территории (приложение № 4).

3. Управлению муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск обеспечить подготовку и проведение торгов на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы по городскому хозяйству Антипину Е.Н.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение №1, №2, №3, №4 к Постановлению Главы городского округа Красноуфимск №383 от 24.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 г. № 384
г. Красноуфимск

Об организации и проведении пятидневных учебных сборов с обучающимися десятых классов муниципальных общеобразовательных организаций среднего общего образования в городском округе Красноуфимск

Во исполнение требований Закона Российской Федерации от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.1999 № 1441 «Об утверждении Положения по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе», Распоряжения Правительства Свердловской области от 22.11.2023 № 826-ПГ «О мерах по обеспечению обучения граждан Российской Федерации начальным знаниям в области обороны и их подготовки по основам военной службы в Свердловской области в 2023/2024 году, Приказа Командующего войсками ЦВО № 574 от 26.12.2022 «О закреплении соединений и воинских частей для организации военно-шефской работы по подготовке граждан Российской Федерации к военной службе» и в целях закрепления военных знаний и навыков, приобретенных на занятиях по основам военной службы, с гражданами, обучающимися в общеобразовательных организациях среднего общего образования, руководствуясь ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Постановлением Администрации городского округа Красноуфимск «Об утверждении Муниципальной программы городского округа Красноуфимск «Развитие системы образования в городском округе Красноуфимск 2028 года» от 27.12.2022 № 1243, ст. 6, 28, 35, 48 Устава городского округа Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать проведение пятидневных учебных сборов с обучающимися десятых классов муниципальных общеобразовательных организаций среднего общего образования в городском округе Красноуфимск в период с 20.05.2024 г. по 25.05.2024 г. на территории МАОУ «Средняя школа № 1 имени И.И. Марына» по адресу: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фестивальная, 4, с выездом на учебно-боевые стрельбы в в/ч 40566 г. Екатеринбург.
2. Ответственность за организацию и проведение учебных сборов возложить на начальника МО Управление образованием городского округа Красноуфимск Е.А. Вахрушеву.
3. Ответственность за организацию и проведение практических стрельб, обеспечение порядка и мер безопасности в районе проведения сборов возложить на председателя Региональной общественной организации СО «Центр военно-патриотического воспитания «Ирбис» Н.Б. Пчелина.
4. Утвердить программу проведения пятидневных учебных сборов с обучающимися десятых классов муниципальных общеобразовательных организаций среднего общего образования в городском округе Красноуфимск в 2024 году (Приложение 1).
5. Начальнику МО Управление образованием городского округа Красноуфимск Е.А. Вахрушевой:

- 1) назначить ответственное лицо за организацию и проведение пятидневных учебных сборов с обучающимися десятых классов муниципальных общеобразовательных организаций среднего общего образования;
 - 2) обеспечить привлечение на пятидневные учебные сборы обучающихся десятых классов муниципальных общеобразовательных организаций среднего образования;
 - 3) обеспечить организацию образовательного процесса, проведение мероприятий военно-патриотического воспитания, спортивно-массовой работы;
 - 4) обеспечить медицинское обслуживание участников сборов;
 - 5) предоставить отчет о результатах учебных сборов Главе городского округа Красноуфимск и в Министерство образования и молодежной политики Свердловской области до 15 июня 2024 г.
6. И.о. Директора МАУ «ЦТДиМ» С.Ю. Детковой предусмотреть участие специалистов Военно-патриотических клубов в организации и проведении сборов.
7. Рекомендовать Военному комиссару города Красноуфимск, Ачитского и Красноуфимского районов Свердловской области А.Н. Голубичему (по согласованию) организовать проведение учебных стрельб и занятий по тактической подготовке, оказывать организационную помощь в проведении сборов.
8. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте Адми-

нистрации городского округа Красноуфимск.

9. Постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.

10. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Красноуфимск по социальной политике Ю.С. Ладейщикова.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение №1 к Постановлению Главы городского округа Красноуфимск №384 от 25.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024 г. № 386
г. Красноуфимск

О проведении Месячника пожарной безопасности в городском округе Красноуфимск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 11.04.2024 №244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области», в целях предупреждения пожаров и пропаганды мер пожарной безопасности среди населения муниципального образования городской округ Красноуфимск, руководствуясь ст.ст. 28, 48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести Месячник пожарной безопасности в городском округе Красноуфимск в период с 27 апреля по 01 июня 2024 года.
2. Утвердить план подготовки и проведения мероприятий Месячника пожарной безопасности в городском округе Красноуфимск (приложение 1).
3. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск.
4. Постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя главы городского округа Красноуфимск по социальной политике Ю.С. Ладейщикова.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение №1 к Постановлению Главы городского округа Красноуфимск №386 от 25.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024 г. № 391
г. Красноуфимск

О проведении противопожарных субботников на территории городского округа Красноуфимск

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», во исполнение Постановления Правительства Свердловской области от 11.04.2024 №244-ПП «Об установлении особого противопожарного режима на территории Свердловской области», Постановлений Главы городского округа Красноуфимск № 310 от 29.03.2024 «Об организации мероприятий по санитарной уборке территории городского округа Красноуфимск в весенний период 2024 года» и № 343 от 15.04.2024 «Об установлении особого противопожарного режима на территории городского округа Красноуфимск», в целях предупреждения пожаров на территории городского округа Красноуфимск, руководствуясь ст. ст. 28, 48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести противопожарные субботники на территории городского округа Красноуфимска в период с 27 апреля по 25 мая 2024 года.
2. Утвердить график проведения противопожарных субботников на территории городского округа Красноуфимск (Приложение 1).
3. МУП ГО Красноуфимск «Чистый город» (Верхотуров А.А.) организовать вывоз собранного в период проведения субботников мусора (отходов) 5 класса опасности (неопасные отходы и смет с улиц).
4. Начальнику отдела благоустройства и экологии Администрации городского округа Красноуфимск (Баранова Н.Р.) организовать выдачу средств уборочного инвентаря для уборки территории.
5. Настоящее Постановление опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск.
6. Постановление вступает в законную силу со дня его опубликования.
7. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы городского округа Красноуфимск по социальной политике Ю.С. Ладейщикова.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение № 1 к Постановлению Главы городского округа Красноуфимск 26.04.2024 №391

График проведения противопожарных субботников на территории городского округа Красноуфимск

№ п/п	Место проведения субботника	Дата проведения	Трудовой коллектив	Ответственный
-------	-----------------------------	-----------------	--------------------	---------------

1	п. Пудлинговый	26 апреля 2024 17 мая 2024 24 мая 2024	ФОК, ПООШ, ДОУ, территориальный отдел, пожарная команда, подрядная организация	Карымов Д.Р. Садыков Д.К. Дрокина О.В. Павлова В.Б. Иноземцева О.И. (по согласованию) Поляков А.В. (по согласованию)
2	Спортивный комплекс (ул. Московская, 12)	27 апреля 2024	Учреждения физкультуры и спорта	Яковлев А.Г. Чуканов В.И. Ломакин С.В. Васильев К.В. Нефедов В.В.
3	Набережная р. Уфа в границах улиц от ул. Советская до ул. Манчжарская	17-18 мая 2024	Трудовые коллективы ГО Красноуфимск	Ладейщиков Ю.С. Баранова Н.Р.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024 г. № 394
г. Красноуфимск

О внесении изменений в Порядок предоставления и расходования субсидий из средств местного бюджета на поддержку садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Красноуфимск от 31.05.2021 № 386 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из средств местного бюджета на поддержку садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа Красноуфимск»

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.31, ст.48 Устава городского округа Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок предоставления и расходования субсидий из средств местного бюджета на поддержку садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Красноуфимск от 31.05.2021 № 386 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из средств местного бюджета на поддержку садоводческих некоммерческих товариществ, расположенных на территории городского округа Красноуфимск» (далее - Порядок) (с изменениями от 01.02.2022 №62, от 29.09.2023 №908) следующие изменения.

- 1.1. Пункт 1.5 раздела 1 Порядка изложить в новой редакции:
«1.5. Субсидии на поддержку СНТ, занимающихся садоводством и производством плодовоовощной продукции (далее - субсидия) предоставляются, исходя из особой социальной значимости садоводства и огородничества, получателям в целях возмещения части произведенных затрат от произведенных расходов, осуществляемых за счет целевых взносов на развитие инженерного обеспечения и благоустройства территорий СНТ, а именно: имущество общего пользования (включая земельные участки общего назначения), предназначенное для обеспечения в пределах СНТ потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора (возмещение расходов по оплате за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, включая крупногабаритные отходы (далее - ТКО (КГО), противопожарные сооружения и тому подобное).»;
 - 1.2. Пункт 2.1. раздела 2 Порядка изложить в новой редакции:
«2.1. Условиями выделения СНТ денежных средств из местного бюджета на предоставление субсидий являются:
1) использование целевых взносов на развитие инженерного обеспечения и благоустройства территорий СНТ, в том числе имущество общего пользования (включая земельные участки общего назначения), указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка;
2) использование полученной субсидии на цели, указанные в пункте 1.5 настоящего Порядка.».
2. Опубликовать настоящее постановление в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЕ СОЗЫВ
тридцать восьмое заседание
Р Е Ш Е Н И Е № 38/1**

25.04.2024 г.

