



**ОРГАН МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, УПОЛНОМОЧЕННЫЙ В СФЕРЕ
УПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК»
РАСПОЯЖЕНИЕ**

01.10.2024 г.

№ 211

г. Красноуфимск

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск
на торгах по минимально допустимой цене
с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме**

ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» на основании решения Думы городского округа Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изменениями), Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме" (вместе с "Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме") (с изменениями), Положением об органе местного самоуправления, уполномоченном в сфере управления муниципальным имуществом «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск», утвержденным решением Думы городского округа Красноуфимск от 22.12.2005 года № 25/9 (с изменениями), ст. ст. 6, 34 Устава городского округа Красноуфимск,

1. Утвердить перечень объектов муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, подлежащих продаже на торгах по минимально допустимой цене с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме (далее - электронная продажа по минимально допустимой цене):

1.1. Лот 1: нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, д.1А

Кадастровый номер объекта: 66:52:0000000:1512

Площадь: 282 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, з/у №1А

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0104016:246

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство

Площадь: 1440 кв.м

Ограничения (обременения) отсутствуют.

Земельный участок 66:52:0104016:246, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, 1а расположен в зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **36 168 (тридцать шесть тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 78 копеек**, в т.ч. стоимость земельного участка 19044 (девятнадцать тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек.

Сумма задатка: **7 233 (семь тысяч двести тридцать три) рубля 76 копеек**.

Рыночная стоимость **723 375 (семьсот двадцать три тысячи триста семьдесят пять) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 914/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1512, общей площадью 282 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0104016:246, площадью 1440 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, пер. Учительский, №1А», составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №2 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 107 от 18.04.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2304240112), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000026), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №199 от 05.07.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307100079), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000036), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения № 75 от 13.05.2024 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2405170128), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000067), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок,

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №111 от 25.06.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2407010102), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000077), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №168 от 19.08.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2408230077), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000083), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.2. Лот 2: нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, дом №12-к

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1018

Площадь: 59,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г. Красноуфимск, улица Кирова, №12-к

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:218

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для размещения объекта коммунального хозяйства (котельная)

Площадь: 111 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Земельный участок 66:52:0103005:218 по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Кирова, 12к, расположен в территориальной зоне ОЖ Общественно-жилая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **11 094 (одиннадцать тысяч девяносто четыре) рубля 88 копеек**, в том числе стоимость земельного участка 1 941 (одна тысяча девятьсот сорок один) рубль 70 копеек.

Сумма задатка: **2 218 (две тысячи двести восемнадцать) рублей 98 копеек**.

Рыночная стоимость **221 897 (двести двадцать одна тысяча восемьсот девяносто семь) рублей 60 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 916/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1018, общей площадью 59,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0103005:218, площадью 111 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Кирова, д.12-к, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №4 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 41 от 22.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302270047), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000023), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения № 75 от 13.05.2024 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2405170128), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000067), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества». Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок,

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №111 от 25.06.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2407010102), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000077), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок,

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №168 от 19.08.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2408230077), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000083), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

1.3. Лот3: Нежилое здание на земельном участке.

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г.Красноуфимск, ул. Фрунзе, зд. №4г

Кадастровый номер здания: 66:52:0000000:1991

Площадь: 33,7 кв.м

Ограничения (обременения): отсутствуют

Наименование объекта: Земельный участок

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, з/у №4г

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0107002:1007

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание

Площадь: 358 кв.м

Ограничения (обременения): Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 66:00-6.1857 от 11.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.6 ст.67.1 №74-ФЗ от 03.06.2006г. "Водный кодекс РФ" в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами., вид/наименование: Зона затопления 1% обеспеченности территории городского округа Красноуфимск Свердловской области р.Сарга (Маутинский Лог), тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 28.08.2020, номер решения: 148, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Земельный участок 66:52:0107002:1007, по адресу Свердловская область, г. Красноуфимск, ул.Фрунзе, 4г, расположен в территориальной зоне МЦ-Многоцелевая зона в соответствии Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск применительно населенного

пункта город Красноуфимск, утвержденных решением Думы городского округа Красноуфимск от 24 июня 2010 г. № 29/6 (с изменениями от 29.03.2024г. №37/5)

Минимальная стоимость с учетом округления, включая в себя НДС, составляет **12 759 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 94 копейки**, в т.ч. стоимость земельного участка 5827 (пять тысяч восемьсот двадцать семь) рублей 90 копеек.

