

ОТЧЕТ № 103-2024

**об оценке
рыночной стоимости трактора Т - 40А, регистрационный
знак 0448 ЕК 66**

**Объект
оценки:** Трактор Т - 40А, регистрационный знак 0448 ЕК 66

Заказчик: МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»

Оценщик: Шонохова Ольга Николаевна

Дата оценки: 26.09.2024 г.

**Дата
составления
отчета:** 30.09.2024 г.

Красноуфимск
2024

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1 Введение.....	3
2 Основные факты и выводы	3
3 Задание на оценку в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки.....	4
4 Применяемые стандарты оценки.....	5
5 Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.....	5
6 Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.....	6
7 Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 № 135-ФЗ.....	6
8 Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.....	7
9 Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	7
10 Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.....	7
11 Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке.....	10
12 Согласование результатов	15
13 Используемые материалы нормативного и методического характера.....	16
Приложение	17

1. Введение.

2. Основные факты и выводы.

Таблица № 1

Описание объекта оценки	Вид имущества.			
	Трактор Т - 40А, г.н. 0448 ЕК 66			
	Марка	Тип транспортного средства	Категория транспортных средств	Год выпуска
	ЛТЗ	Трактор	С	1986
	Наличие/характер обременений	Номер двигателя	Цвет	Состояние
	Не зарегистрировано	2578520	Оранжевый	Удовлетворительное
Цель и задача оценки	Определение рыночной стоимости в целях заключения договора купли-продажи			
Заказчик оценки	МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»			
Собственник объекта оценки	МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»			
Основание оценки	Договор оказания оценочных услуг № 70 от 26.09.2024 г.			
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	В целях заключения договора купли-продажи. Отчет об оценке не может применяться для иных целей.			
Исполнитель оценки	Форма	Наименование/Ф.И.О.	Место нахождения, контактная информация	
	Частнопрактикующий оценщик	Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна	Свердловская обл, г Красноуфимск, ул Интернациональная, д 128, оф 27,+79506334509, olga.shonohova@gmail.com	
Сведения об оценщиках, выполнивших оценку: Шонохова Ольга Николаевна	Стаж работы (кол-во лет)	Номер в реестре членов СРО	Краткое наименование СРО	Сведения о полисе страхования гражданской ответственности оценщика
	13	326	Ассоциация «СРОО «Экспертный совет»	ОА «АльфаСтрахование» договор (полис) № 0991R/776/20506/23 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 31.10.2023 г., страховая сумма 5000000 руб.
Даты	Дата осмотра объекта		Дата оценки	Дата составления отчёта
	26.09.2024		26.09.2024	30.09.2024 г.
Результаты оценки, полученные при применении	Сравнительного подхода (в рублях)		Доходного подхода (в рублях)	Затратного подхода (в рублях)
	91 000,00 рублей (Девяносто одна тысяча рублей 00 копеек)		Не применялся	Не применялся
Итоговая величина стоимости	Рыночная стоимость (в рублях)			
	91 000,00 рублей (Девяносто одна тысяча рублей 00 копеек)			

Частнопрактикующий оценщик

Шонохова Ольга Николаевна

ОТЧЕТ № 103-2024 об оценке рыночной стоимости трактора Т - 40А, регистрационный знак 0448 ЕК 66
3. Задание на оценку с требованиями федеральных стандартов оценки.

Таблица № 2

Параметр	Значение
Объект оценки	Трактор Т - 40А, г.н. 0448 ЕК 66
Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей	Трактор Т - 40А, г.н. 0448 ЕК 66
Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	Копия свидетельства о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники от 25.09.2024 г. СН 015451.
Правообладатель (-ли)	МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск»
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости Объекта оценки	Право собственности (без учета обременений)
Ограничения (обременения) прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки	Не зарегистрировано
В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу - балансовая стоимость данного Объекта оценки (при наличии)	-
Предполагаемое использование результатов оценки	В целях заключения договора купли-продажи.
Цель оценки и вид стоимости с учетом предполагаемого использования результата оценки	Определение рыночной стоимости Объекта оценки
Требования по определению в дополнение к рыночной стоимости инвестиционной и (или) ликвидационной стоимости	Отсутствуют
Иные дополнительные к указанным в пункте 8 ФСО № 9 и п. 9 ФСО № 7 расчетные величины стоимости	Не указываются
Дата оценки	По состоянию на дату осмотра
Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют	При сборе информации об оцениваемом объекте недвижимости оценщик или его представитель проводит осмотр объекта оценки в период не более 7 дней от даты акцептования Задания на оценку
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации	В соответствии с Приложением 2 к Договору
Необходимость привлечения отраслевых экспертов (специалистов, обладающих необходимыми профессиональными компетенциями в вопросах, требующих анализа при проведении оценки)	На этапе подготовки задания на оценку сторонами договора не определена (не выявлена) необходимость привлечения отраслевых экспертов
Наличие обременений и обязательств, выявленных Оценщиком до момента подписания договора и не представленных сторонами договора в составе необходимых для проведения оценки материалов и информации	Не выявлены
Проведение оценки объекта оценки в предположении его использования не по текущему назначению	В общем случае оценка для целей разрешения судебных споров осуществляется исходя из предположения сохранения его варианта текущего использования «как есть». В случае, если выявленное Оценщиком по результатам анализа документов и осмотра текущее использование объекта очевидно и явно не является наиболее эффективным, проводится анализ наиболее эффективного использования (НЭИ) в полном объеме. При оценке объекта оценки в предположении изменения его текущего использования все затраты, необходимые для реализации альтернативного использования, подлежат обязательному учету
Допущения, которые не противоречат фактам на дату оценки или в отношении которых отсутствуют основания считать обратное	1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей, а также третьих лиц, указанных в Договоре, в рамках оказания услуг по Договору рассматривалась Исполнителем как достоверная. 2. Исполнитель в рамках оказания услуг по Договору не будет проводить юридической экспертизы полученных документов и будет исходить из собственного понимания их содержания и влияния такового на оцениваемую стоимость. Исполнитель не будет нести ответственность за точность описания (и сами факты существования) оцениваемых прав, но вправе ссылаться на документы, которые явились основанием для вынесения суждений о составе и качестве прав на Объект оценки. Право на Объект оценки считается достоверным и достаточным для рыночного оборота данного имущества. 3. Исходные данные, которые будут использованы Исполнителем при подготовке

Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна 4

Параметр	Значение
	<p>Отчета об оценке, будут считаться полученными из надежных источников и будут считаться достоверными. Тем не менее, Исполнитель не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где возможно, будут делаться ссылки на источник информации. Исполнитель не будет нести ответственность за последствия неточностей в исходных данных и их влияние на результаты оценки.</p> <p>4. Исполнитель не будет заниматься измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры и объемы, которые будут содержаться в документах, представленных Заказчиком, будут рассматриваться как истинные) и не будет нести ответственность за вопросы соответствующего характера.</p> <p>5. Исполнитель не будет проводить технических экспертиз и будет исходить из отсутствия каких-либо скрытых фактов, влияющих на величину стоимости оцениваемого объекта, которые не могут быть обнаружены при визуальном осмотре. На Исполнителе не будет лежать ответственность по обнаружению подобных фактов.</p> <p>6. Мнение Исполнителя относительно величины стоимости будет действительно только на дату оценки. Исполнитель не будет принимать на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества.</p> <p>7. Отчет об оценке будет содержать профессиональное мнение Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не будет являться гарантией того, что в целях, указанных в Отчете, будет использоваться стоимость, определенная Исполнителем. Реальная цена сделки может отличаться от оцененной стоимости в результате действия таких факторов, как мотивация сторон, умение сторон вести переговоры, или других факторов, уникальных для данной сделки.</p> <p>8. Отчет об оценке, составленный во исполнении Договора, будет достоверен лишь в полном объеме. Приложения к Отчету будут являться неотъемлемой частью Отчета.</p> <p>9. Исполнитель будет оставлять за собой право включать в состав приложений к Отчету не все использованные документы, а лишь те, которые будут представлены Исполнителем как наиболее существенные для понимания содержания Отчета. При этом в архиве Исполнителя будут храниться копии всех существенных материалов, которые будут использованы при подготовке Отчета.</p> <p>10. В расчетных таблицах, которые будут представлены в Отчете, будут приведены округленные значения показателей. Итоговые показатели будут получены при использовании точных данных.</p> <p>11. Исполнитель будет определять рыночную стоимость Объекта оценки исходя из предположения, что Объект оценки свободен от любых обременений.</p> <p>12. В связи с невозможностью выявления всех обременений и ограничений на стадии заключения Договора иные допущения и ограничения, не указанные выше, будут представлены в Отчете об оценке.</p>
Предпосылки	Предпосылки об использовании: предполагаемым использование объекта может быть текущее использование.
Форма отчета	В форме бумажной документа

4. Применяемые стандарты оценки.

Настоящий Отчет подготовлен в соответствии с Федеральным Законом №135-ФЗ от 29 июня 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (в действующей редакции) и федеральными стандартами оценки, обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности в соответствии со ст. 15 Закона РФ от 29.07.1998 № 135-ФЗ.

Основанием для применения Федеральных стандартов оценки, в том числе:

- Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
- Федеральный стандарт оценки "Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО N 10)" Утвержден приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 N 328 .

Также при проведении оценки были использованы стандарты и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой оценщик является.

5. Иные не существенные и не специальные допущения, принятые оценщиком.

При выполнении Отчета об оценке оценщик исходил из следующих допущений, на которых должна основываться оценка:

1. Исполнитель провел осмотр объекта оценки, в процессе которого определил физическое наличие объекта, визуальное соответствие осматриваемого объекта документам, устанавливающим количественные и качественные характеристики объекта, степень износа и устареваний, идентифицируемых визуально, провел фотографирование объекта в целом и его составных частей, интервьюирование соответствующих специалистов Заказчика о характеристиках и состоянии объекта.
2. Исполнитель не занимался измерениями физических параметров объектов оценки (все размеры и объемы, которые содержатся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
3. Ни Заказчик, ни Исполнитель не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором.
4. По результатам анализа представленных документов Оценщик делает вывод о достаточности необходимых документов, позволяющих установить количественные и качественные характеристики объекта.
5. В соответствии с п.30 ФСО № 7, помимо указания в Отчет итоговой стоимости объектов недвижимости, Оценщик должен привести суждение о границах интервала стоимости. Однако согласно Заданию на оценку, необходимо указать рыночную стоимость Объекта оценки. В связи с этим, границы интервала стоимости Оценщиком не приводятся.

6. Сведения о Заказчике оценки и об Оценщике.

Реквизиты Заказчика оценки

МУП «Горкомхоз МО «г. Красноуфимск», адрес: 623300, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3, ИНН 6619008310, КПП 661901001, ОГРН 1036601050254, ОКПО 13712274 р/с 40702810916410085971 Уральский банк ПАО Сбербанк г. Екатеринбург, БИК 046577674.

Сведения об Оценщике, осуществляющем оценочную деятельность самостоятельно¹.

