



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

Официальный сайт Администрации
городского округа Красноуфимск
в сети «Интернет»

Официальный сайт торгов Российской
Федерации в сети «Интернет»

13.05.2024 № 01-1358
на № _____ от _____

Информационное сообщение

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (с изменениями) "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 (с изменениями) "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме"), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года №25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск, распоряжением ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 75 от 13.05.2024 г. «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме», объявляет о проведении электронных торгов в форме аукциона открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене продажи объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на электронной площадке Сбербанк – АСТ

Дата и время проведения аукциона – 19 июня 2024 года в 09 час. 00 мин. (время московское).

Организатором аукциона в электронной форме (далее аукцион) и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает Орган местного самоуправления «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» (место нахождения: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, офис 112, umi@krasnoufimsk.ru)

Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе (электронный аукцион).

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача

претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, а договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Организатор торгов, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

1. Информация об объектах продажи.

1.1. Лот1: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, 25

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:2053

Площадь: 103,7 кв.м.

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, дом 25

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106004:161

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: под крытый склад

Площадь: 388 кв.м

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к р. Сарана (Большая Сарана), р. Сарга (Маутинский лог), р. Уфа, руч. Горбуновский, руч. Золотой ключ, руч. Каменный городского округа Красноуфимск Западного управленческого округа Свердловской области" от 28.08.2020 № 148.

Земельный участок 66:52:0106004:161, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, 25, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **756 424 (семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 20 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 114999 (сто четырнадцать тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **37821 (тридцать семь тысяч восемьсот двадцать один) рубль 21 копейка**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **75642 (семьдесят пять тысяч шестьсот сорок два) рубля 42 копейки**.

Рыночная стоимость **756 424 (семьсот пятьдесят шесть тысяч четыреста двадцать четыре) рубля 20 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 912/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:2053, площадью 103,7 кв. м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0106004:161, площадью 388 кв.м, по адресу: г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, д. 25, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №1 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: на торги выставляется впервые.

1.2. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом № 51

Кадастровый номер объекта: 66:52:000000:2105

Площадь: 1203,6 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103008:85

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Ограничения: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.05.2023; реквизиты

документа-основания: распоряжение ОМС УМИ ГО Красноуфимск от 05.05.2023 № 109-з

(публичный сервитут в целях размещения, эксплуатации, планового технического обслуживания сооружения тепловой сети, 66:52-6.198 от 16.05.2023 г.)

Вид разрешенного использования: детская поликлиника.

Площадь: 1415 кв.м

Земельный участок 66:52:0103008:85, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, дом №51, расположен в территориальной зоне ОЖ «Общественно-жилая зона» в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **4 575 300 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч триста) рублей 20 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 1 538 501 (один миллион пятьсот тридцать восемь тысяч пятьсот один) рубль 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **228 765 (двести двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят пять) рублей 01 копейка**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **457 530 (четыреста пятьдесят семь тысяч пятьсот тридцать) рублей 02 копейки**.

Рыночная стоимость **4 575 300 (четыре миллиона пятьсот семьдесят пять тысяч триста) рублей 20 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 913/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:000000:2105, площадью 1203,6 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0103008:85, площадью 1415 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, д. 51, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 175 от 13.06.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2306130072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000034), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск

на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.3. Лот 3: нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов. Ограничения отсутствуют.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **723 375 (семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 380 880 (триста восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **36 168 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 78 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **72 337 (семьдесят две тысячи триста тридцать семь) рублей 56 копеек**.

Рыночная стоимость **723 375 (семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 914/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1512, общей площадью 282 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0104016:246, площадью 1440 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, №1А», составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №3 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №199 от 05.07.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307100079), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000036), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.4. Лот 4. Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:429

Площадь: 289,3 кв.м

Обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Буткинская, № 21-к

Кадастровый номер объекта: 66:52:0109003:10

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: склады

Площадь: 885 кв.м

Земельный участок 66:52:0109003:10, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Буткинская, 21к, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1853 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **635 965 (шестьсот тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 225330 (двести двадцать пять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **31798 (тридцать одна тысяча семьсот девяносто восемь) рублей 26 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **63596 (шестьдесят три тысячи пятьсот девяносто шесть) рублей 52 копейки**.

Рыночная стоимость **635 965 (шестьсот тридцать пять тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 915/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0109003:429, общей площадью 289,3 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0109003:10, площадью 885 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Буткинская, д.21-к, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация

опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №121 от 26.04.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2305020063), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000027), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах без объявления цены с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №201 от 06.07.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307110085), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000037), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах без объявления цены признана несостоявшейся в связи с отказом победителя от подписания договора.

- посредством продажи на торгах без объявления цены с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №299 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230139), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000050), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах без объявления цены признана несостоявшейся в связи с отказом победителя от подписания договора

1.5. Лот 5: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом 12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Земельный участок 66:52:0103005:218 по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Кирова, 12к, расположен в территориальной зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **221 897 (двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 38 834 (тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **11 094 (одиннадцать тысяч девяносто четыре) рубля 88 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **22 189 (двадцать две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 76 копеек**.