г. Красноуфимск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуфимск от 21.12.2023 № 34/2 «О бюджете городского округа Красноуфимск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений Думы от 25.01.2024 № 35/1, от 22.02.2024 № 36/1, от 29.03.2024 № 37/2)

В соответствии со статьей 83 Бюджетного кодекса РФ, по ходатайствам главных распорядителей бюджетных средств, руководствуясь статьями 23, 48, 49 Устава городского округа Красноуфимск Свердловской области,

Дума городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы городского округа от 21.12.2023 № 34/2 «О бюджете городского округа Красноуфимск на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов» (в редакции решений Думы от 25.01.2024 № 35/1, от 22.02.2024 № 36/1, от 29.03.2024 № 37/2) следующие изменения:

- 1) в абзаце третьем статьи 1 цифры «2 773 365 218» заменить цифрами «2 773 633 218»;
 - в абзаце седьмом статьи 1 цифры «2 834 035 408» заменить цифрами «2 834 303 408»;
 - 2) абзац первый статьи 4 изложить в следующей редакции:
«Утвердить свод доходов бюджета городского округа Красноуфимск на 2024 год с изменениями (приложение 2).»;
 - 3) абзац первый статьи 5 изложить в следующей редакции:
«Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам видов расходов классификации расходов бюджета городского округа Красноуфимск на 2024 год с изменениями (приложение 4).»;
 - 4) абзац первый статьи 6 изложить в следующей редакции:
«Утвердить ведомственную структуру расходов бюджета городского округа Красноуфимск на 2024 год с изменениями (приложение 6).»;
 - 5) абзац первый статьи 7 изложить в следующей редакции:
«Утвердить распределение бюджетных ассигнований по разделам и подразделам классификации расходов бюджета городского округа Красноуфимск на 2024 год с изменениями (приложение 8).»;
 - 6) в абзаце втором статьи 8 цифры «203 215 126» заменить цифрами «205 805 888»;
 - 7) абзац первый статьи 17 изложить в следующей редакции:
«Утвердить свод источников финансирования дефицита бюджета городского округа Красноуфимск на 2024 год с изменениями (приложение 11).»;
 - 8) в абзаце втором статьи 19 цифры «47 046 727» заменить цифрами «31 875 713».
2. Финансовому управлению Администрации городского округа Красноуфимск (В.В. Андронova) внести изменения в сводную бюджетную роспись на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.
5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономике, бюджету и налогам.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев
Председатель Думы городского округа Красноуфимск А.М. Худяков

Приложение №2, №4, №6, №8, №11 к Решению Думы городского округа Красноуфимск №38/1 от 25.04.2024г. смотрите на официальном сайте ГО Красноуфимск go-kruf.midural.ru и в электронном периодическом издании «Красноуфимск Онлайн» ksk66.ru (свидетельство о регистрации СМИ Эл №ФС-42292 от 8 октября 2010г.)

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЕ СОЗЫВ
тридцать восьмое заседание
Р Е Ш Е Н И Е № 38/2**

25.04.2024 г.

г. Красноуфимск

О внесении изменений в решение Думы городского округа Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 «Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением «Об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 г. № 25/9, Положением «О порядке управления и распоряжения имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.08.2023 г. № 30/1, руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск,

Дума городского округа Красноуфимск

РЕШИЛА:

1. Внести в Программу приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год, утвержденную решением Думы городского округа Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 следующие изменения:
в Главе 6 пункты 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17 и 19 признать утратившими силу.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по муниципальной собственности.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев
Председатель Думы городского округа Красноуфимск А.М. Худяков

**ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕДЬМОЕ СОЗЫВ
тридцать восьмое заседание
Р Е Ш Е Н И Е № 38/3**

25.04.2024 г.

