**Приложение № 1**

к Постановлению Главы

городского округа Красноуфимск

от 22.07.2025 г. № 675

**План («дорожная карта»)**

*по завершению строительства и дальнейшей эксплуатации объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, № 100*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения мероприятия | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Организовать работы по разработке проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом в котором в 1941-1945 годы жила Е.Д.Стасова, видный деятель большевистской партии с 1898 года, соратница В.И. Ленина (г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, №101) (подготовка коммерческих предложений, включение в план бюджета на 2025 и контроль по заключению и исполнению контракта).  Внесение сведений в ИСОГД | До 05.09.2025 | Советник Главы-главный архитектор (Глазова Т.В.)  Управление культуры ГО Красноуфимск (Ладыгина Т.А.) |
| 2. | Организовать получение технических условий подключения сетей коммунальной инфраструктуры | До 01.09.2025 | Отдел капитального строительства Администрации ГО Красноуфимск (Сухоницкий М.А.) |
| 3. | Осуществить мероприятия по изменению разрешённого вида использования земельного участка с кн 66:52:0106003:582 на «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | До 01.09.2025 г. | ОМС УМИ (Лагунова И.В.)  Отдел архитектуры и градостроительства (Таньжина М.А.) |
| 4. | Разработка ГПЗУ на земельный участок с кн 66:52:0106003:582 | До 10.09.2025 г. | Отдел архитектуры и градостроительства (Таньжина М.А.) |
| 5. | Подготовка технического задания на проектно-сметные работы | До 10.09.2025 | Советник Главы-главный архитектор (Глазова Т.В.) |
| 6. | Передача объекта незавершенного строительства в КМКУ «Служба единого заказчика» | До 10.09.2025 | ОМС УМИ (Лагунова И.В.) |
| 7. | Организация проведения экспертизы несущих конструкций, в соответствии с ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» и подготовки Заключения о несущей способности и устойчивости конструкции здания. | До 01.11.2025 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 8. | Проведение закупочных процедур по определению подрядчика на разработку рабочего проекта реконструкции объекта незавершенного строительства | До 01.12.2025 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 9 | Подготовка проектно-сметной документации, в том числе монтаж инженерных систем. Направление ПСД в Финансовое управление ГО Красноуфимск для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства | До 30.03.2026 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 10. | Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства (расценки). | До 06.04.2026 | Финансовое управление администрации ГО Красноуфимск  (Андронова В.В.) |
| 11. | Подготовка заключения о целесообразности либо нецелесообразности бюджетных инвестиций | До 10.04.2026 | Управление экономического развития (Борисовских Е.Ф.) |
| 12. | Заявка на бюджет | До 10.04.2026 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 13. | Подготовка разрешения на реконструкцию объекта незавершенного строительства | До 10.05.2026 | Отдел архитектуры и градостроительства (Таньжина М.А.) |
| 14. | Проведение закупочных процедур по определению подрядной организации на реконструкцию объекта незавершенного строительства | До 15.06.2026 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 15. | Реконструкция объекта незавершенного строительства, в том числе монтаж и технологическое подключение инженерных систем | До 20.12.2026 | КМКУ «Служба единого заказчика»  (Кожакин О.В.) |
| 16. | Ввод объекта в эксплуатацию | До 30.12.2026 | Отдел архитектуры и градостроительства (Таньжина М.А.) |