Сумма задатка: **2 551 (две тысячи пятьсот пятьдесят один) рубль 99 копеек**.

Рыночная стоимость **255 198 (двести пятьдесят пять тысяч сто девяносто восемь) рублей 80 копеек** (с НДС) определена на основании отчета № 917/24 от 10.04.2024 г. по определению рыночной стоимости нежилого здания, кадастровый номер 66:52:0000000:1991, общей площадью 33,7 кв.м, с земельным участком кадастровый номер 66:52:0107002:1007, площадью 358 кв.м, по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Фрунзе, д.4г, составленного оценщиком ООО «Первоцвет».

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, указанного в лоте №5 объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 32 от 15.02.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2302200072), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000022), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения № 206 от 14.07.2023 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2307180113), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000038), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок;

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №240 от 31.08.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2309040045), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000045), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 27.10.2022 № 17/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2023 год" (с изменениями), распоряжения №297 от 18.10.2023 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2310230127), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение № 21000011540000000049), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа,

аренда муниципального имущества». Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок.

- посредством электронного аукциона с открытой формой подачи предложений о цене в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения № 75 от 13.05.2024 г. Аукционная документация опубликована на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2405170128), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000067), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок,

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №111 от 25.06.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2407010102), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000077), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок,

- посредством продажи на торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене в электронной форме в соответствии с решением Думы ГО Красноуфимск от 23.11.2023 № 33/3 "Об утверждении программы приватизации муниципальной собственности городского округа Красноуфимск на 2024 год" (с изменениями), распоряжения №168 от 19.08.2024 г. Информационное сообщение опубликовано на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, извещение № SBR012-2408230077), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение №21000011540000000083), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»). Продажа на торгах посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с отсутствием заявок

2. Организатором торгов и продавцом муниципального имущества городского округа Красноуфимск в данных торгах выступает ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

3. Провести продажу муниципального имущества в электронной форме на электронной площадке оператором электронной площадки Сбербанк-АСТ. Дата подведения итогов электронной продажи по минимально допустимой цене: **29.11.2024 года в 09.00 часов (время московское).**

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

Организатор вправе отказаться от проведения продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

4. Продажа по минимально допустимой цене осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

5. Утвердить проекты (форму, содержание, условия) электронной заявки на участие в электронной продаже по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества (Приложения №1-12).

6. Установить, что:

Задаток по лоту вносится с **08.10.2024 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 27.11.2024г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно путем перечисления денежных средств с указанием лота на счет электронной площадки АО "Сбербанк-АСТ".

Реквизиты оплаты задатка:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента либо денежных средств в счет обеспечения участия в электронной продаже по минимально допустимой цене, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола об итогах продажи имущества;

Суммы задатков возвращаются участникам электронной продажи по минимально допустимой цене согласно регламенту торговой площадки Сбербанк-АСТ.

7. Утвердить порядок подачи заявки на участие в электронной продаже по минимально допустимой цене:

Претенденты представляют оператору электронной площадки Сбербанк – АСТ заявку с приложением необходимых документов в форме электронных документов с **08.10.2024 г. 00 часов 01 мин. (время московское) по 27.11.2024г. 21 часа 59 мин. (время московское)** включительно.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также одно или несколько предложений о цене государственного или муниципального имущества. При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене государственного или муниципального имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени. Не допускается подача предложения о цене государственного или муниципального имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене государственного или муниципального имущества, поступивших от остальных претендентов.