Таблица № 3

Полное наименование	Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна
Почтовый адрес	623300, Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Рогозинниковых, д. 36, кв. 106
Фактический адрес:	623300, Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Интернациональная, д. 128, оф. 27
Телефон	+79506334509
Адрес электронной почты	olga.shonohova@gmail.com
Паспортные данные	65 06 923389, выдан 23.11.2006 г. Отделом внутренних дел района и города Красноуфимск Свердловской области, код подразделения 662-059
ИНН	661902921408
Расчетный счет	40817810216546679147 в ПАО Сбербанк
Корреспондентский счет	30101810500000000674
БИК	046577674
Сведения о страховании ответственности по оценочной деятельности	ОА «АльфаСтрахование» договор (полис) № 0991R/776/20506/23 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности от 31.10.2023 г., страховая сумма 5000000 руб.
Информация о членстве в саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация оценщиков "Экспертный совет" (свидетельство о членстве в саморегулируемой организации от 28.02.2011 г. № 0326) регистрационный номер 0326
Вид, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение знаний в оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке в Московской финансово-промышленной от 01.10.2010 г. серия ПП-1 № 782726
Сведения о повышении квалификации	Специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»
Данные о квалификационном аттестате	Удостоверение о повышении квалификации от 03.10.2013 г. № 772400405279
Стаж работы в оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» от 30.05.2024 г. № 037443-1
	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка движимого имущества» от 26.11.2021 г. № 031897-2
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	13 лет
	Настоящим Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта настоящем отчете об оценке

¹ В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

7. Сведения о независимости оценщика в соответствии с требованиями статьи 16 № 135-ФЗ.**Таблица № 4**

ФИО	Данные о независимости
Шонохова Ольга Николаевна	<p>Не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.</p> <p>Не имеет вещные или обязательственные права вне договора.</p> <p>Не является участником (членом) или кредитором юридического лица - заказчика либо такое юридическое лицо является кредитором или страховщиком оценщик.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки</p>

8. Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах.

В соответствии со ст. 11 № 135-ФЗ, П. II пп. 8 ФСО IV указываются сведения обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации, и степени их участия в проведении оценки объекта оценки. Степень участия оценщика в проведении настоящей оценки указана в таблице ниже.

Степень участия привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке специалистов.

Таблица № 5

ФИО	Степень участия
Шонохова Ольга Николаевна	Выполнение полного комплекса работ по проведению оценки с составлением Отчета об оценке.

Иных специалистов к проведению оценки не привлекалось.

9. Описание объекта оценки с приведением ссылок на документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

Для расчета рыночной стоимости объекта оценки Заказчиком были предоставлены следующие документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки (копии всех документов приведены в приложении к настоящему Отчету: Копия свидетельства о государственной регистрации самоходной машины и других видов техники от 25.09.2024 г. СН 015451.

Описание объекта оценки:

Таблица № 6

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
Заводской номер(VIN)	353909
Марка, модель ТС	ЛТЗ
Наименование (тип ТС)	Трактор
Год изготовления ТС	1986
Модель, № двигателя	2578520
Шасси (рама) №	отсутствует
Кузов №	отсутствует
Пробег, км	отсутствует
Техническое состояние	Удовлетворительное

9. Анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объекту оценки, но влияющих на его стоимость.**ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬХОЗТЕХНИКИ В РОССИИ ЗА ЯНВАРЬ – АПРЕЛЬ 2024 ГОДА.²**

Общий объем выпуска сельскохозяйственной техники в России в январе – апреле 2024 г. в денежном выражении, по данным Минпромторга, увеличился на 9,9% к показателю аналогичного периода прошлого года до 94,5 млрд руб., сообщил «Ведомости. Промышленности и инфраструктуре» представитель министерства. Отечественные производители стремятся заместить выпавшие из-за санкций поставки импортной техники, но полностью решить эту задачу пока не удалось.

По данным Минпромторга, сильнее всего в январе – апреле выросли отгрузки на российский рынок следующих видов техники: жатки (машины для скашивания сельхозкультур; +28,9% к аналогичному периоду

² Источник информации: https://www.vedomosti.ru/industry/infrastructure_development/articles/2024/06/04/1041594-proizvodstvo-selhoztehniki-v-rossii-viroslo-na-10

прошлого года), сельскохозяйственные тракторы (+10,6%), пресс-подборщики (+4,7%), зерноуборочные комбайны (+3,4%).

Отечественные производители сельхозтехники адаптировались к новым вызовам, пояснил динамику выпуска представитель Минпромторга. Они обеспечивают «ритмичное производство» востребованных у российских аграриев видов техники, расширяют модельный ряд и углубляют локализацию продукции, уточнил собеседник.

Отечественные аграрии в 2022 г. столкнулись с необходимостью импортозамещения западной сельхозтехники из-за антироссийских санкций ряда зарубежных стран, в том числе США и государств Евросоюза (ЕС). США, страны.

ЕС (Германия, Италия, Франция) и Япония ранее были крупными поставщиками сельхозтехники на российский рынок. По оценке генерального директора агрохолдинга «Степь» Андрея Недужко, в 2021 г. на импортную технику приходилось 60–65% рынка. Сейчас, по его словам, эта доля значительно ниже.

Задача по увеличению доли российской техники предусмотрена утвержденной в сентябре 2023 г. сводной стратегией развития обрабатывающей промышленности России до 2035 г. Согласно стратегии, в 2035 г. доля отечественной сельхозтехники на российском рынке должна увеличиться до 80% с 61% в 2022 г.

Приоритетной продукцией для сельхозмашиностроения в стратегии названы зерноуборочные и кормоуборочные комбайны, колесные и гусеничные тракторы, прицепная и навесная техника. Согласно документу, выпуск зерноуборочных комбайнов в 2024 г. должен увеличиться с 4743 в 2022 г. до 6000 штук, в 2030 г. – до 9480, в 2035 г. – до 10 000. Производство тракторов должно увеличиться с 6195 штук в 2022 г. до 6400 в 2024 г., 10 170 в 2030 г. и 15 000 в 2035 г. Всего в 2024 г. предусмотрен выпуск 57 710 единиц приоритетной сельхозтехники, в 2030 г. – 73 110, в 2035 г. – 86 200.

Коммерческий директор технического холдинга «Эконива» Геннадий Непомнящий отмечает, что в 2023 г. российские производители существенно нарастили мощности производства и долю на рынке. К примеру, по таким позициям, как прицепы общего назначения, отечественные и белорусские производители полностью закрывают потребности внутреннего рынка, необходимости в их импортных аналогах больше нет, говорит он.