г. Красноуфимск

О признании утратившим силу решения Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/7 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального лесного контроля на территории городского округа Красноуфимск»

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 1, 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23, 48, 49 и 50 Устава городского округа Красноуфимск,

Дума городского округа
РЕШИЛА:

- Признать утратившими силу:
 - решение Думы городского округа Красноуфимск от 26.08.2021 № 81/7 «Об утверждении Положения по осуществлению муниципального лесного контроля на территории городского округа Красноуфимск»;
 - решение Думы городского округа Красноуфимск от 23.03.2023 № 23/2 «О внесении изменений в Приложение № 1 Положения «О муниципальном лесном контроле на территории городского округа Красноуфимск» и в Приложение № 3 «Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального лесного контроля в границах городского округа Красноуфимск».
- Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети интернет.
- Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по городскому хозяйству.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев
Председатель Думы городского округа Красноуфимск А.М. Худяков

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, площадью 20000 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30

Наименование организатора торгов	орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»
Место нахождения организатора торгов	Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112
Почтовый адрес организатора торгов	623300, Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112
Адрес электронной почты организатора торгов	umi@krasnoufimsk.ru
Номера контактных телефонов организатора торгов	8-34394-51691
Официальный сайт, на котором размещено извещение о проведении торгов	Извещение опубликовано в официальном периодическом печатном издании "Вестник городского округа Красноуфимск" и размещено на официальных сайтах: а) Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru ; б) на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – www.go-knuf.midural.ru
Место проведения торгов	Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 112.
Дата проведения торгов	«28» мая 2024 года
Время начала проведения торгов	в 15 час. 00 мин. местного времени! (регистрация явившихся на торги участников с 14.00 до 14.45 часов местного времени)
Адрес места приема заявок на участие в торгах	Российская Федерация, Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25, 1 этаж, кабинет № 119.
Порядок подачи заявок на участие в торгах	Направление почтовой и (или) курьерской связью либо путем личного вручения уполномоченным представителем заявителя работнику организатора торгов
Срок подачи заявок на участие в торгах	с 28 апреля 2024 года по 20 мая 2024 года в рабочие дни, кроме выходных и праздничных дней с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) местного времени!
Форма проведения торгов	Аукцион
Реквизиты решения о комплексном развитии территории	Постановлением Главы ГО Красноуфимск от 25.04.2024 года № 383 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»
Наименование уполномоченного органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении торгов, номер такого решения и дата его принятия	орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» распоряжение от 26.04.2024 № 131-з «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»

Основные сведения о территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо отдельного этапа реализации решения о комплексном развитии территории	Местоположение: незастроенная территория, площадью 20000 кв.м., расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30, в границах, установленных постановлением Постановлением Главы ГО Красноуфимск от 25.04.2024 года № 383 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30»
Начальная цена предмета аукциона	6 155 000 (шесть миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей без округления и без НДС
Реквизиты счета для внесения участниками торгов задатков за участие в торгах	Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России/УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 0000000000000000000000
Сведения о предмете торгов	Предметом торгов является право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.
Требования к содержанию и форме заявки на участие в торгах	Заявка на участие в торгах должна соответствовать прилагаемой форме (Приложение № 1 к извещению) и содержать следующие сведения: наименование, фирменное наименование (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты для направления связанной с организацией, проведением и итогами торгов информации, номер контактного телефона, реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах участнику торгов. К заявке должны быть приложены: 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц; 2) документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям к участникам торгов, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по
	такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»; 4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; 5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах	Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.
«Шаг аукциона»	61 550 (шестьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.
Размер задатка за участие в торгах	1 231 000 (один миллион двести тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Срок и порядок внесения задатка за участие в торгах	Задаток за участие в торгах вносится единым платежом путем перечисления по безналичному расчету на счет организатора торгов. Задаток за участие в аукционе должен поступить на счет организатора не позднее 16-00 часов 20 мая 2024 года. Задаток, внесенный участником аукциона, признанным его победителем, засчитывается в счет предложенной им цены предмета аукциона.
Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дополнительным требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Копии разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в совокупном объеме не менее 800 квадратных метров, полученных за последние пять лет, предшествующих дате проведения торгов, юридическим лицом — участником торгов либо его учредителем (участником), или любым из его дочерних обществ, или его основным обществом, или любым из дочерних обществ его основного общества, в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генеральной подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.
Проект договора о комплексном развитии территории	Приведен в Приложении № 2 к извещению.

Приложение № 1 к Распоряжению

Форма заявки на участие в торгах

В Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ
НЕЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ

«__»_____2024 г.

