Приложение № 2

**Статья 18. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам** (внес. изм. Решением Думы от 27.10.2022 № 17/4)

**Таблица 2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам**

| Код | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и ОКС \* | Ж-1 | Ж-1А | ОЖ | МЦ | С | О |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.0 | Сельскохозяйственное использование | - | - | - | О | - | - |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | О | О | О | О | - | - |
| 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | - | О | О | О | - | - |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка | О | О | О | О | - | - |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | У | У | О | О | - | - |
| 2.5 | Среднеэтажная жилая застройка | - | - | О | О | - | - |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта | О  \*\* | О  \*\* | О  \*\* | О | - | - |
| 3.1 | Коммунальное обслуживание | О | О | О | О | - | - |
| 3.2 | Социальное обслуживание | - | - | О | О | - | - |
| 3.3 | Бытовое обслуживание | У | У | О | О | - | - |
| 3.4 | Здравоохранение | - | - | О | О | - | - |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | О | О | О | О | - | - |
| 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | - | - | О | О | - | - |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | О | О | О | О | - | - |
| 3.5.2 | Среднее и высшее профессиональное образование | - | - | О | О | - | - |
| 3.6 | Культурное развитие | О | О | О | О | - | - |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности | О | О | О | О | - | - |
| 3.6.2 | Парки культуры и отдыха | О | О | О | О | - | - |
| 3.7 | Религиозное использование | - | У | У | У | - | - |
| 3.8 | Общественное управление | - | - | О | О | - | - |
| 3.9 | Обеспечение научной деятельности | - | - | О | О | - | - |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | - | - | У | О | - | - |
| 3.10.2 | Приюты для животных | - | - | - | О | - | - |
| 4.0 | Предпринимательство | - | - | О | О | - | - |
| 4.1 | Деловое управление | - | - | О | О | - | - |
| 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | - | - | О | О | - | - |
| 4.3 | Рынки | - | - | О | О | - | - |
| 4.4 | Магазины | У | У | О | О | - | - |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность | - | - | О | О | - | - |
| 4.6 | Общественное питание | У | У | О | О | - | - |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание | - | - | О | О | - | - |
| 4.8 | Развлечения | - | - | У | У | - | - |
| 4.9 | Служебные гаражи | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.1 | Объекты дорожного сервиса | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.1 | Заправка транспортных средств | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.2 | Обеспечение дорожного отдыха | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.3 | Автомобильные мойки | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.1.4 | Ремонт автомобилей | - | - | У | О | - | - |
| 4.9.2 | Стоянка транспортных средств | - | - | О | О | - | - |
| 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | - | - | О | О | - | - |
| 5.0 | Отдых (рекреация) | О | О | О | О | - | - |
| 5.1 | Спорт | О | О | О | О | - | - |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | О | О | О | О | - | - |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом | О | О | О | О | - | - |
| 5.1.4 | Оборудованные площадки для занятий спортом | О | О | О | О | - | - |
| 5.1.7 | Спортивные базы | - | - | - | О | - | - |
| 5.2 | Природно-познавательный туризм | О | О | О | О | - | - |
| 5.2.1 | Туристическое обслуживание | - | - | О | О | - | - |
| 6.1 | ~~Недропользование~~  Разведка и добыча полезных ископаемых | - | - | - | О | - | - |
| 6.2 | Тяжелая промышленность | - | - | - | У | - | - |
| 6.2.1 | Автомобилестроительная промышленность | - | - | - | О | - | - |
| 6.3 | Легкая промышленность | - | - | - | О | - | - |
| 6.3.1 | Фармацевтическая промышленность | - | - | - | О | - | - |
| 6.4 | Пищевая промышленность | - | - | - | О | - | - |
| 6.6 | Строительная промышленность | - | - | У | О | - | - |
| 6.7 | Энергетика | - | - | - | У | - | - |
| 6.8 | Связь | - | - | - | О | - | - |
| 6.9 | Склад | - | - | О | О | - | - |
| 6.9.1 | Складские площадки | - | - | - | О | - | - |
| 6.11 | Целлюлозно-бумажная промышленность | - | - | - | О | - | - |
| 7.0 | Транспорт | - | - | - | О | - | - |
| 7.1 | Железнодорожный транспорт | - | - | - | О | - | - |
| 7.1.1 | Железнодорожные пути | - | - | - | О | - | - |
| 7.1.2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | - | - | - | О | - | - |
| 7.2 | Автомобильный транспорт | - | - | О | О | - | - |
| 7.2.1 | Размещение автомобильных дорог | - | - | - | О | - | - |
| 7.2.2 | Обслуживание перевозок пассажиров | - | - | О | О | - | - |
| 7.2.3 | Стоянки транспорта общего пользования | - | - | У | О | - | - |
| 7.5 | Трубопроводный транспорт | - | - | - | О | - | - |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | - | - | О | О | - | - |
| 8.4 | Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | - | - | - | У | - | - |
| 9.1 | Охрана природных территорий | - | - | - | О | - | - |
| 9.2.1 | Санаторная деятельность | - | - | О | О | - | - |
| 9.3 | Историко-культурная деятельность | О | О | О | О | - | - |
| 10.8 | Создание и эксплуатация объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры | - | - | - | У | - | - |
| 11.0 | Водные объекты | О | О | О | О | - | - |
| 11.1 | Общее пользование водными объектами | О | О | О | О | О | - |
| 11.2 | Специальное пользование водными объектами | О | О | О | О | О | - |
| 11.3 | Гидротехнические сооружения | - | - | - | О | - | - |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования | О | О | О | О | О | О |
| 12.01 | Улично-дорожная сеть | О | О | О | О | О | О |
| 12.02 | Благоустройство территории | О | О | О | О | О | О |
| 12.1 | Ритуальная деятельность | - | - | - | У | - | - |
| 12.2 | Специальная деятельность | - | - | - | У | - | - |
| 12.3 | Запас | О | О | О | О | О | О |
| 13.0 | Земельные участки общего назначения | - | - | - | - | О | О |
| 13.1 | Ведение огородничества | - | - | - | - | О | О |
| 13.2 | Ведение садоводства | - | - | - | - | О | - |

Условные обозначения к таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| О | − основной вид разрешенного использования |
| У | − условно разрешенный вид использования |
| В | − вспомогательный вид разрешенного использования |
| - | − вид разрешенного использования не установлен |

\* Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам определены в таблице 2, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 в действующей редакции. Указанным Классификатором установлено содержание (описание) видов разрешенного использования.

Содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

\*\* Введён для размещения на земельных участках гаражей, построенных до 2004 года, с учетом градостроительных норм, в соответствии Федеральным законом от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («гаражная амнистия»).