Рыночная стоимость **221 897 (двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 916/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, общей площадью 59,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0103005:218, площадью 111 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №5 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной

собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.6. Лот6: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения, обременения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок 66:52:0107002:1007, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Фрунзе, 4г, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в

соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **255 198 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 116558 (сто шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **12 759 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 94 копейки**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **25 519 (двадцать пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 88 копеек**.

Рыночная стоимость **255 198 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 917/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1991, общей площадью 33,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0107002:1007, площадью 358 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, д.4г, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №6 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 32 от 15.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302200072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000022), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.7. Лот 7: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, зд.№ 13а

Кадастровый номер здания: 66:52:0109003:510

Площадь: 550,3 кв.м

Ограничения, обременения: отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Варгина, з/у 13а

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0109003:351

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: закрытый склад

Площадь: 999 кв.м

Ограничения, обременения: Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1853 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Уфа, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок 66:52:0109003:351, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Варгина, 13а, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **620 722 (шестьсот двадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 20 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 215 025 (двести пятнадцать тысяч двадцать пять) рублей 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **31036 (тридцать одна тысяча тридцать шесть) рублей 11 копеек**.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **62072 (шестьдесят две тысячи семьдесят два) рубля 22 копейки.**

Рыночная **620 722 (шестьсот двадцать тысяч семьсот двадцать два) рубля 20 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 918/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0109003:510, общей площадью 550,3 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0109003:351, площадью 999 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Варгина, д.13а, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №7 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным

имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.8. Лот 8: Наименование объекта: материалы, образованные в результате разбора здания

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, д. 51к

Площадь: 165 кв.м

По завершению демонтажных работ Покупатель обязуется вывезти строительные материалы, строительный мусор, очистить территорию и произвести рекультивацию земельного участка не позднее 30 календарных дней с даты заключения договора.

Право собственности на аварийное здание как объект недвижимости у Покупателя не возникает.

Начальная стоимость, включая в себя НДС, составляет **266 965 (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек.**

«Шаг аукциона» 5 % от начальной стоимости продаваемого имущества – **13 348 (тринадцать тысяч триста сорок восемь) рублей 26 копеек.**

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости – **26 696 (двадцать шесть тысяч шестьсот девяносто шесть) рублей 52 копейки.**

Рыночная **266 965 (двести шестьдесят шесть тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 20 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 919/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания под разбор (ликвидационная стоимость), площадью 165 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Октября, д. 51-к, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №8 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 175 от 13.06.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2306130072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000034), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 210 от 21.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307250094), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000039), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ), подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной

собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах без объявления цены с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №299 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230139), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000050), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах без объявления цены признана несостоявшейся в связи с отказом победителя от подписания договора

Продажа муниципального имущества городского округа Красноуфимск на торгах посредством аукциона с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск, осуществляется в электронной форме. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ»

Адрес торговой площадки - <http://utp.sberbank-ast.ru>

Место приема заявок - электронная площадка Сбербанк-АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе физическому и юридическому лицу, желающему приобрести государственное имущество (далее – Претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Дата и время регистрации на электронной площадке Претендентов на участие в Аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

3. Порядок внесения и возврата задатка.

Задаток по лоту вносится с **18.05.2024 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 13.06.2024 г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

4. Порядок подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов **с 18.05.2024г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 13.06.2024 г. 21 час 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только 1 заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе отозвать заявку до признания его участником аукциона путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк - АСТ.

5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют

раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

6. Порядок разьяснения размещенной информации

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разьяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разьяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7. Требования к оформлению представляемых участниками документов.

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа .

8. Определение участников аукциона.

Признание заявителей участниками аукциона (рассмотрение заявок и документов претендентов) проводится **17.06.2024 г. в 09.00 часов (время московское).**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- б) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора
- в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Порядок проведения электронного аукциона.

Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены не величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность предоставления ими предложений о цене имущества.

Со временем начала проведения процедуры аукциона Оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течении одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10. Порядок определения победителей.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Уведомление о признании участника аукциона победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона, направляется победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, в день подведения итогов аукциона

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю, либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- б) цена сделки;

- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11. Заключение договора купли-продажи.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальное образование в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет

оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципального образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 рабочих дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель

УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 031006430000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 40102810645370000054

КБК 90211402043040001410

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи муниципального имущества № ____ от «__» _____ 2024 года, № __ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

12. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91, Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 18.05.2024г. по 13.06.2024г. с 08.00 до 15.30 (время московское).

13. Порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 18.05.2024г. по 13.06.2024г.: 8(34394) 5-16-91, или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 06.30 до 15.45 (время московское) с понедельника по четверг, с 06.30 до 15.30 в пятницу (время московское).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об аукционе размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Начальник



И.В. Лагунова