(наименование, фирменное наименование (при наличии) Заявителя, ИНН)

именуемый далее Заявитель, в лице _____,
действующего на основании _____,
(устав, положение, доверенность и т.д.)

сообщает о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30, площадью 20 000 кв.м.
Место нахождения Заявителя: _____
Почтовый адрес Заявителя: _____
Адрес электронной почты Заявителя для направления организатором торгов информации, связанной с организацией, проведением и итогами торгов _____

Реквизиты счета для возврата задатка за участие в торгах _____
Номер контактного телефона Заявителя: _____
Перечень документов, прилагаемых к заявке: _____;
_____;

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
«__»_____2024г.

Заявка принята организатором торгов _____
Час._____ мин. «__»_____2024г. за № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов _____
Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____
«__»_____2024г.

Приложение № 2 к извещению

ПРОЕКТ
ДОГОВОР № _____
о комплексном развитии незастроенной территории

город Красноуфимск “__”_____2024 года

Орган местного самоуправления, уполномоченный в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», именуемый в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице начальника Лагуновой Ирины Васильевны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____ (далее по тексту - Застройщик), с другой стороны (далее совместно - Стороны), в целях реализации постановления Главы городского округа Красноуфимск от 25.04.2024 № 383 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: г.о. Красноуфимск, Красноуфимск, ул. Мизерова, 30», на основании протокола об итогах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории от «__»_____2024 года заключили настоящий договор о нижеследующем.

- Предмет договора
1.1. Предметом настоящего договора является осуществление комплексного развития незастроенной территории в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития городского округа Красноуфимск.
1.2. Сведения о местоположении, площади и границах территории комплексного развития: территория комплексного развития площадью _____ 20 000 кв. м расположена в границах земель населенных пунктов, с местоположением: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Мизерова, 30 (далее — Территория комплексного развития).

- Сведения о границах Территории, включающие графическое описание местоположения границ и перечень координат характерных точек этих границ, представлены в Приложении №1, являющимся неотъемлемым приложением к настоящему договору.
В границах Территории комплексного развития отсутствуют объекты капитального строительства и линейные объекты, подлежащие сносу.
Сведения об основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а также предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах Территории комплексного развития, приведены в приложении № 2 к настоящему Договору.
Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию установлены в Приложении №4 к настоящему Договору.
Требования к комплексному развитию незастроенной территории установлены в Приложении №5 к настоящему Договору.
1.3. Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству Территории комплексного развития их выполнения, перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, строительство которых осуществляется за счет Застройщика и которые подлежат передаче в муниципальную собственность, приведены в приложении № 3 к настоящему Договору.
1.4. Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, определяемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, устанавливается дополнительным соглашением к договору, подлежащим заключению в течение 30 календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории.
1.5. Перечень видов работ по благоустройству территории, выполняемых Застройщиком, устанавливаются дополнительным соглашением к договору, которое содержит состав элементов благоустройства, последовательность и сроки выполнения конкретных работ, определяемые в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, и заключается в течение 30 календарных дней с даты утверждения документации по планировке территории.
- Цена договора
2.1. Ценой настоящего договора является цена права на заключение договора.
Цена договора установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «__»_____2024 года и составляет _____ (_____) рублей.
2.2. Оплата цены договора с учетом задатка, внесенного Застройщиком в размере _____ рублей, производится Застройщиком не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) безналичным путем на расчетный счет Уполномоченного органа по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.
2.3. Днем исполнения обязательств Застройщика по оплате цены договора считается дата зачисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.2 договора, на счет по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона.
- Права и обязанности Сторон
3.1. Застройщик обязуется:
3.1.1. подготовить и представить в Администрацию ГО Красноуфимск на утверждение проект планировки и межевания Территории комплексного развития, выполненный в соответствии с требованиями, предъявляемыми к подготовке документации по планировке территории, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации. В случае необходимости доработать и повторно представить в Уполномоченный орган на утверждение проект планировки и межевания территории. Предельный срок исполнения обязательства – 6 (шесть) месяцев со дня заключения Договора;
3.1.2. разработать и представить на подписание Главному архитектору ГО Красноуфимск по форме согласно приложению № 6 к настоящему Договору проект Календарного плана-графика строительства объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке Территории комплексного развития, в том числе объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения нужд Территории комплексного развития, проведения работ по благоустройству Территории комплексного развития (далее – Календарный план-график), в срок не позднее 1 (одного) месяца с момента утверждения документации по планировке территории. Календарный план-график рассматривается Главным архитектором ГО Красноуфимск и в случае отсутствия замечаний подписывается им в течение 1 (одного) месяца с момента представления Застройщиком;
3.1.3. обеспечить образование в соответствии с проектом межевания Территории комплексного развития земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки Территории комплексного развития, и постановку их на кадастровый учет. Предельный срок исполнения обязательства – 20 календарных дней со дня подписания Уполномоченным органом Календарного плана-графика;
3.1.4. обеспечить государственную регистрацию договоров аренды на земельные участки, образованные в соответствии с проектом межевания территории и предоставленные для строительства – 10 календарных дней;
3.1.5. осуществить строительство на Территории комплексного развития объектов капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории и Календарным планом-графиком, включая строительство объектов коммунальной, транспортной инфраструктур, выполнение работ по благоустройству территории;
3.1.6. обратиться в Администрацию ГО Красноуфимск с заявлением для выдачи разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в порядке, установленном соответствующим административным регламентом;
3.1.7. ежеквартально до 15-го числа первого месяца следующего квартала представлять в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации ГО Красноуфимск сведения об объемах выполненных работ за истекший квартал;
3.1.8. безвозмездно передать в муниципальную собственность по актам о приеме-передаче после окончания строительства объекты коммунальной и транспортной инфраструктур, элементы благоустройства Территории комплексного развития с приложением необходимых правоустанавливающих и технических документов (в том числе технических паспортов сооружений и исполнительной съемки линейных сооружений, иных документов), подать в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности на объекты коммунальной и транспортной инфраструктур в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента получения разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 3.1.5 настоящего Договора. Обязательства по передаче объектов недвижимости считаются исполненными