В агрохолдинге «Степь» на данный момент подавляющая часть сельхозтехники – отечественного производства, рассказывает Недужко. К импортозамещению стремятся и в группе компаний «Прогресс агро», рассказал ее гендиректор Леонид Рагозин. С начала 2023 г. более 30% всех тяжелых тракторов компании приходится на российских производителей, поделился он. Холдинг «Эконива» также адаптировался под запросы и возможности рынка, говорит Непомнящий. Компания, по его словам, заместила более 10% номенклатуры запчастей для ранее ввезенных импортных машин и агрегатов продукцией под собственным брендом «Агрознак».

11. Описание процесса оценки объекта оценки в части применения доходного, затратного и сравнительного подходов к оценке.

11.1. Термины и определения, используемые в Отчете.

1. Оценочная деятельность - профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной или иной стоимости.³
2. Рыночная стоимость объекта оценки - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:
 - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
 - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
 - объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
 - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
 - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.⁴
3. Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки⁵.
4. Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки⁶.
5. Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки⁷.

³ Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

⁴ Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности».

⁵ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

⁶ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

6. Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки⁸.
7. Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке⁹.
8. Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии¹⁰.
9. Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки¹¹.
10. Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России¹².
11. Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления¹³.
12. Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки¹⁴.
13. Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для:
- информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки его аналогов, рыночные показатели);
 - проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки¹⁵.
14. Понятия «должен», «следует», «может» в настоящих федеральных стандартах оценки применяются для обозначения степени обязательности выполнения требований и рекомендаций, при этом:
- понятие «должен» указывает на безусловную обязанность оценщика выполнить то или иное действие. Оценщик должен выполнять требование в каждом случае, когда имеет место такое указание в федеральных стандартах оценки;
 - понятие «следует» указывает на предпочтительные действия оценщика. В каждом случае оценщик рассматривает возможность и целесообразность выполнения требования и при наличии оснований вправе отказаться от его выполнения;
 - понятие «может» указывает на действия, которые не являются обязательными. В этой области реализуется профессиональное суждение оценщика использовать либо не использовать ту или иную возможность¹⁶.

11.2. Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования.

Под наилучшим использованием объекта понимают наиболее вероятное его использование, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате которого рыночная стоимость объекта будет максимальной.

⁷ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

⁸ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

⁹ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁰ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹¹ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹² Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹³ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁴ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁵ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

¹⁶ Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200.

Для определения наилучшего и наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- **Юридическая правомочность:** рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
- **Физическая возможность:** рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.
- **Экономическая приемлемость:** рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
- **Максимальная эффективность:** рассмотрение того, какое экономически приемлемое использование будет приносить максимальный доход или давать максимальную текущую стоимость.

Анализ наиболее эффективного использования грузового Трактора ЛТЗ

Таблица № 7

№ п/п	Наименование критерия	Использование критерия применительно к объекту оценки
1	2	3
1	Юридическая правомочность	Нет ограничений
2	Физическая возможность	Трактор применяется для перевозки мусора
3	Экономическая приемлемость	Трактор должен применяться для перевозки мусора
4	Максимальная эффективность	Для получения наибольшей прибыли Трактор должен применяться для перевозки мусора

Принимая во внимание указанные критерии и, согласуя их с нынешним состоянием объекта оценки, оценщик считает, что наилучшее и наиболее эффективное использование объекта для перевозки мусора в коммунальных службах.

11.3. Расчет рыночной стоимости.

11.3.1. Затратный подход.

Стоимость объектов имущества в рамках затратного подхода определяется как затраты на воспроизводство или замещение за вычетом всех видов износа (физического, функционального и экономического). Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Учитывая отсутствия нормативной базы в открытом доступе о нормативах работ по проведению планового, текущего, и капитального ремонтов, что вызовет искажение стоимости объекта оценки, оценщик принял решение затратный подход не использовать.

11.3.2. Доходный подход.

Доходный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход включает два метода: метод капитализации и метод дисконтирования денежных потоков.

Метод дисконтирования денежных потоков более универсальный, применяется, если ожидаются нестабильные денежные потоки, например, когда объект требует значительного ремонта, реконструкции, не завершен строительством, не выведен на рынок, подлежит сносу и т.д.

Метод капитализации используется, если ожидаются стабильные денежные потоки или стабильные темпы прироста денежных потоков, когда объект готов к эксплуатации и имеет оптимальные рыночные параметры.

Так как в основе доходного подхода лежит принцип ожидания будущих выгод. Расчеты основаны на ряде допущений и предположений, могут содержать значительную долю погрешностей. Оценщиком принято решение не производить расчет стоимости в рамках доходного подхода.

11.3.3. Сравнительный подход.

Определение стоимости по сравнительному (рыночному) подходу основано на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход наиболее применим для тех видов движимого имущества, которые имеют развитый вторичный рынок. Подход основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих ценность единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основной используемый принцип – сопоставление, которое должно проводиться:

- с точным аналогом, продающимся на вторичном рынке;
- с приблизительным аналогом, продающимся на вторичном рынке, с внесением корректирующих поправок при отсутствии точного аналога;

с новым аналогичным оборудованием с внесением поправок на износ при отсутствии вторичного рынка.

Рыночный подход наиболее применим для тех видов машин и оборудования, которые имеют развитой вторичный рынок: автомобили, многие виды станков, суда, самолеты и другое стандартное серийное оборудование. Метод основан на определении рыночных цен, адекватно отражающих «ценность» единицы оборудования в ее текущем состоянии. Основная процедура заключается в сборе данных, установлении подходящих единиц сравнения (выбор аналогов). Элементами сравнения могут быть:

- возраст объекта;
- состояние;
- принадлежности (комплектация);
- производитель;
- рыночные условия;
- цена (финансирование);
- качество;
- количество;
- размеры (тип);
- время продажи;
- тип сделки.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Для оценки рыночной стоимости грузового Трактора ЛТЗ применим метод сравнительной единицы с точными аналогами, продающимися на вторичном рынке.

