

 **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОУФИМСК**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.06.2023 № 561

г. Красноуфимск

***Об утверждении порядка принятия решений о подготовке и реализации***

***бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности***

***городского округа Красноуфимск***

В целях повышения эффективности расходования бюджетных средств, в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", статьей 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 31, 48 Устава городского округа Красноуфимск:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

- [Порядок](#P31) принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Красноуфимск за счет средств местного бюджета (приложение N 1);

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Разместить настоящее Постановление на официальном сайте администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Красноуфимск М.А. Конев

Приложение N 1

к Постановлению Администрации

 городского округа Красноуфимск

от 07.06. 2023 г. N 561

Порядок принятия решений

о подготовке и реализации бюджетных инвестиций

в объекты муниципальной собственности городского округа Красноуфимск за счет средств местного бюджета

1. Настоящий порядок устанавливает единые требования к принятию решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета в объекты капитального строительства муниципальной собственности городского округа Красноуфимск и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность городского округа Красноуфимск (далее - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества), в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в муниципальной собственности городского округа Красноуфимск (далее - решение).

2. Для целей настоящего порядка под бюджетными инвестициями в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества понимаются предоставляемые муниципальным учреждениям, муниципальным унитарным предприятиям (далее - организации) из средств местного бюджета бюджетные инвестиции в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объектов капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая расходы на:

- приобретение земельного участка под строительство объекта капитального строительства у частного собственника (при отсутствии возможности размещения соответствующего объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, или на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена);

- проведение инженерных изысканий в целях последующей подготовки проектной документации на строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) объекта капитального строительства (далее - проектная документация);

- подготовку проектной документации;

- проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации (если проведение государственной экспертизы обязательно в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого предоставляются бюджетные инвестиции;

- выполнение работ по договору строительного подряда;

- оплату за приобретаемое недвижимое имущество;

-проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Созданные или приобретенные в результате осуществления бюджетных инвестиций объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за организациями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у этих организаций, а также увеличением уставного фонда муниципальных унитарных предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны городского округа Красноуфимск.

4. Не допускается при исполнении местного бюджета предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, за исключением случая, указанного в [части второй](#P49) настоящего пункта.

При исполнении местного бюджета допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, в случае изменения в установленном порядке типа муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий на осуществление капитальных вложений, на муниципальное казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные муниципальным бюджетным или муниципальным автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальное казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора муниципального бюджетного или муниципального автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

Принятие решения о предоставлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества, по которым было принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений, осуществляется после признания утратившим силу такого решения либо путем внесения в него изменений, связанных с изменением формы предоставления бюджетных средств (с субсидий на осуществление капитальных вложений на бюджетные инвестиции).

6. Принятие решения в отношении объектов капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, в целях приобретения которых необходимо осуществлять инвестиции, производится с учетом приоритетов и целей социально-экономического развития муниципального образования Городской округ Красноуфимск.

7. Главный распорядитель направляет в адрес Главы городского округа Красноуфимск обращение, которое должно содержать:

1) при необходимости приобретения объекта недвижимого имущества:

- сведения об объекте недвижимого имущества в соответствии с данными Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - ЕГРП);

- предполагаемую цену объекта недвижимого имущества;

- предполагаемый срок приобретения объекта недвижимого имущества;

- обоснование целесообразности приобретения объекта недвижимого имущества и (или) потребности в его приобретении;

- параметры, непосредственно характеризующие объект недвижимого имущества;

- иные дополнительные сведения, необходимые для принятия решения о приобретении объекта недвижимого имущества (при наличии);

2) при необходимости капитальных вложений в объект капитального строительства (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение):

- наименование объекта капитального строительства в соответствии с данными ЕГРП;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение);

- сметную стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- обоснование целесообразности капитальных вложений в объект капитального строительства;

- срок выполнения работ (ввода в эксплуатацию объекта);

- иные дополнительные сведения, необходимые для принятия решения о необходимости капитальных вложений (при наличии).

