



Орган местного самоуправления,  
уполномоченный в сфере управления  
муниципальным имуществом  
«Управление муниципальным  
имуществом городского округа  
Красноуфимск»

Советская ул., д. 25-112, г. Красноуфимск,  
Свердловская область, 623300  
тел./факс: (34394) 5-16-91  
е – mail: [umi@krasnoufimsk.ru](mailto:umi@krasnoufimsk.ru)  
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961  
ИНН/КПП 6619007115/661901001

03.07.24

№ 01-2048

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

«ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании Распоряжения ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 201-з от 03.07.2024 года «О проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта» (далее — Аукцион) извещает:

1. Организатор Аукциона (Продавец права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта): ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

2. Дата, место и время проведения Аукциона: **29.07.2024 года в 10 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, 25, каб. № 112.

Порядок проведения аукциона: в соответствии со ст.39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, с условиями, утвержденными Постановления Администрации ГО Красноуфимск от 31.10.2023 г. N 1043 «Об утверждении условий размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Красноуфимск» (далее – Положение).

Нестационарный торговый объект далее именуется НТО.

3. Срок принятия решения Организатором Аукциона об отказе в проведении аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения - до **24.07.2024 г. включительно**, с размещением на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru).

Организатор Аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

4. Сведения о предметах Аукциона:

Размещение НТО									
№ лота	Адресные ориентиры	Вид НТО	Площадь НТО	Специализация НТО	Период размещения	Плата за размещение НТО	Начальная цена предмета аукциона, руб.	Размер задатка 100%, руб.	Шаг аукциона, 20%, руб.
1	РФ, СО г Красноуфимск, ул. Азина, 100	павильон	54	Общественное питание	7 лет	3778,24	37782,40	37782,40	7556,48

4.1. **Лот 1.** Право на заключение договора на размещение НТО на землях в кадастровом квартале 66:52:0109010, РФ, СО г Красноуфимск, ул. Азина, 100, категории земель: земли населенных пунктов, цель использования: размещение НТО, специализация НТО «общественное питание», вид НТО – павильон (внешний вид-эскиз павильона, утвержденный отделом архитектуры и градостроительства Приложение 3)

Координаты характерных точек границ территории (границ предполагаемого использования земель): в соответствии со Схемой границ земель на кадастровом плане территории (План-схема расположения нестационарного торгового объекта на землях для их использования без предоставления земельного участка и установления сервитута – Приложение № 4 размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru)).

Площадь земель, на которых планируется разместить НТО: 54 кв.м.

Срок размещения НТО (срок действия договора на размещение НТО): 7 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер права на заключение договора): **37782 (тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 40 коп.**

«Шаг аукциона» – 7556 (семь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 48 коп.

Размер задатка – 37782 (тридцать семь тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 40 коп.

Ежемесячная арендная плата по договору на размещение НТО – 3778 (три тысячи семьсот семьдесят восемь) рублей 24 коп.

5. Заявки на участие в Аукционе принимаются с 05.07.2024 года по 24.07.2024 года в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 кабинет № 119.

6. Для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии документов, подтверждающие регистрацию юридического лица в налоговом органе;

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) документы, подтверждающие внесение задатка;

6) эскиз НТО, согласованный с отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск.

Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, документы, подтверждающие регистрацию физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. В случае подачи заявки представителем претендента, предъявляется доверенность.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

7. Заявка подается по установленной форме, в письменном виде и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в Аукционе.

8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе по каждому лоту.

9. Задаток должен поступить до **13 часов 00 минут 26.07.2024** года на залоговый счет Организатора Аукциона: Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск) ИНН 6619007115 КПП661901001 ОКТМО 65747000 Счет получателя 03232643657470006200 Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург БИК 016577551 Номер счета банка получателя 40102810645370000054 КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором Аукциона заявку до **24.07.2024** года включительно, уведомив об этом в письменной форме организатора Аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

11. Место, дата, время и порядок определения участников Аукциона: **26.07.2024** года, в **15 час. 00 мин.** по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, улица Советская, № 25, кабинет № 112.

12. Организатор Аукциона рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на залоговый счет Организатора Аукциона установленных сумм задатков по выписке из лицевого счета.