В таблице № 4 показаны характеристики объектов аналогов.

Характеристика объекта-аналога

Таблица № 8

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование	Трактор Т – 40А	Трактор Т – 40А	Трактор Т – 40А	Трактор Т – 40А
Источник информации		https://www.avito.ru/turinskaya_sloboda/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1989_4060612221	https://auto.drom.ru/spec/kuibyshev/ltz-t-40a/farm/tractor/198765889.html	https://www.avito.ru/verhnyaya_sinyachiha/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz-t-40a_1990_4593689078
Цена, рублей		150 000	180 000	150 000
Год выпуска	1986	1989	1990	1990
Дата действия цены	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024
Техническое состояние	удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ВНОСИМЫХ КОРРЕКТИРОВОК

Корректировки делятся на процентные и стоимостные. Сначала вводятся процентные корректировки, затем — стоимостные.

Процентные поправки вносятся путем умножения цены продажи объекта-аналога или его единицы сравнения на коэффициент, отражающий степень различий в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, то к цене последнего вносится повышающий коэффициент, если хуже — понижающий.

Стоимостные поправки подразделяются на: а) абсолютные поправки, вносимые к единице сравнения, изменяют цену проданного объекта-аналога на определенную сумму, в которую оценивается различие в характеристиках объекта-аналога и оцениваемого объекта. Положительная поправка вносится, если оцениваемый объект лучше сопоставимого аналога, отрицательная, если хуже; б) денежные поправки, вносимые к цене проданного объекта-аналога в целом, изменяют ее на определенную сумму, в которую оцениваются различия в характеристиках.

Существуют несколько методов определения необходимых поправок:

1. **Метод парных продаж** заключается в прямом попарном сопоставлении цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения.
2. **Экспертный метод** заключается в выставлении корректирующих коэффициентов на основании опыта и знаний оценщика, консультаций со специалистами в данной области, проведенных исследованиях рынка объекта оценки и т.п.
3. **Метод расчета затрат** заключается в расчете корректировки путем определения затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому отличается от объекта оценки.
4. **Метод корреляционно-регрессионного анализа.** Суть метода состоит в допустимой формализации зависимости между изменениями цен объекта недвижимости и изменениями каких-либо его характеристик.

Данный метод трудоемок и требует для своего применения достаточно развитого рынка недвижимости, т.к. предполагает анализ большого количества репрезентативных выборок из базы данных.

Описание вносимых корректировок

1. Корректировка на уторговывание. Процентная корректировка, учитывающая то, что цена предложения обычно превышает цену продажи.

Значения скидки «на торг» из разных источников в процентах¹⁷

Таблица №9

Группа	Среднее	Расширенный интервал	
		Мин.	Макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6 %	3,5 %	15,6 %
Спецтехника узкого применения	11,4 %	5,0 %	17,8 %
Железнодорожный и водный транспорт	13,0 %	6,0%	19,9 %
Серийное оборудование широкого профиля	11,8 %	5,2 %	18,4 %
Узкоспециализированное оборудование	13,2 %	5,9 %	20,5 %
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3 %	6,5 %	20,0 %
Электронное оборудование	13,9 %	6,1 %	21,6 %
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3 %	6,0 %	22,6 %

2. Корректировка на условия продажи. Коэффициент равен единице 1, т.к. выбранные аналоги продаются на открытом рынке.

3. Корректировка на техническое состояние. Объект оценки и объекты-аналоги находится в различном техническом состоянии поэтому коэффициент (определен на основании экспертного мнения оценщика)

Данный метод предполагает привлечение экспертов для экспертизы технического состояния объекта и определения степени физического износа оборудования.

Для ознакомления с едиными критериями оценки износа, ниже приведена таблица шкалы оценок коэффициента износа.

Шкала экспертных оценок для определения коэффициента износа при обследовании технического состояния объектов.

Таблица № 10

Оценка состояния	Характеристика физического состояния	Коэф. износа, %
Новое	Новое, не зарегистрированное в органах ГИБДД, в отличном состоянии, после выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации	0-10
Очень хорошее	Практически новое, на гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания и не требующее ремонта или замены каких-либо частей	10-20
Хорошее	На после гарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее текущего ремонта или замены каких-либо частей. После капитального ремонта	20-40
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее текущего ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия	40-60
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены) агрегатов, ремонта (наружной окраски) кузова (кабины)	60-75
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы)	До 80
Негодное к применению или лом	Бывшее в эксплуатации, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения, непригодное к эксплуатации и ремонту	80 и более

¹⁷ Справочник оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Под редакцией Лейфера Л. А. Нижний Новгород 2023 г. стр. 50 Значения скидки на торг.

4. **Корректировка на год выпуска.** Коэффициент равен 10 % за каждый год разницы.
5. **Корректировка на регион продажи.** Коэффициент равен 0% так как условия продажи рыночные.
6. **Корректировка на пробег.** Корректировка по пробегу учитывает различие в пробеге объекта оценки и аналогов.

$$K_p = (P_a - P_o) * 0,23$$

где:

K_p - корректировка по пробегу.

P_o - пробег объекта.

P_a - пробег аналога.

0,23 - Определено по таблице "Показатель износа (И1) для легковых автомобилей на 1000 км пробега".

7.