после государственной регистрации права муниципальной собственности на них.

3.2. Застройщик вправе:

3.2.1. привлечь к исполнению обязательств по настоящему Договору иное лицо (лиц) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением настоящего Договора. За действия (бездействие) привлеченного лица (лиц), Застройщик отвечает как за свои собственные действия (бездействие);

3.2.2. передать предоставленный для целей комплексного развития территории земельный участок (земельные участки) или его часть в субаренду привлеченному к исполнению Договора в соответствии с пунктом 3.2.1 настоящего Договора лицу или лицам без согласия арендодателя земельного участка (земельных участков) на срок, не превышающий срок его аренды, после утверждения проекта планировки территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии;

3.2.3. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в случае отказа или уклонения Уполномоченного органа от исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 3.3.1, 3.3.2, настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления.

3.3. В рамках реализации настоящего Договора Уполномоченный орган обязуется:

3.3.1. предоставить Застройщику в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в аренду без проведения торгов земельные участки в границах Территории комплексного развития в целях строительства объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента поступления заявления от Застройщика о предоставлении в аренду прошедших государственный кадастровый учет земельных участков, образованных в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3.3.2. В случае необходимости выдать в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации разрешение на использование земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, и которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, размещения элементов благоустройства в срок, установленный законодательством и соответствующим административным регламентом;

3.3.3. Принять в муниципальную собственность объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, элементы благоустройства Территории комплексного развития, строительство (создание) которых осуществлено за счет Застройщика, после получения Застройщиком разрешений на ввод в эксплуатацию объектов, указанных в пункте 3.1.6 настоящего Договора, в течение 1 (одного) месяца со дня представления Застройщиком актов о приеме-передаче, правоустанавливающей и технической документации на передаваемое имущество.

3.3.4. Обеспечить содействие в рамках комплексного взаимодействия с Застройщиком (в части строительства и (или) реконструкции за границами Территории объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимых для реализации решения о комплексном развитии Территории в сроки, установленные Графиком этапов и мероприятий, силами и за счет средств городского округа Красноуфимск.

3.4. Уполномоченный орган вправе:

3.4.1. требовать от Застройщика необходимую информацию

по исполнению обязательств, указанных в пункте 3.1 настоящего Договора;

3.4.2. осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора и требовать от Застройщика исполнения им обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

3.4.3. отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.1, 3.1.2, 3.1.6, настоящего Договора, путем направления соответствующего уведомления;

3.4.4. Направить мотивированный отказ в утверждении документации по планировке территории при наличии замечаний Администрации ГО Красноуфимск на основании требований действующего законодательства к представленной на проверку документации по планировке территории;

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

До вступления настоящего договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий настоящего договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

4.2. Срок действия настоящего договора - до «___» _____ 2044 года.