Предельный размер повышения цены продаваемого государственного или муниципального имущества не ограничен.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

При проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача претендентом заявки подтверждает, что компетенция (полномочия) организатора торгов и продавца имущества претенденту понятна и им не оспаривается; претендент осознает, понимает и соглашается с характеристиками, ценой приобретаемого им имущества и иными условиями приобретения имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;

5) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене государственного или муниципального имущества, которая должна быть не менее минимальной цены такого имущества.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в электронной продаже по минимально допустимой цене является исчерпывающим.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

В соответствии с п. 9 ст. 24 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку Сбербанк — АСТ

8. Ограничить участие в электронной продаже по минимально допустимой цене отдельных категорий физических и юридических лиц:

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

9. Утвердить порядок разъяснения размещенной информации:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

10. Утвердить требования к оформлению представляемых участниками документов:

Документооборот осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется в форме электронного документа.

11. Утвердить порядок определения победителя.

Покупателем государственного или муниципального имущества при проведении продажи по минимально допустимой цене признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества с учетом п.7 настоящего Распоряжения (п.10 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»).

Протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене покупателю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

12. Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.

Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.

13. Утвердить порядок заключение договора купли-продажи.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключается договор купли-продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению покупателем единовременным платежом в установленном порядке в бюджет муниципального образования в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 10 календарных дней со дня заключения такого договора по следующим реквизитам:

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Советская, 25-112.

Реквизиты оплаты:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск)

ИНН 6619007115 КПП 661901001

Счет получателя 03100643000000016200

Банк получателя Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург
БИК 016577551 ОКТМО 65747000

Номер счета банка получателя 401028106453700000054

КБК 90211402043040001410

КБК 90211406024040000430 (купля-продажа земельного участка)

Назначение платежа: Доходы по договору купли-продажи № ____ от «____» _____ 2024 года, №__ лота.

Исчисление, уплата налогов в связи с покупкой имущества осуществляются претендентами в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

В случае предоставления рассрочки оплата имущества осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

14. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного п.13 настоящего Распоряжения (п.121 ст.24 Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»), уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, и задаток ему не возвращается

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в муниципальный образования в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения

договора купли-продажи имущества.

15. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

16. Утвердить дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.

Проведение осмотра осуществляется по предварительной договоренности по тел. 8(34394) 5-16-91. Осмотр имущества производится в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 08.10.2024г. по 27.11.2024г с 08.00ч. до 14.30ч. (время московское).

17. Утвердить порядок ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества

Иную информацию об электронной продаже, о подлежащем приватизации имуществе, об условиях договора купли-продажи можно получить у Продавца по рабочим дням по телефонам с 08.10.2024г. по 27.11.2024г.: 8(34394) 5-16-91, или в ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» по адресу: г. Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. 112, с 06.30ч. до 15.45ч. (время московское) с понедельника по четверг, с 06.30ч. до 14.30ч. в пятницу (время московское).

Образец заявки установленной формы, проект договора купли-продажи и иная информация об электронной продаже по минимально допустимой цене размещается на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»

18. Начальнику отдела муниципального имущества Хохловой Л.В. и главному специалисту отдела муниципального имущества Просвирниной Н.А.:

18.1. Подготовить и направить для опубликования информационное сообщение о проведении торгов, проект заявки участника на участие в электронной продаже по минимально допустимой цене, договора купли-продажи имущества, акта приема-передачи имущества для размещения на электронной площадке Сбербанк – АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

18.2. В ходе процедуры приватизации имущества готовить протоколы заседаний комиссии; извещения, информационное сообщение о результатах проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности, иные необходимые документы.

19. Начальнику отдела прогнозирования и учета муниципальной собственности Н.Н.Басмановой осуществлять контроль за поступлением оплаты имущества на счет, указанный в информационном сообщении.

20. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

21. Контроль над исполнением распоряжения оставляю за собой.

Начальник

И.В. Лагунова

Хохлова Л.В.

СОГЛАСОВАНО:	
Заместитель начальника	
Начальник отдела муниципального имущества	
Начальник отдела	
деловых процессов	
Административного фонда	
Начальник отдела прогнозирования и учета	
Будущий специалист	
Специалист	