При внесении корректировок существует вероятность того, что по объективным причинам были неучтены какие-то ценообразующие факторы. Для определения средневзвешенной стоимости объекта оценки необходимо определить вес результатов, полученных после корректировки цен продаж объектов-аналогов. Наибольший вес придается тому объекту-аналогу, который по своим параметрам является наиболее близким к объекту оценки. Степень близости можно определить по количеству выполненных корректировок его цены. Чем больше корректировок цены объекта-аналога, тем меньше его вес при формировании итоговой величины стоимости объекта оценки. Учитывая, что вес корректировок должен быть обратно пропорционален количеству корректировок, расчет весового коэффициента осуществляется по формуле:

$$W_i = \frac{k_i^{-1}}{\sum_{i=1}^j k_i^{-1}}$$

где W_i — вес объекта аналога;

j — количество объектов-аналогов (от 1 до j);

k_i — количество вносимых корректировок в цены каждого объекта-аналога.

Расчет рыночной стоимости грузового Трактора ЛТЗ в рамках сравнительного подхода

Таблица № 11

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Наименование	трактор Т-40А	трактор Т-40А	трактор Т-40А	трактор Т-40А
Источник информации		https://www.avito.ru/turinsk_aya_sloboda/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1989_4060612221	https://auto.drom.ru/spec/ku_ybyshev/ltz-t-40a/farm/tractor/198765889.html	https://www.avito.ru/verhny_aya_sinyachiha/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40a_1990_4593689078
Цена, рублей		150 000	180 000	150 000
Год выпуска	1986	1989	1990	1990
Дата действия цены	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024	26.09.2024
Техническое состояние	удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Поправочный коэффициент на техническое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		150 000	180 000	150 000
Тип цены		цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта	цена выставленного на продажу объекта
Поправочный коэффициент на тип цены (на уторгование)		0,904	0,904	0,904
Цена с учетом поправки, рублей		135 600	162 720	135 600
Характер финансовых расчетов		Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме	Оплата немедленно и в полном объеме
Поправочный коэффициент на характер финансовых расчетов		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		135 600	162 720	135 600
Поправочный коэффициент на техническое состояние		1,00	1,00	1,00
Цена с учетом поправки, рублей		135 600	162 720	135 600
Поправочный коэффициент на год		0,70	0,60	0,60

ОТЧЕТ № 103-2024 об оценке рыночной стоимости трактора Т - 40А, регистрационный знак 0448 ЕК 66

Параметры сравнения	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3
Цена с учетом поправки, рублей		94 920	97 632	81 360
Кол-во внесенных корректировок		2	2	2
Весовые коэффициенты		0,3333	0,3333	0,3333
Значение, рублей		31 640	32 544	27 120
Стоимость сравнительным подходом, руб.	91 304			
Стоимость сравнительным подходом, округленно, руб.	91 000			

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки в рамках сравнительного подхода составляет: **91 000,00 руб.** (Девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Результаты расчета стоимости объекта оценки приведены в таблице № 12.

Результаты расчета рыночной стоимости объекта оценки различными подходами

Таблица № 12

Наименование подхода	Стоимость объекта оценки (руб.)
Затратный подход	0
Доходный подход	0
Сравнительный подход	91 000,00 руб. (Девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Рыночная стоимость грузового Трактора ЛТЗ гос. №. К 246 НС 196 по состоянию на 26.09.2024 года составляет: 91 000,00 руб. (Девяносто одна тысяча рублей 00 копеек).

Оценщик

О.Н. Шонохова

Следует отметить, что настоящее исследование отражает наиболее вероятное значение рыночной стоимости объекта по состоянию на дату оценки. Изменения в состоянии рынка и самого объекта после даты оценки могут привести к изменению (уменьшению или увеличению) возможной цены на дату осуществления фактической сделки. Согласно ст. 20 "Стандартов оценки, обязательных к применению субъектами оценочной деятельности" Российской Федерации, итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, "может быть признана рекомендуемой для целей совершения с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев".

13. Используемые материалы нормативного и методического характера.

1. Гражданский кодекс Российской Федерации, часть первая, от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ; часть вторая от 26 января 1996 года № 14-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
2. Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями).
3. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)». Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
5. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
6. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
7. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
8. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)» Утвержден приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. № 200;
9. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611;
10. Федеральный Стандарт Оценки «Оценка для целей залога (ФСО № 9)». Утвержден Приказом Минэкономразвития России от 01.06.2015 № 327;
11. Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет»» протокол № 24/2017 от «06» апреля 2017 г.
12. М.А. Федотова «Основы оценки стоимости машин и оборудования», М.: «Финансы и статистика», 2006.
13. А.В. Юдин «Оценка стоимости транспортных средств», М.: Московская финансово-промышленная академия, 2005.
14. М.А. Федотова «Практика оценки стоимости машин и оборудования», М.: «Финансы и статистика», 2005.
15. Ю.В. Андрианов «Учебно-методическое пособие по дисциплине «Оценка стоимости транспортных средств», М.: Московская финансово-промышленная академия, 2010.

Фотографии объекта оценки.



Рис. 1 «Объект оценки»



Рис. 2 «Объект оценки»



Рис. 3 «Объект оценки»



Рис. 4 «Объект оценки»



Рис. 5 «Объект оценки»



Рис. 6 «Объект оценки»

Сведения об объектах-аналогах

По данным сайта: https://www.avito.ru/turinskaya_sloboda/gruzoviki_i_spetstehnika/traktor_ltz_t-40_1989_4060612221

Для бизнесаКарьера в АвитоПомощьКаталогиПольза

СердцеИзбранноеМои объявленияСветланаРазместить объявление

Avito Авто


EQ Все категорииПоиск по объявлениямНайтиКрасноуфимск, радиус

4,879 отзывов о модели

Главная > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40

Трактор ЛТЗ Т-40, 1989

Добавить в избранноеДобавить заметку



150 000 ₽

или предложите свою цену

8 967 554-65-90

Написать сообщение

Отвечает около часа

Анастасия

Частное лицо

На Авито с мая 2015

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!