Все действия, необходимые для обеспечения комплексного развития Территории в соответствии с утвержденной документацией по планировке Территории, должны осуществляться с учетом предельных сроков выполнения обязательств и в соответствии со сроками, определенными Сторонами в графике реализации мероприятий.

4.4. Окончание срока действия настоящего договора не влечет прекращения неисполненных обязательств сторон, не освобождает стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 3.1.2. - 3.1.6, настоящего договора, в установленный срок Уполномоченный орган вправе предъявить Застройщику требование об уплате неустойки (пени), а Застройщик обязан уплатить Уполномоченному органу неустойку (пени).

Неустойка (пени) начисляется в отношении каждого из обязательств, по которому допущено нарушение срока исполнения, за каждый день просрочки начиная со дня, следующего после дня истечения срока исполнения обязательства. Неустойка (пени) устанавливается в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты неустойки (пени), от указанной в пункте 2.1 настоящего договора цены.

5.3. Неустойка (пени), предусмотренная пунктом 5.2 настоящего договора, подлежит уплате Застройщиком в течение 10 (десять) рабочих дней с даты выставления Уполномоченным органом в письменном требовании об уплате неустойки по

реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего договора.

5.4. Уплата неустойки (пени) не освобождает Застройщика от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.5. В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от договора Застройщик обязан возместить Уполномоченному органу убытки, причиненные неисполнением своих обязательств. Размер убытков определяется также с учетом расходов, понесенных в связи с консервацией объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур.

6. Прочие условия

6.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Территории в связи с его разделом или возникновением у третьих лиц прав на земельные участки, образованные из такого земельного участка, не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим договором.

6.2. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Застройщиком в соответствии с настоящим договором за свой счет, возникает у Застройщика, за исключением объектов, безвозмездно передаваемых в собственность городского округа Красноуфимск.

6.3. Застройщик не вправе уступать принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития Территории.

6.4. Застройщик не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим договором, иному лицу.

6.5. Отказ Застройщика от исполнения настоящего договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития Территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 3.4.2 настоящего договора.

6.6. В случае одностороннего отказа Уполномоченного органа от исполнения настоящего договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития Территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

8. Изменение договора и разрешение споров

8.1. Изменение настоящего договора осуществляется посредством заключения Сторонами дополнительного соглашения к настоящему договору.

8.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

8.3. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов разногласия разрешаются в Арбитражном суде Свердловской области.

8.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30-ти дневного срока с момента официального уведомления другой Стороны о принятии соответствующей Стороной одностороннего отказа от исполнения настоящего договора, если до истечения этого срока не будет направлено в арбитражный суд исковое заявление об оспаривании этого одностороннего отказа.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в 3 (Три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

10. Документы, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора

10.1. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

1) Приложение 1. Сведения о Территории, в границах которой предусмотрено осуществление деятельности по комплексному развитию территории на основании настоящего договора;

2) Приложение 2. Сведения об основных видах разрешенного использования земельных участков

3) Приложение 3. Перечень выполняемых Застройщиком видов работ по благоустройству Территории комплексного развития и сроки их выполнения, перечень объектов коммунальной, транспортной инфраструктуры, строительство которых осуществляется за счет Застройщика и которые подлежат передаче в муниципальную собственность

4) Приложение 4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах незастроенной территории, подлежащей комплексному развитию

5) Приложение 5. Требования к комплексному развитию незастроенной территории

6) Приложение 6. Форма Календарного плана-графика строительства объектов, предусмотренных утвержденной документацией по планировке Территории комплексного развития

11. Адреса и реквизиты Сторон

Уполномоченный орган

Застройщик

Подписи сторон

Уполномоченный орган

Застройщик

М.П.

М.П.

Учредитель: Администрация городского округа Красноуфимск
Адрес: 623300, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25
Издатель: МАУ «Редакция газеты «Вперед»
Адрес редакции: 623300, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25
Телефон: +7 (34394) 5-07-19

Главный редактор Светлана Владимировна Романова

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

городского округа Красноуфимск
распространяется бесплатно

Газета отпечатана в типографии ООО «Инфотек»
Адрес: г. Красноуфимск, ул. Озерная, 22
Тираж 70 экз.
Подписание по графику в 18:00 26.04.2024 г.
Подписано в печать 26.04.2024 г. в 18:00.