Заявитель не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести право на заключение Договора на размещение НТО;

4) при нахождении организации в стадии банкротства или ликвидации.

13. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания данного протокола.

14. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

15. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

16. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

17. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола,

обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8. Условий, утвержденных Постановлением Администрации ГО Красноуфимск от 31.10.2023 № 10-3

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

18. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Управление в течение 5 (пяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8. Условий, утвержденных Постановлением Администрации ГО Красноуфимск от 31.10.2023 № 10-3

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается победителем аукциона и организатором торгов (аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии) в день проведения аукциона.

Данный протокол имеет силу договора и является основанием для заключения с победителем аукциона Договора на размещение НТО.

Лицо, уклонившееся от подписания протокола, теряет уплаченный задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона (в том числе сведения о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель или части земельного участка);
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер стоимости права на заключение Договора на размещение НТО).

20. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте администрации городского округа Красноуфимск в сети Интернет [go-kruf.midural.ru](http://go-kruf.midural.ru) (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Размещение нестационарных торговых объектов») в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

21. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за право на заключение Договора на размещение НТО.

22. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую

цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Управление направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику 2 (два) экземпляра неподписанного проекта Договора на размещение НТО в течение 5 (пяти) дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежемесячной платы по Договору на размещение НТО определяется в размере, рассчитанном в соответствии с формулой, указанной в пункте 4.1.6., 4.1.8. Условий, утвержденных Постановлением Администрации ГО Красноуфимск от 31.10.2023 № 1043.

Договор считается заключенным после оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО с момента подписания договора обеими сторонами.

25. Договор на размещение НТО заключается на срок, установленный в извещении о проведении аукциона.

Договор подлежит заключению между Управлением и победителем аукциона не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты стоимости права.

По окончании срока действия договора обязательства сторон по договору прекращаются.

Договор на размещение НТО государственной регистрации в органе по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним не подлежит.

26. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор на размещение НТО заключается в соответствии с настоящим Положением, засчитываются в счет оплаты стоимости права на заключение Договора на размещение НТО.

Задатки, внесенные этими лицами, не подписавшими протокол проведения аукциона и не заключившими в установленном порядке Договор на размещение НТО вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

27. В случае если победитель аукциона не подписал и не представил в Управление договор в срок, указанный в пункте 4.2.21. Условий, утвержденных Постановлением Администрации ГО Красноуфимск от 31.10.2023 № 1043 он считается уклонившимся от заключения договора.

При уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора Управление вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его заключения.

Управление в случае уклонения или отказа победителя аукциона от заключения в установленный срок договора предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, которую он предложил.

Предложение о заключении договора с указанием срока для его заключения направляется участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента истечения срока для подписания договора победителем аукциона.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, подписывает договор в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора.

Если участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, не представил в течение 5 (пяти) дней со дня направления ему проекта указанного договора в Управление подписанный им договор, аукцион признается несостоявшимся.

В этом случае организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться своими правами иным образом в соответствии с настоящим

Положением и действующим законодательством.

28. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 15 (пятнадцати) дней со дня направления им проекта договора не подписали и не представили в Управление указанный договор.

При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

29. Дата, время и порядок осмотра места размещения НТО: с 05.07.2024 года по 24.07.2024 года в рабочие дни понедельник - четверг с 8 час. 30 мин. до 17 час. 45 мин., в пятницу с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин. (обед с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.), предварительно подав заявку на осмотр участка и согласовав с организатором торгов дату и время осмотра по адресу: Свердловская область, город Красноуфимск, ул. Советская, 25 каб., №119.

31. Получить дополнительную информацию и схемы размещения НТО на кадастровой карте территории можно с момента публикации извещения о проведении аукциона по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, № 25, кабинет № 119 или по телефону 8(34394)5-17-22 или на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте городского округа Красноуфимск в сети Интернет – [www.go-kruf.midural.ru](http://www.go-kruf.midural.ru), [www.krasnoufimsk.ru](http://www.krasnoufimsk.ru)»

Зам. Начальника



Е.И. Писпов