РЕКЛАМА

АСТОН ВРЕМЯ

в сердце Уралмаша


Паркинг

с отдельным въездом



ekb.astondom.ru

https://yandex.ru/an/count/WcCeJzOoVX2Lae0gqI05DXWKqYWbfr18mWcA3Fvt9dp_OxTzvmv-jtIDvmXuJaBtgY0acTqFm9BL4L...lfKE-9vGSgVp_zrOnL007TuAtzkXjaxeKKbikaQwZ85uY2qArzrM3-FkDNSJNC7HbYK000~2?media-test-tag=2251799813690195



Характеристики

Марка: ЛТЗ

Модель: Т-40

Тип техники: Трактор

Год выпуска: 1989

Мощность: 37 л.с.

Объем двигателя: 4.2 л

Ход: Колёсный

Привод: Задний

Все характеристики

Тяговый класс: 0.9

Состояние: Б/у

Моточасы: 5000 ч

ПТС или ПСМ: Нет

Есть КУН: Нет

Доступность: В наличии

Страна происхождения: Россия

Расположение

Свердловская обл., Слободо-Туринский р-н, Слободо-Туринское сельское поселение, с. Тимофеево

Показать карту

Описание

Продам трактор Без документов. На ходу.

№ 4060612221-1 сентября в 22:05 - 1712 просмотров (+11 сегодня)

Пожаловаться

150 000 ₽

или предложите свою цену

8 967 554-65-90

Написать сообщение

Отвечает около часа

Анастасия

Частное лицо

На Авито с мая 2015

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?

Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?

На ходу?

Принимаете видео заявки на работу?

РЕКЛАМА

REALTY CLOUD

Сервис для Агентств Недвижимости и риелторов

Автоматизируй проверку недвижимости и собственников

Подробнее

Активация Windows

Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Частнопрактикующий оценщик Шонохова Ольга Николаевна 18

Дром > Спецтехника и грузовики > Тракторы и сельхозтехника > ЛТЗ > Т-40А > Объявление 198765889

★ Продажа ЛТЗ Т-40А, 1990 год в Куйбышеве



165 000 ₽

Мощность 50 л.с.
Ходовая часть колесный
Тип техники трактор
Особые отметки документы с проблемами или отсутствуют

Дополнительно: Продам т40 кун ковш. Без документов. Рабочее состояние.

Город: Куйбышев, Новосибирская область

Частное лицо

7 лет на Дроме



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях



Город: Куйбышев, Новосибирская область

Частное лицо

7 лет на Дроме



Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

🗨️ Пожаловаться на это объявление

🚀 Продвинуть объявление

👤 Это мое объявление

🔗 Поделиться объявлением

Объявление 198765889 от 13.09.2024 165

Похожие объявления



Активация Windows
Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".



Для бизнесаКарьера в АвитоПомощьКаталогиПольза

СердцеУведомленияКорзинаМои объявленияСветланаРазместить объявление

Avito Авто

EQ Все категорииПоиск по объявлениямНайти

Красноуфимск, радиус


4,879 отзывов о модели

Главная > ... > Грузовики и спецтехника > Сельхозтехника > Трактор > ЛТЗ > Т-40А

Трактор ЛТЗ Т-40А, 1990

150 000 ₽или предложите свою цену

Добавить в избранноеДобавить заметку



8 958 701-82-47

Написать сообщениеОтвечает за несколько часов

ИванЧастное лицоНа Авито с января 2018

Подписаться на продавца


Спросите у продавца

Здравствуйте!

РЕКЛАМА

АСТОН ВРЕМЯв сердце Уралмаша

35 уникальных планировок



Активация Windows: Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Характеристики

Марка: ЛТЗМоточасы: 10000 ч

Модель: Т-40АПТС или ПСМ: Оригинал

Тип техники: ТракторVIN, номер кузова или SN: 0002*****

Год выпуска: 1990Есть КУН: Нет

Состояние: Б/уДоступность: В наличии

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1983 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Свердловская обл., Махнёвское муниципальное образование, д. Трескова

Показать карту

Описание

Продам т-40а

№ 4593689078 · 31 августа в 15:04 · 2782 просмотра (+24 сегодня)

Пожаловаться

150 000 ₽или предложите свою цену

8 958 701-82-47

Написать сообщениеОтвечает за несколько часов

ИванЧастное лицоНа Авито с января 2018

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте?Торг возможен?

Где можно посмотреть?

Есть ли документы?На ходу?

Пришлите видео техники в работе?

РЕКЛАМА

REALTY CLOUDСервис для Агентств Недвижимости и риелторов

Автоматизируй проверку недвижимости и собственников

Подробнее

Активация Windows: Чтобы активировать Windows, перейдите в раздел "Параметры".

Сообщения

Сведения об оценщике.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 553

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

ПП-1 № 782726

Настоящий диплом выдан

Ольге Николаевне Шоховой

в том, что он(а) с 01 марта 2010 г. по 01 октября 2010 г.

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НОУ ВПО

"Московская гуманитарно-педагогическая академия"

по программе

"Оценка стоимости предприятия (бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 01 октября 2010 г.

удостоверяет право (своеобразие квалификации) Шоховой Ольги Николаевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса)

Представитель государственной образовательной организации

Ростов (директор)

Город Москва год 2010

Томск, МПФ, Москва, 2010, 4л.



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

«28» февраля 2011 г.

№ 0326

**Шонохова
Ольга Николаевна**

паспорт 65 06 923389, выдан ОВД района и г. Красноуфимск Свердловской области.
Дата выдачи 23.11.2006 г. Код подразделения 662-059

Включен в реестр членов Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 17.12.2010 г. за № 0326.

Основание: решение Совета Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 16.12.2010 г.

Президент



А.В. Каминский

000326

Срок действия настоящего свидетельства — до прекращения членства в НП «СРОО «ЭС»

Бланк изготовлен ЗАО «Опцион» (лиц. № 05-05-09/003 ФНС РФ) уровень В, счет №89 от 21.01.2011 г. Тел.: (495) 725-47-42, г. Москва, 2011 г. www.opcion.ru

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 031897-2 « 26 » ноября 20 21 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан **Шоноховой Ольге Николаевне**

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 26 » ноября 20 21 г. № 228

Директор  А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 26 » ноября 20 24 г.

