

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже
посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной
собственности ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

27 сентября 2024 года
09 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. – заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Секретарь комиссии с правом голоса: Просвирнина Н.А. - главный специалист отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и без объявления цены» (с изменениями).

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 23.08.2024 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000083), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2408230077, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Просвирнину Н.А.:

1.1. Лот 1: нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м.

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 723 375 (семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 380 880 (триста восемьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 361 687 (триста шестьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят семь) рублей 80 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 72 337 (семьдесят две тысячи триста тридцать семь) рублей 56 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 72 337 (семьдесят две тысячи триста тридцать семь) рублей 56 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 36 168 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 78 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 1.

1.2. Лот 2: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом №12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок
Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к
Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Земельный участок 66:52:0103005:218 по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Кирова, 12к, расположен в территориальной зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 221 897 (двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек, в том числе стоимость земельного участка 38 834 (тридцать восемь тысяч восемьсот тридцать четыре) рубля 00 копеек

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 110 948 (сто десять тысяч девятьсот сорок восемь) рублей 80 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 22 189 (двадцать две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 76 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10 % от цены первоначального предложения: 22 189 (двадцать две тысячи сто восемьдесят девять) рублей 76 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 11 094 (одиннадцать тысяч девяносто четыре) рубля 88 копеек.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

1.3. Лот 3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок 66:52:0107002:1007, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Фрунзе, 4г, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Начальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет 255 198 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек, в т.ч. стоимость земельного участка 116558 (сто шестнадцать тысяч пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 127 599 (сто двадцать семь тысяч пятьсот девяносто девять) рублей 40 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 25 519 (двадцать пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 88 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 25 519 (двадцать пять тысяч пятьсот девятнадцать) рублей 88 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 12 759 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 94 копейки.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии: _____ И.В. Лагунова

Заместитель председателя комиссии: _____ Е.Н. Писцов

Секретарь комиссии: _____ Н.А. Просвирнина

Члены комиссии: _____ Н.Н. Басманова

_____ Е.П. Баталова