8. Управление экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения обращения рассматривает его на предмет целесообразности осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества.

По результатам рассмотрения обращения Управление экономического развития в течение 5 (пяти) рабочих дней готовит заключение о целесообразности либо нецелесообразности бюджетных инвестиций.

9. В случае выявления неполноты или недостоверности представленной главным распорядителем информации, отсутствия лимитов бюджетных обязательств (невозможности выделения лимитов в текущем финансовом году) на строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, заключения Управления экономического развития о нецелесообразности бюджетных инвестиций Главой городского округа Красноуфимск принимается решение об отказе в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, в виде резолюции на обращении.

10. В случае отказа в действиях, направленных на подготовку и реализацию бюджетных инвестиций, в связи с отсутствием лимитов бюджетных обязательств (невозможности выделения лимитов в текущем финансовом году) в текущем финансовом году бюджетные ассигнования на осуществление бюджетных инвестиций в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества могут быть включены в бюджет городского округа Красноуфимск на очередной финансовый год и плановый период по решению Главы городского округа Красноуфимск.

11. В случае соответствия обращения и приложенных к нему документов требованиям настоящего порядка, заключения Управления экономического развития о целесообразности осуществления бюджетных инвестиций, получения положительной резолюции Главы городского округа Красноуфимск, Управление экономического развития в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет главному распорядителю сведения о согласовании направленного обращения и необходимости подготовки проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

12. Решение принимается в форме Постановления Администрации городского округа Красноуфимск (далее - Постановление).

В проект Постановления может быть включено несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

13. Проект Постановления и пояснительная записка к нему подготавливаются органом местного самоуправления или отраслевым отделом Администрации городского округа Красноуфимск, к сфере деятельности которого будет относиться использование (функционирование) создаваемого объекта капитального строительства и (или) приобретаемого объекта недвижимого имущества (далее - муниципальный орган).

14. Проект Постановления должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

- наименование (предполагаемое наименование) объекта капитального строительства согласно проектной документации и (или) наименование объекта недвижимого имущества;

- направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) приобретение объекта недвижимости);

- наименование главного распорядителя средств местного бюджета, ответственного за реализацию муниципальной программы городского округа Красноуфимск (далее - муниципальная программа), в которую будет включено мероприятие по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта капитального строительства и (или) приобретению объекта недвижимого имущества после принятия решения в соответствии с настоящим порядком;

- наименование организации, которой предоставляются бюджетные инвестиции;

- предполагаемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимости;

- сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (максимальная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества с разбивкой по годам (в ценах соответствующих лет), с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполнение работ по договору строительного подряда;

- общий (предельный) объем бюджетных инвестиций с разбивкой по годам (в ценах соответствующих лет) с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполнение работ по договору строительного подряда.

15. Проект Постановления согласовывается в соответствии с порядком подготовки и принятия правовых актов Администрации городского округа Красноуфимск и вместе с пояснительной запиской в срок, устанавливаемый Постановлением Администрации городского округа Красноуфимск, регламентирующим порядок и сроки составления проекта местного бюджета на очередной финансовый год и плановый период, либо при подготовке проекта решения Думы городского округа Красноуфимск о внесении изменений в решение о местном бюджете направляется в Финансовое управление Администрации городского округа Красноуфимск, Управление экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск для подготовки заключений.

Пояснительная записка к проекту Постановления должна содержать обоснование потребности в объекте капитального строительства, в строительство (реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) которого необходимо предоставить бюджетные инвестиции и (или) объекте недвижимого имущества, на приобретение которого необходимо предоставить бюджетные инвестиции в целях решения вопросов местного значения, включая обоснование достигаемого положительного социального эффекта (улучшение качества жизни населения, повышения качества оказываемых муниципальных услуг для населения и их доступности, создание новых рабочих мест на этапе строительства и (или) при эксплуатации объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества), иной эффект), выраженного в качественных и (или) количественных показателях.

Пояснительная записка к проекту Постановления также должна содержать расчет объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения).