АО «ОПЦИОН», Москва, 2021 г., -5-, 13 № 872.



12678478

ПОЛИС-ОФЕРТА ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 0991R/776/20506/23

Дата направления Полиса-оферты Страхователю «31» октября 2023 г.

Страховщик

АО "АльфаСтрахование"
Россия, 115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. "Б"
ИНН 7713056834 КПП 772501001
Расчетный счет: 40701810901300000355 в АО "АЛЬФА-БАНК"
Корр. счет: 30101810200000000593 БИК: 044525593
Лицензия СИ №2239 от "13" ноября 2017 г.

Страхователь

Шонохова Ольга Николаевна
Дата рождения 17.01.1984
ИНН: 661902921408
Паспорт серия 6506 номер 923389
Выдан ОТДЕЛОМ ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РАЙОНА И ГОРОДА КРАСНОУФИМСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ 23.11.2006

Настоящим Страховщик предлагает Страхователю заключить Договор страхования на условиях, изложенных в настоящем Полисе-оферте и с Правилами страхования профессиональной ответственности оценщиков, утвержденные Страховщиком «02» ноября 2015 г.), которые являются неотъемлемой частью договора страхования. Правила страхования размещены на сайте Страховщика в сети интернет <https://www.alfastrah.ru/upload/iblock/3c4/3c48bc19fff1c1c9a6be25fedd66a0af.pdf>

Договор заключается путем направления Страховщиком Страхователю настоящего Полиса-оферты на электронную почту Страхователя, указанную в настоящем Полисе-оферте, или доставкой на почтовый адрес Страхователя. Согласие Страхователя заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается акцептом Страхователем Полиса-оферты. При этом акцептом настоящего Полиса-оферты (согласием на заключение договора страхования) считается оплата Страхователем страховой премии в порядке и сроки, указанные в настоящем Полисе-оферте. При неуплате страховой премии в установленный срок, настоящая оферта перестает действовать. Если страховая премия будет уплачена Страхователем после указанного срока, Договор страхования считается незаключенным, а оплаченная премия подлежит возврату в течение 10 (десяти) рабочих дней.

Осуществляя акцепт (оплачивая страховую премию) Страхователь:

- подтверждает достоверность данных, указанных в разделе Страхователя;
- подтверждает отсутствие известных и заявленных событий в соответствии с «Оговоркой об отсутствии известных и заявленных событий»;
- подтверждает, что ознакомлен и согласен со всеми условиями настоящего Полиса-оферты, Правил страхования;
- согласен с использованием Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи и печати Страховщика; Страхователь вправе получить дубликат настоящего Договора, заверенный подписью и печатью Страховщика;
- дает согласие на Обработку персональных данных в соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте.

Период страхования

С «19» ноября 2023 г. при условии оплаты страховой премии в срок, установленный для акцепта настоящего Полиса-оферты, по «18» ноября 2024 г. (Период страхования)

Страховая сумма

5 000 000,00 (Пять миллионов и 00/100) рублей по всем страховым случаям.

Лимит ответственности

По всем страховым случаям по возмещению судебных и иных расходов Страхователя - 10% от страховой суммы, указанной в разделе 5 настоящего Договора.

Страховая премия

3 200,00 (Три тысячи двести и 00/100) рублей
Страховая премия подлежит уплате Страхователем единовременным платежом в срок до «17» ноября 2023 г.

Франшиза

Не установлена.

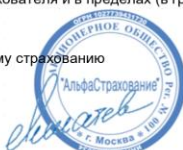
Страховой случай

В соответствии с Условиями страхования по Полису-оферте

Территория страхования

Российская Федерация.
При этом под территорией страхования понимается территория, на которой осуществляется застрахованная деятельность Страхователя и в пределах (в границах) которой может быть причинен вред Выгодоприобретателям.

Страховщик: АО "АльфаСтрахование"
Заместитель генерального директора Директор по корпоративному страхованию
Аппатова Ирина Анатольевна



Контактная и справочная информация
*0999 – бесплатно для абонентов Билайн, МТС, Мегафон, Теле2, Тинькофф мобайл
8 800 333 0 999 – бесплатно для звонков по РФ
8 495 788 09 99 – для звонков из Москвы и МО
115162, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 31, стр. Б



Правила страхования оценщиков

Копии документов предоставленные заказчиком

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о государственной регистрации
самоходной машины и других видов техники

СН 015451 Категория **С**

ТРАКТОР

На _____
(наименование самоходной машины и других видов техники (далее - техника))

Государственный регистрационный знак
тип **3**, код **66**, серия **ЕК**, № **0448**

Марка **Т-40А** Год выпуска **1986**

Заводской (идентификационный) № техники (рамы)
353909

Двигатель № **2578520**

Коробка передач № **Не учитывается** Основной

ведущий мост (мосты) № **Не учитывается**

Цвет **Оранжевый**

Выдан **МУП «Горкомхоз» МО**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) или
г. Красноуфимск
(адрес)
г. Красноуфимск, ул. Зеленая, д. 3

Свидетельство выдано на основании **ЭПСМ**
364303004061854 от 24.09.2024. Распоряжение № 221 от 1

Ярушин Ю.В.

« **25** » **09** » **20 24** г.

2024/09/25 16:24

СВЕДЕНИЯ
о замене основных компонентов техники

Дата замены	Наименование и номер основного компонента техники	Подпись и печать (при наличии) государственного инженера-инспектора органа гостехнадзора

Примечание: **ЭПСМ выдан взамен**
ПСМ АВ 090696 от 24.01.2003

0.09.2013г.

2024/09/25 16:24

