



**Орган местного самоуправления,
уполномоченный в сфере управления
муниципальным имуществом
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Красноуфимск»**

Советская ул., д. 25-112, г.Красноуфимск,
Свердловская область, 623300
тел./факс: (34394) 5-16-91
е – mail: umi@krasnoufimsk.ru
ОКПО 36423466 ОГРН 1026601228961
ИНН/КПП 6619007115/661901001

**Официальный сайт
ОМС УМИ
ГО Красноуфимск**

24.10.2025 № *01-2563*

ОМС УМИ ГО Красноуфимск сообщает, что в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.01.2019 г. № 37/1 «Об установлении срока рассрочки приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества» на основании заявления субъекта малого предпринимательства ИП Тагиев Хабил Закир оглы (ОГРНИП 320665800143359, ИНН 661905570821) от 21.08.2025г. распоряжением ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 225 от 24.10.2025 г. преимущественное право приобретения арендуемого имущества было предоставлено ИП Тагиев Хабил Закир оглы (ОГРНИП 320665800143359, ИНН 661905570821) на

- Здание нежилое, площадь 41,2 кв.м, кадастровый номер: 66:52:0000000:3675, расположенное на земельном участке, площадь 669 кв.м, кадастровый номер 66:52:0109010:15, адрес (местоположение): Российская Федерация, Свердловская обл., г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Азина, № 24, целевое назначение: магазин.

Рыночная стоимость имущества в соответствии с отчетом № 109-2025 от 24.10.2025 года «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Красноуфимск, зд.№24», составленного частнопрактикующим оценщиком Шоноховой О.Н., составляет 1413000 (один миллион четыреста тринадцать) рублей 00 копеек (с учетом округления и включая в себя НДС), в том числе стоимость

земельного участка 993000 (девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, стоимость здания 420000 (четыреста двадцать тысяч) рублей 00 копеек (с НДС).

Рыночная стоимость имущества составляет без НДС 1 343 000 (один миллион триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельного участка 993000 (девятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, стоимость здания 350000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

По состоянию на 20.02.2019 года ставка рефинансирования Центрального банка России установлена в размере 17 % годовых.

Начальник



И.В. Лагунова