



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2025

№ 1098

город Красноуфимск

Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера

В соответствии со статьями 5.1, 38,40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в ред. от 23.05.2019г. №43/3, с изм. от 26.11.2020г), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02.07. 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» утвержденным Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 30.09.2020 №610, протоколом заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск №7 от 13.11.2025 г., руководствуясь статьей 17,28,48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 года по проектам:

1.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104013:1251 площадью 613 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Некрасова, д.№3, в части уменьшения

минимального отступа: от северо-западной границы земельного участка – 1,9 метра, от юго-восточной границы – 2,7 метра.

1.2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания в границах земельного участка с КН 66:52:0107002:1931 площадью 1149 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа: 0 метров от западной и восточной границ земельного участка.

1.3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блока жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106012:25 площадью 497 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, з/у №138/2, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0,9 метра, от западной границы – 0,9-1,3 метра, от восточной границы – 2,5-2,8 метра.

1.4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104019:454 площадью 645 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ермака, д.№17, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0 метров, от восточной границы – 0,7 метра, от западной границы – 2,8 метра.

1.5. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 351 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Садоводство», с КН 66:52:0109009:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, СНТ №9, улица Садовая, №99.

2. Организатором по подготовке и проведению общественных обсуждений является Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 26.03.2024 №302).

3. Отделу по делам архитектуры и градостроительства (отв. Таньжина М.А.), на основании п. 3.1 Административного регламента предоставления муниципальной услуги, подготовить и провести общественные обсуждения по указанным проектам с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальных зон, в границах которых расположены земельные участки и (или) объекты капитального строительства, указанные в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, правообладателей находящихся в границах этих территориальных зон земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающих в границах земельных участков, прилегающих к земельным участкам, указанным в п. 1.1,1.2,1.3,1.4,1.5,1.6 настоящего Постановления, в том числе:

1) разместить оповещение о начале общественных обсуждений на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) и опубликовать в установленном порядке (отв.Таньжина М. А.) до 21.11.2025г. (по форме - Приложение №1);

2) разместить проекты и прилагаемые к ним информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, на официальном сайте городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) до 21.11.2025 г. (отв. Таньжина М. А.);

3) организовать экспозицию проектов в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней) (отв. Таньжина М. А.);

4) осуществлять идентификацию участников общественных обсуждений и прием предложений и замечаний (отв. Таньжина М. А.) по проектам с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г.:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222(по форме – Приложение №2);
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов (по форме - Приложение №3).

4. Отделу по делам архитектуры и градостроительства разместить оповещение о начале общественных обсуждений в системе «Платформа обратной связи» (отв. Таньжина М.А.).

5. Управлению организационной работы опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (<https://go-kruf.midural.ru>) (отв. Чужова А.С.) настоящее Постановление и оповещение о начале общественных обсуждений до 21.11.2025 г.

6. Настоящее Постановление вступает в силу с момента опубликования.

7. Контроль за исполнением Постановления возложить на Первого заместителя Главы администрации городского округа Красноуфимск Антипину Е. Н.

Временно исполняющий полномочия
главы городского округа Красноуфимск



Ю.С.Ладейщиков