

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.02.2025 г. № 91

г. Красноуфимск

***О внесении изменений в постановление*** ***Администрации городского округа Красноуфимск 20.12 2024 №1305 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»***

В соответствии с разъяснениями Департамента государственного и строительного надзора Свердловской области от 22.01.2025 №29-01-64/1458 «О направлении информации (НДС и ставка платы за содержание жилого помещения)», положениями статей 154, 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 12 июля 2024 года № 176-ФЗ (ред. от 12.12.2024) «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2025) постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановления Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», принятого решения муниципальной тарифной комиссии городского округа Красноуфимск от 30.01.2025 (Протокол №1 от 30.01.2025), руководствуясь статьями 31, 48 Устава муниципального образования городской округ Красноуфимск

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в постановление Администрации городского округа Красноуфимск 20.12 2024 №1305 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, состава и периодичности выполнения работ (услуг) необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме», дополнив Приложением № 3 «Размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за

содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м в месяц без учета НДС» (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Вестник городского округа Красноуфимск» и на официальном сайте городского округа Красноуфимск.

1. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента публикации и действует с 01.01.2025 г.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Красноуфимск Е.Н. Антипину.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение

к постановлению

Главы ГО Красноуфимск

от 03.02.2025 № 91

Приложение № 3

к постановлению

Главы ГО Красноуфимск

от 20.12.2024 № 1305

**Размер платы за содержание и ремонт жилья для собственников помещений в многоквартирных домах городского округа Красноуфимск, не принявших решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м в месяц без учета НДС**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Размер платы на**  **содержание и ремонт жилья** | **В том числе** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Текущий ремонт**  **общего имущества** | **Работы по содержанию жилых домов** | | | | | | | | | | | **Услуга по управлению** | | | | |
| **Всего** | **в том числе** | | | | | | | | | | **Всего** | **в том числе** | | | |
| Содержание  котельных | Содержание конструктивных элементов и инженерных  сетей в жилых домах | Опрессовка системы  отопления\* | Содержание придомовой территории\* | Уборка мест общего  пользования\* | Содержание общедомовых приборов учета ТЭ\* | Содержание общедомовых приборов учета ХВС\* | Содержание общедомовых приборов учета ГВС\* | Содержание общедомовых электрических сетей | Содержание общедомового газового оборудования | Услуга по управлению | Программа производственного контроля качества воды | Расчетно-кассовое  обслуживание |
| Благоустроенное жилье | **27,19** | **8,09** | **12,93** |  | 6,56 | 0,19 | 2,82 | 1,53 | 0,16 | 0,09 | 0,11 | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Благоустроенное жилье с пристроенной котельной | **36,39** | **7,50** | **22,72** | 10,06 | 6,56 | 0,19 | 2,82 | 1,53 |  | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Благоустроенное жилье с крышными котельными | **48,11** | **7,80** | **34,14** | 21,48 | 6,56 | 0,19 | 2,82 | 1,53 |  | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Частичноблагоустроенное жилье | **26,51** | **8,00** | **12,34** |  | 6,08 | 0,19 | 2,82 | 1,53 | 0,16 | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Неблагоустроенное жилье с центральным отоплением | **30,13** | **13,09** | **10,87** |  | 4,61 | 0,19 | 2,82 | 1,53 | 0,16 | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Неблагоустроенное жилье | **27,67** | **12,85** | **8,65** |  | 2,74 |  | 2,82 | 1,53 |  | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Коммунальное благоустроенное жилье | **27,19** | **8,09** | **12,93** |  | 6,56 | 0,19 | 2,82 | 1,53 | 0,16 | 0,09 | 0,11 | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |
| Коммунальное частичноблагоустроенное жилье | **26,51** | **8,00** | **12,34** |  | 6,08 | 0,19 | 2,82 | 1,53 | 0,16 | 0,09 |  | 0,92 | 0,55 | **6,17** | 4,73 | 0,08 | 1,36 |

\* услуги, предоставляются по фактическому набору имеющегося инженерного оборудования в МКД и на основании решений общих собраний собственников помещений в МКД