Муниципальные унитарные предприятия в дополнение к пояснительной записке к проекту Постановления представляют расчет потенциальной бюджетной эффективности на основе сопоставления объема субсидии и поступлений в местный бюджет в результате строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объекта капитального строительства и (или) приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае, если сметная стоимость или предполагаемая (максимальная) стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества (рассчитанная в ценах соответствующих лет) в результате осуществления бюджетных инвестиций превышает 100 миллионов рублей, создание или приобретение такого объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества для целей настоящего порядка признается инвестиционным проектом, в отношении которого проводится проверка на предмет эффективности направляемых на капитальные вложения средств местного бюджета (далее соответственно - инвестиционный проект, проверка эффективности).

Проверка эффективности осуществляется Управлением экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск и заключается в оценке соответствия инвестиционного проекта [критериям](#P88) оценки эффективности использования средств местного бюджета, направляемых на капитальные вложения (далее - критерии оценки эффективности), указанным в приложении к настоящему порядку.

В целях проведения проверки эффективности муниципальный орган в срок, предусмотренный частью первой настоящего пункта порядка, представляет в Управление экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск вместе с проектом Постановления и пояснительной запиской к нему информацию, необходимую для оценки соответствия инвестиционного проекта установленным критериям эффективности.

Управление экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения проекта Постановления, пояснительной записки к нему, и информации, указанной в [части третьей](#P64) настоящего пункта, дает заключение, содержащее выводы о соответствии или несоответствии инвестиционного проекта установленным критериям эффективности, соответствии стратегии социально - экономического развития городского округа Красноуфимск .

16. Финансовое управление Администрации городского округа Красноуфимск в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня получения проекта Постановления и пояснительной записки к нему, дает заключение о финансовых последствиях принятия решения, об изменениях доходов и расходов бюджета городского округа Красноуфимск.

17. Проект Постановления, вместе с полученными заключениями представляется муниципальным органом Главе городского округа Красноуфимск в установленном порядке для принятия решения.

18. Постановление является основанием для включения в разрабатываемую (действующую) муниципальную программу мероприятия по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объекта (объектов) капитального строительства и (или) приобретению объекта (объектов) недвижимого имущества.

Приложение

к Порядку принятия решений

о подготовке и реализации

бюджетных инвестиций в объекты

муниципальной собственности

 городского округа Красноуфимск

за счет средств местного бюджета

Критерии оценки

эффективности использования средств местного бюджета,

направляемых на капитальные вложения

Оценка эффективности осуществляется на основе критерия, касающегося обоснованности потребности в создаваемых мощностях, и критерия влияния реализации инвестиционного проекта на достижение показателей структурных элементов муниципальной целевой программы.

1. Оценка по критерию, касающемуся обоснованности потребности в создаваемых мощностях, осуществляется по следующим подкритериям:

а) наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта. В рамках оценки по этому подкритерию проводится анализ наличия потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества);

б) обеспеченность населения определенным видом объектов с учетом отраслевых нормативов (для объектов социальной сферы). В рамках оценки по этому подкритерию осуществляется оценка соответствия мощности инвестиционного проекта и нормативов обеспеченности населения объектами социальной сферы. Указанный подкритерий не применяется для объектов, не являющихся объектами социальной сферы, а также для объектов, для которых не установлены нормативы обеспеченности;

в) отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями (для объектов производственного назначения). Указанный подкритерий не применяется для объектов, не являющихся объектами производственного назначения.

2. В рамках критерия, касающегося влияния реализации инвестиционного проекта на достижение показателей структурных элементов муниципальной целевой программы, осуществляется количественная оценка влияния инвестиционного проекта на достижение показателей структурных элементов государственных программ Российской Федерации и Свердловской области.

3. Оценка эффективности осуществляется путем определения соответствия критериям и подкритериям, предусмотренным настоящим Порядком, выраженной в процентном отношении в соответствии с методикой оценки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета городского округа Красноуфимск, направляемых на капитальные вложения.